



The Square Foot Group
 Votre expert immobilier
 en Floride du sud
 Investissement - Location - Vente
www.thesquarefootgroup.com

info@thesquarefootgroup.com
 USA: +1 305 632 3766 - FR: +33 6 86 42 32

Under the Brokerage of Landmark Realty Solutions



MCH
 Consulting USA

MCH Consulting USA offre des services de comptabilité et de fiscalité complets pour les entreprises opérant des deux côtés de l'Atlantique. Avec des bureaux à Paris et Miami, nous sommes parfaitement positionnés pour répondre à vos besoins financiers internationaux.

+1 (786) 521-3977 mchconsultingusa.com

le Courrier

DES AMÉRIQUES

N°49 | SEPTEMBRE 2024

LE MENSUEL GRATUIT DES FRANCOPHONES AUX USA



DÉCOUVREZ

Coconut Grove

A MIAMI

Page 22

CETTE PHOTO : THE KAMPONG

La présidentielle approche!
 Retrouvez nos infos Pages 2 et 3



Un Visitors Center à Little Haïti

C'était indispensable... et ils l'ont fait!
 (ici : la directrice, Sandy Dorsainvil)



Levine Cava réélue



La maire de Miami-Dade va faire un second terme et devient incontournable en Floride

Page 11

Programme des assos

Comme chaque mois retrouvez toutes les nouveautés et le programme des associations francophones

Page 20

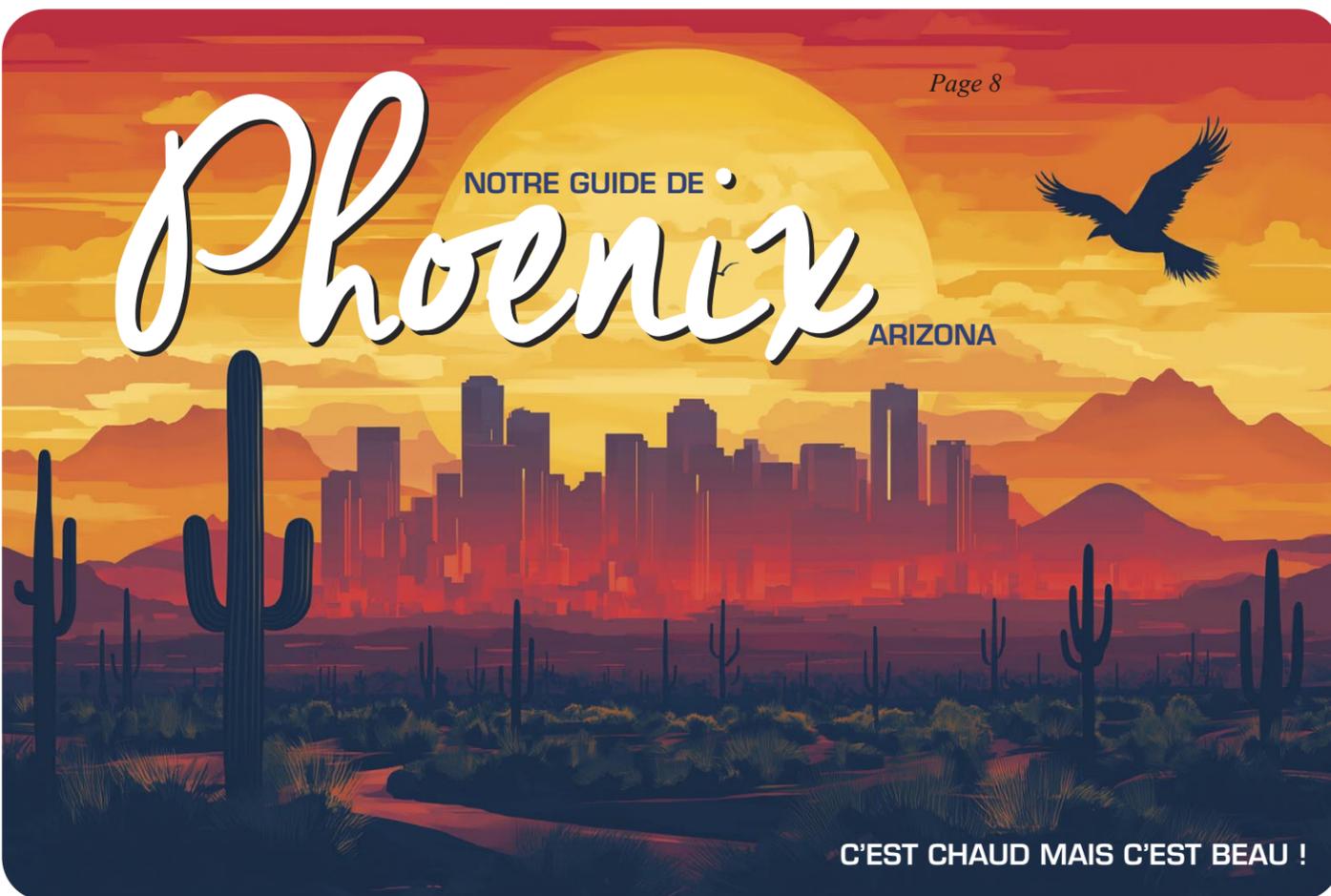
photo : Camille, directrice de l'APEM



Crise des startups aux USA

Les startups voient les financements s'amoinrir par rapport aux précédentes années

Page 2

Page 8

NOTRE GUIDE DE

Phoenix

ARIZONA

C'EST CHAUD MAIS C'EST BEAU !

TRAVAUX EN FLORIDE GENERAL CONTRACTOR
THE CAP GROUP ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Construction
- Gestion de projets
- Agrandissements
- Rénovation
- Corrections de violations existantes

En business depuis 1996, Xavier Capdevielle et son équipe prennent en main vos travaux!
Contactez-nous
 305.773.3101
info@capgroupmiami.com



www.CapGroupMiami.com

Certified General Contractor Licence 1508653

A deux pas des parcs!

Maisons de vacances. Location & Gestion.

ORLANDO, FLORIDE




Yann Guyonic

+1 (407) 218-7613 horizonvacationhomes.com [horizonvacationhomes](https://www.instagram.com/horizonvacationhomes)

Situation alarmante pour les startups

Au cours de la dernière décennie, les startups ont été perçues comme le moteur de l'innovation et de la croissance économique aux États-Unis. Silicon Valley, Miami, Austin, et d'autres pôles technologiques ont vu naître des entreprises disruptives qui ont transformé des industries entières.

Cependant, ces dernières années, le paysage des startups américaines a subi un changement radical. La pandémie de COVID-19, des valorisations excessives, la montée en flèche des taux d'intérêt, et des attentes irréalistes des investisseurs ont contribué à créer une véritable crise.

DES VALORISATIONS DÉCONNECTÉES DE LA RÉALITÉ

Au cœur de la crise se trouve une série de surévaluations massives. Pendant des années, les startups technologiques ont attiré des investissements massifs, souvent basés sur des promesses de croissance future plutôt que sur des revenus réels. Ces entreprises ont profité de conditions de financement favorables, avec des taux d'intérêt historiquement bas. Cependant, avec la remontée des taux d'intérêt par la Réserve fédérale, ces startups se retrouvent aujourd'hui dans une position précaire. Les investisseurs sont devenus plus prudents, exigeant des preuves de rentabilité que beaucoup de startups ne peuvent pas fournir. Il y aurait eu 1000 tours de tables de financement en moins aux États-Unis cette année, et une augmentation de 60% des défaillances (selon les données compilées par la firme Carta).

LA FIN DE LA CROISSANCE À TOUT PRIX

Autrefois, la croissance était la



priorité absolue des startups américaines, souvent au détriment de la rentabilité. Des entreprises comme Uber et WeWork ont poursuivi des stratégies d'expansion agressives, subventionnant des services à perte pour gagner des parts de marché. Mais cette approche a ses limites. La crise de WeWork, en particulier, a mis en lumière les dangers de cette philosophie, entraînant une réévaluation des modèles économiques de nombreuses startups.

LA PANDÉMIE COMME DÉCLENCHEUR

La pandémie de COVID-19 a accéléré ces tendances. Si certaines startups ont bénéficié de la transition vers le travail à distance ou de la demande accrue pour les services en ligne, d'autres ont vu leurs modèles d'affaires s'effondrer. De plus, la crise sanitaire a exacerbé les inégalités économiques, réduisant la demande pour de nombreux produits et services offerts par ces jeunes entreprises.

LES CONSÉQUENCES POUR L'ÉCOSYSTÈME DES STARTUPS

Cette crise a des répercussions sur l'ensemble de l'écosystème des startups aux États-Unis. Les fonds de capital-risque, qui avaient précédem-

ment injecté de l'argent à flot dans les entreprises, ont resserré leurs critères de financement. Les licornes (startups valorisées à plus d'un milliard de dollars) autrefois omniprésentes sont devenues rares. De plus, des vagues de licenciements ont touché plusieurs grandes entreprises, soulignant la fragilité de nombreux modèles d'affaires.

VERS UN NOUVEAU MODÈLE?

Face à cette crise, l'écosystème des startups américaines pourrait devoir évoluer. Les investisseurs et les fondateurs se tournent désormais vers des modèles plus durables, mettant l'accent sur la rentabilité et la gestion des coûts plutôt que sur une croissance à tout prix. Les entreprises qui réussiront dans cette nouvelle ère seront celles capables de s'adapter rapidement aux changements du marché et de démontrer une viabilité à long terme.

En conclusion, la crise des startups aux États-Unis marque la fin d'une ère de croissance effrénée alimentée par des capitaux bon marché. Si cette situation représente un défi de taille pour de nombreuses entreprises, elle pourrait également (et surtout) signaler une maturation de l'écosystème. Dans le monde occidental, les USA resteront la base majeure pour les startups, mais la route vers une stabilité durable est semée d'embûches. Elle est toutefois essentielle pour un avenir où l'innovation et la responsabilité financière coexistent.

Livre - Une exploration des ravages silencieux du complotisme : "The Quiet Damage: QAnon and the Destruction of the American Family"

"The Quiet Damage: QAnon and the Destruction of the American Family" est un ouvrage percutant qui plonge au cœur de l'impact insidieux et dévastateur du mouvement conspirationniste QAnon sur les familles américaines.

Rédigé par un auteur engagé (Jesselyn Cook) et soucieux de comprendre les dynamiques sociétales actuelles, ce livre propose une analyse profonde et nuancée des conséquences que ce phénomène a engendrées sur le tissu familial.

Depuis son émergence en 2017, QAnon a su capter l'attention d'une frange non négligeable de la population, en grande partie grâce à la puissance des réseaux sociaux. À travers une multitude de théories du complot, ce mouvement prétend révéler une guerre secrète menée par une élite corrompue contre le reste du monde, avec un agenda prétendument démoniaque. Au-delà de son caractère absurde pour beaucoup, QAnon a su s'infiltrer dans les esprits, semant la discorde et la méfiance au sein de nombreuses familles.

En 2021, une enquête d'opinion montrait que 17% d'Américains croyaient dans les théories complotistes des QAnons : ces croyances surréalistes progressent à mesure qu'internet et les réseaux sociaux se développent. Pourtant, même les esprits les plus simples ont pu se rendre compte que ces théories délirantes n'étaient pas vraies : il n'y a pas d'enfants kidnappés par les Clinton dans les caves des pizzerias de Washington DC ; Trump n'a pas repris le pouvoir en 2021 après l'élection de Biden ; ou encore, malgré des concentrations de personnes ve-



nues pour l'attendre, John F. Kennedy Jr n'est pas « revenu » non plus (ce qui serait difficile car pour sa part il est décédé en 1999).

Il est donc important de parler de ce phénomène qui touche un grand nombre d'esprits faibles (et de manipulateurs) - un nombre de personnes aussi important que certaines religions - surtout avant l'arrivée de l'élection présidentielle de novembre, car ces théories importent une grande dose de violence dans les politiques américaines (que faut-il faire « d'élites pédophiles qui boivent le sang des enfants » sinon les éliminer d'une manière ou d'une autre) ?

Et, s'il est encore utile de le préciser, il n'y a pas que les anglophones à être ici victimes des QAnon aux USA : bien des Français et Canadiens le sont aussi.

Mais, par delà les délires politiques, le livre "The Quiet Damage" met en lumière la manière dont QAnon a fracturé des relations familiales autrefois solides. L'auteur y raconte des histoires poignantes de parents, d'enfants et de frères et sœurs qui ont vu leurs liens se déliter sous le poids des croyances conspirationnistes. Chaque chapitre s'ouvre sur des témoignages bouleversants qui illustrent la profondeur du malaise et le sentiment de trahison ressenti par ceux qui ont vu un être cher sombrer dans l'univers de QAnon.

L'analyse va plus loin en ex-

plorant les mécanismes psychologiques qui rendent certaines personnes plus vulnérables à ce type de mouvements. L'auteur démontre comment la peur, l'incertitude et le besoin de trouver un sens dans un monde complexe peuvent pousser

des individus à adhérer à des idées radicales, même au prix de sacrifier leurs relations les plus précieuses.

Ce livre est également un appel à la vigilance et à la compassion. L'auteur souligne l'importance de l'écoute et du dialogue pour tenter de reconstruire les ponts détruits par le complotisme. "The Quiet Damage" est une lecture essentielle pour ceux qui cherchent à comprendre les répercussions profondes et souvent invisibles des théories du complot sur la société, et plus particulièrement sur le noyau familial.

En définitive, "The Quiet Damage: QAnon and the Destruction of the American Family" n'est pas seulement une étude sur un phénomène social inquiétant, mais aussi un cri d'alarme sur les conséquences dévastatrices que peuvent avoir les croyances erronées sur nos vies les plus intimes.

Il faut le répéter aux familles : le fait que les médias traditionnels soient moins influents : pourquoi pas. Mais la libre information sur internet exige en conséquence d'avoir un esprit critique beaucoup plus affûté.

Auteur : Jesselyn Cook
27 USD sur Amazon
272 pages, Maison d'édition : Beacon Press
Sorti le 23 juillet 2024

DES AMÉRIQUES
leCourrier

Mensuel francophone gratuit

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Gwendal Gauthier

gwendalgauthier@gmail.com | Tél. : 561-325-9498

courrierdesameriques.com

ABONNEZ-VOUS (ou votre entreprise) !!!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 an : 12 numéros : 40\$ | <input type="checkbox"/> Abonn. de soutien : 250\$ |
| <input type="checkbox"/> 5 exemplaires (par envoi) : 70\$ | <input type="checkbox"/> 10 exemplaires : 100\$ |
| <input type="checkbox"/> 15 exemplaires : 110\$ | <input type="checkbox"/> 20 exemplaires : 115\$ |

Nom : Prénom :

Entreprise (optionnel) :

Adresse :

Ville : Zip :

CHÈQUES À L'ORDRE DE : FRENCHING LLC
3503 OAKS WAY #105 POMPANO BEACH, FL 33069

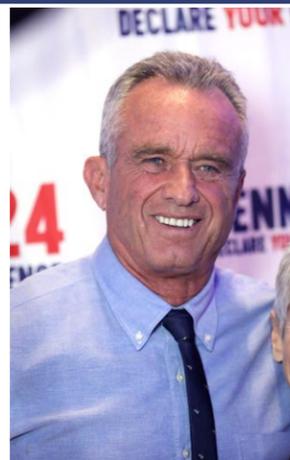
Kennedy "suspend" sa campagne et soutient Trump

Il avait dit que s'il n'était plus en position de gagner, alors il arrêterait sa campagne. Robert Kennedy Jr a tenu promesse après avoir plongé dans les sondages (autour de 5% en août).

Bobby Kennedy a dit qu'il avait beaucoup de différences avec Trump, mais aussi des points communs essentiels, comme "arrêter les guerres sans fin", et surtout sur les questions

sanitaires (eau, air, maladies chroniques des jeunes, leur obésité).

Le lendemain Trump l'a longuement fait applaudir et a assuré qu'il confierait (s'il est élu) deux commissions à Kennedy : l'une pour (enfin) publier les documents sur l'assassinat de son oncle John F. Kennedy et l'autre, précisément sur les questions sanitaires.



EN BREF

RÉÉLECTION DE ROLAND LESCURE COMME DÉPUTÉ DES FRANÇAIS D'AMÉRIQUE DU NORD

Le 7 juillet Roland Lescure a été réélu député (Ensemble, majorité présidentielle) de la 1ère circonscription des Français de l'étranger avec 54.25 % des suffrages sur l'ensemble de la circonscription (USA + Canada) face à Oussama Laraichi (UG - Nouveau Front populaire) qui totalise 45.75%.



GLOBALVIEW DIGITAL VOS CHÂÎNES TV EN FRANÇAIS OÙ QUE VOUS SOYEZ !

Pourquoi choisir un récepteur **Formuler** ?

- **Facile à utiliser** : Une navigation fluide et simple, même pour les débutants
- **Qualité inégalée** : Des performances exceptionnelles
- **Fiabilité** : Profitez d'une technologie robuste, pensée pour durer

CONÇUS POUR VOUS OFFRIR LA MEILLEURE EXPÉRIENCE TV POSSIBLE.

- Accès à toutes vos applications préférées, y compris celles de **Google Play**
- Service de programmation complet pour une télévision sur mesure
- Service rapide et soutien technique 7 jour sur 7

Chaînes américaines et celles de + de 22 pays (France & Canada)
+ 6 000 séries et 14 000 films

EquipeGlobalView.ca

Globalview.info@protonmail.com



Il y a eu beaucoup de spéculation sur les potentiels choix de "VP" par les deux candidats principaux. Kamala Harris a fait le choix d'une certaine sagesse, alors que Trump a opté pour un ticket plus jeune, assez flamboyant, qui pourrait être une sorte de "fils spirituel".

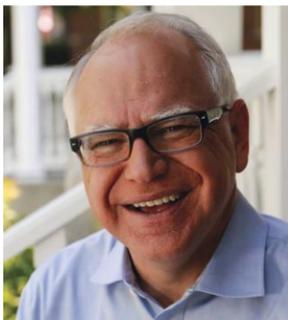
Kamala Harris a choisi Tim Walz en « VP »

Tim Walz, né le 6 avril 1964 à West Point, au Nebraska, est l'actuel gouverneur du Minnesota et une figure politique influente du Parti démocrate, mais inconnue du grand public au niveau national avant que Kamala Harris annonce l'avoir choisi. Fort de son passé militaire de 24 ans dans la Garde nationale, où il a atteint le grade de sergent-major commandant, Walz a également travaillé comme professeur de lycée, lui permettant de développer une forte connexion avec les communautés locales.

Walz est entré en politique en 2006 en tant que représentant du 1er district du Minnesota à la Chambre des représentants des États-Unis, un territoire rural. Il y

a défendu des causes centrées sur les anciens combattants, l'éducation et l'agriculture. Connue pour son pragmatisme, il a souvent cherché à transcender les divisions partisans, adoptant une approche centriste qui lui a valu le soutien des électeurs de divers horizons.

En tant que gouverneur depuis 2018, Walz a promu des politiques progressistes en matière de santé, d'éducation et de justice sociale. Cependant, sa gestion de la pandémie de COVID-19, avec des mesures strictes pour limiter la propagation du virus, a suscité des réactions partagées. Certains l'ont loué pour son engagement envers la science, tandis que d'autres l'ont critiqué pour avoir



sacrifié l'économie et les libertés individuelles.

Réélu en 2022, Walz est désormais une figure plus polarisante dans un État politiquement divisé. S'il continue de défendre des politiques visant à réduire les inégalités, il doit également faire face à des critiques sur sa gestion de la criminalité et des tensions raciales, rendant son leadership à la fois admiré et contesté.

www.kamalaharris.com

Il y aura au moins 2 autres candidats, pas uniquement Trump et Harris. Les Libertariens et les Greens devraient être présents dans tous les États (ils ont des partis politiques organisés pour cela depuis longtemps). Ce qui n'a pas été possible pour Kennedy Jr et le sera sûrement pour Cornel West :

Les propositions essentielles de Jill Stein

Jill Stein, médecin et militante écologiste, est surtout connue pour ses candidatures à la présidence des États-Unis en tant que représentante du Green Party en 2012 et 2016. Les quelques dizaines de milliers de voix qu'elle a obtenus dans certains « swing states » ont été suffisantes pour faire perdre l'élection présidentielle à Hillary Clinton en 2016, ce qui a fait polémique. Mais le Green Party est beaucoup plus à gauche que d'autres partis verts, notamment ses équivalents européens, et à peu à voir avec le Parti Démocrate.

En 2024, Jill Stein réaffirme son engagement envers des politiques axées sur la justice sociale, la durabilité écologique, et la paix mondiale. Ses propositions sont articulées autour de quatre grands axes : l'environnement, l'économie, la justice sociale, et la politique étrangère.

1 - Le New Deal Vert : Stein propose un New Deal Vert ambitieux, visant à transformer l'économie américaine pour répondre à la crise climatique. Elle souhaite investir massivement dans les énergies renouvelables, créer des millions d'emplois "verts", et éliminer progressivement l'utilisation des combustibles fossiles d'ici 2030. Le plan prévoit également des infrastructures résilientes, des transports durables, et une agriculture ré-

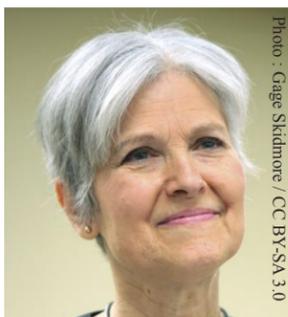
générative.

2 - La sécurité économique pour tous : Stein plaide pour une économie centrée sur le bien-être des citoyens plutôt que sur les profits des grandes entreprises. Elle propose un salaire minimum de 15 \$ par heure, un emploi garanti pour tous, et la réduction du temps de travail sans perte de salaire. Elle défend également un système de santé universel, basé sur le modèle du "Medicare for All", ainsi que l'abolition de la dette étudiante.

3 - La justice sociale et la réforme du système judiciaire : Jill Stein s'engage à lutter contre les inégalités systémiques, notamment en matière de racisme, de sexisme et de discriminations économiques. Elle soutient une réforme radicale de la police, la démantèlement des forces de l'ordre, et une réforme complète du système pénal visant à réduire l'incarcération de masse.

4 - Une politique étrangère axée sur la paix : Stein prône une approche diplomatique et non interventionniste des relations internationales. Elle appelle à la réduction du budget militaire, la fermeture des bases militaires américaines à l'étranger, et la fin des ventes d'armes aux régimes autoritaires. Elle s'est manifestée contre l'intervention militaire à Gaza.

Elle propose également de réinvestir les fonds militaires dans



les efforts de lutte contre le changement climatique et la réduction des inégalités mondiales.

En résumé, Jill Stein propose une vision de transformation systémique, mettant l'accent sur la durabilité, l'équité et la justice, cherchant à redéfinir les priorités économiques et environnementales des États-Unis.

www.jillstein2024.com

J.D. Vance sur le ticket de Donald Trump

J.D. Vance, de son nom complet James David Vance, est une figure politique et intellectuelle qui a suscité un intérêt croissant depuis la publication de son livre autobiographique "Hillbilly Elegy" en 2016. Né le 2 août 1984 à Middletown, dans l'Ohio, Vance a grandi dans une famille ouvrière de la région des Appalaches, une zone marquée par la pauvreté et le déclin industriel. Son livre, qui explore la culture et les difficultés des "hillbillies" américains, est rapidement devenu un best-seller, le propulsant sur la scène publique comme une voix représentative des classes populaires blanches en milieu rural.

Diplômé de l'Université d'État de l'Ohio et de la faculté de droit de Yale, Vance a travaillé comme investisseur en capital-risque avant de se lancer en politique. Son parcours, passant de

la pauvreté à l'élite intellectuelle, en a fait un symbole du rêve américain, mais aussi un critique acerbe du fossé culturel et économique entre les élites urbaines et les communautés rurales.

En 2022, J.D. Vance a été élu au Sénat des États-Unis en tant que républicain, représentant l'Ohio. Il a remporté une victoire marquée par son alignement avec l'ancien président Donald Trump, adoptant des positions populistes et nationalistes. Vance est un fervent défenseur des politiques de contrôle de l'immigration, de la protection des industries américaines et de la limitation de l'influence des grandes entreprises technologiques.

Vance est critiqué par les Démocrates pour ses prises de position conservatrices et son discours parfois provocateur. Il est converti au catholicisme, et c'est aussi un aspect important



dans les élections américaines (l'Eglise catholique est la plus grande aux États-Unis).

Vance continue d'exercer une influence significative, représentant une tendance populiste au sein du Parti républicain, et en phase avec son électoral.

Le très bon film Hillbilly Elegy (tiré du livre) est en ce moment sur Netflix. Il décrit cette Amérique malheureusement pas moins invisible aujourd'hui que lorsque Vance a écrit son livre.

Il serait bien que les candidats à la Présidentielle tiennent compte de toutes les misères américaines, globalement ignorées par les candidats, élection après élection.

www.donaldjtrump.com

Propositions essentielles de Chase Oliver

Chase Oliver, candidat du Parti Libertarien pour l'élection présidentielle américaine de 2024, se distingue par une vision ancrée dans la défense des libertés individuelles, la réduction de l'État, et la promotion du marché libre. Ses propositions visent à réformer profondément la gouvernance des États-Unis, en remettant en question les fondements de la politique traditionnelle américaine.

1. Réduction du Pouvoir Fédéral et Fiscalité

Au cœur de la campagne de Chase Oliver se trouve la volonté de réduire la taille et l'influence du gouvernement fédéral. Il plaide pour une décentralisation des pouvoirs, affirmant que les

décisions doivent être prises au plus près des citoyens, par les gouvernements locaux et les individus eux-mêmes. En matière de fiscalité, Oliver propose une simplification radicale du code des impôts. Il défend l'élimination progressive de l'impôt sur le revenu fédéral, prônant une fiscalité allégée et une responsabilisation des États pour gérer leurs propres finances.

2. Liberté Économique et Réforme du Système Monétaire

Chase Oliver est un fervent défenseur du marché libre. Il milite pour une réduction drastique des réglementations qui, selon lui, entravent l'innovation et la croissance économique. Concernant le système monétaire, il propose de limiter le rôle de la Réserve fédérale et d'encourager l'utilisation de devises alternatives, y compris les cryptomonnaies. Cette réforme vise à rendre l'économie plus résiliente face aux crises économiques et à limiter l'influence gouvernementale sur la monnaie.

3. Politique Étrangère Non-Interventionniste

Fidèle à la tradition libertarienne, Oliver prône une politique étrangère non-interventionniste. Il souhaite réduire considérablement la présence militaire américaine à l'étranger et mettre fin aux engagements militaires coûteux qui, selon lui, ne servent pas les intérêts de la nation. Oli-



ver défend l'idée que les États-Unis doivent se concentrer sur la défense nationale plutôt que sur l'intervention dans les affaires d'autres pays.

4. Réformes des Libertés Civiles

Chase Oliver place les libertés civiles au centre de son programme. Il soutient une réforme du système judiciaire pour réduire l'incarcération de masse et prône la dépenalisation de nombreuses drogues, arguant que la guerre contre la drogue a échoué. Il milite également pour la protection stricte de la vie privée, s'opposant à la surveillance de masse par le gouvernement.

Conclusion

La candidature de Chase Oliver reflète les idéaux libertariens de liberté individuelle, de marché libre, et de gouvernement limité. Ses propositions, bien que radicales, offrent une alternative claire à la politique conventionnelle, et soulignent son engagement à repenser la place de l'État dans la vie des Américains. Alors que la campagne présidentielle de 2024 s'intensifie, Oliver espère attirer les électeurs qui recherchent un véritable changement dans la gestion du pays.

Chez Vincent

Bar à vin français à Fort Lauderdale

Excellents vins, charcuteries, fromages, foie gras, desserts... importés de France.

Vincent Maurin, 22 ans winemaker à Château-Margaux, consultant en vin, diplômé dégustateur professionnel et ancien président du jury des vins de Bordeaux. Il vous guidera et vous aidera à trouver le vin qui vous convient

Ouvert du mardi au dimanche 5pm-10pm
3312 NE 32nd street, Fort Lauderdale FL 33308
(954)530-7301
www.vincefrenchwinebar.com

LE RÊVE AMÉRICAIN À LA PORTÉE DE MAIN

Prêts Immobiliers pour Résidents et Non-Résidents

- ▶ ACHAT & REFINANCEMENT
- ▶ RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
- ▶ CONSTRUCTION & RÉNOVATION

+1 (305) 987 7379 Daniel@FinancialTriangle.com

FinancialTriangle.com

NMLS 303125

DANIEL ETTEDGUI

NMLS# 161327

Décès du sénateur Jean-Pierre Bansard, président de l'ASFE (Alliance Solidaire des Français de l'Étranger), influent chez les Français aux USA

Jean-Pierre Bansard est décédé le 16 août 2024 à l'âge de 84 ans. Il était le fondateur et dirigeant du groupe immobilier et hôtelier Cible et propriétaire de la marque Solex. Sa fortune était estimée à 900 millions d'euros en 2023.

En 2011, Jean-Pierre Bansard crée l'Alliance Solidaire des Français de l'Étranger (ASFE), un parti politique qui, comme son nom l'indique, s'intéresse aux Français de l'Étranger. Il s'intéresse rapidement, surtout, à faire élire de « grands électeurs » à l'étranger, afin de voter aux élections sénatoriales pour... Jean-Pierre Bansard et ses listes. Battu en 2011 et 2014, Bansard arrive en 2017 à être élu sénateur, mais son élection est invalidée après la saisine du Conseil constitutionnel par un conseiller consulaire. D'après le plaignant, l'homme d'affaires aurait

« acheté » sa fonction de sénateur en mettant en place « un système frauduleux d'achats de voix à grande échelle ». Jean-Pierre Bansard est condamné à un an d'inéligibilité par le Conseil constitutionnel en raison d'une irrégularité dans ses comptes de campagne. Cette décision est contestée par l'intéressé mais aucun appel n'est possible.

En juin 2021 Jean-Pierre Bansard obtient des dizaines d'élus consulaires partout sur la planète (y compris aux USA), ce qui lui permet d'être de nouveau, (et facilement) élu sénateur en septembre de la même année. Ainsi, depuis une dizaine d'années, la nature ayant horreur du vide, la baisse de résultats des partis politiques traditionnels, comme le PS et LR, ont laissé la place chez les Français de l'Étranger aux candidats d'Emmanuel Macron, mais aussi à l'ASFE.

Quand, dans le titre de cet article, il est écrit que « Bansard est influent aux USA », ce n'est pas parce qu'on l'y aurait souvent vu. Mais le sénateur a ainsi réussi à avoir beaucoup d'élus, et ces élus de l'ASFE sont toujours là aujourd'hui. La question politique est dorénavant de savoir si la formation politique va survivre à son fondateur (et à ses finances).

Jean-Pierre Bansard était cité dans une nouvelle « affaire » en 2024... mais il ne pourra plus se défendre, donc on n'en parlera pas (mais c'est mentionné partout dans Google Actualité).



Le bicentenaire du « retour de Lafayette »

Nous en avons déjà parlé à plusieurs reprises, mais cette fois-ci nous y sommes : le bicentenaire de la tournée d'adieu de Lafayette aux États-Unis va débiter le 16 août. Cette visite de Lafayette fut un événement considérable de part la personnalité du « héros des deux mondes », de par l'ampleur (plus d'un an !) de ce « US Tour », la manifestation chaleureuse de l'amitié franco-américaine, mais aussi le fait qu'il était le dernier général en vie de l'Armée Continentale, celle qui gagna avec Washington l'indépendance des États-Unis.

Il y a tellement d'événements

prévus en 2024 et 2025 que le site internet officiel <https://lafayette200.org> en est un peu confus. Regardez ce qui se passe dans votre ville pour rejoindre les événements. Ça commencera le 16 août par le débarquement de Lafayette au Battery Park de Manhattan et sa marche jusqu'au City Hall de New-York.

Suivez le périple sur la page « Marquis de Lafayette, lieux de mémoire »

Cette page va relater toute la visite de Lafayette jusqu'à la fin du bicentenaire. Elle est tenue par notre ami Gérard Charpentier, inconditionnel et infatigable auteur sur Lafayette. Cliquez sur

j'aime et vous recevrez en cadeau avec votre nom ce diplôme commémoratif (préciser en référence "Courrier des Amériques"). Faire la demande à Gérard Charpentier, PhD (coordonnées ci-dessous).

La page en Français : <https://www.facebook.com/profile.php?id=100071389187811>

Gérard Charpentier : www.gerardcharpentier.com
GC@gerardcharpentier.com
514-942-6264 *Président Ordre Lafayette USA
<https://ordrelafayetteusa.home.blog>
<https://www.facebook.com/groups/307232659692242/>
Auteur du livre : Le Marquis de Lafayette, la France et l'Amérique

Comment faire signer vos actes authentiques aux USA

Depuis quelques années, un arrêté porte l'abrogation de la liste des postes diplomatiques et consulaires français dans lesquels sont exercées des attributions notariales.

A ce moment-là, la diplomatie française avait précisé qu'aux États-Unis, le recours à un « notary public américain » devrait être écarté, lorsqu'un acte authentique est requis.

Cependant, l'acte pourra être établi en la forme authentique par un « Civil-Law Notary » en Floride (ce qui n'est pas la même profession que « notary public »). Le Civil Law Notary peut recevoir des actes authentiques, qui peuvent servir à faciliter beaucoup de démarches aux USA pour les Français ou pour les ressortissants de nombreux pays européens et d'Amérique du sud.

Seul le « Civil-Law Notary » peut remplir les conditions requises pour que cet acte soit établi en la forme authentique locale ici en Floride. Le « Civil Law Notary » peut vous aider non seulement pour les actes authentiques, mais aussi avec d'autres actes, tel que le Certificat de Vie pour des résidents aux USA qui touchent une pension de retraite



Par Me DAVID WILLIG

Avocat d'immigration aux barreaux de Paris et de Miami, et notaire française ou étrangère.

Ainsi, en Floride on peut dorénavant établir un acte authentique par une institution locale. La Floride est la seule juridiction parmi les grands états des États-Unis qui a adopté une telle législation. Cela n'existe pas à New York, ni en Californie.

Le « Civil-Law Notary » en Floride est un juriste, une personne formée en droit. Les candidats pour un office notarial sont des avocats ayant un minimum de 5 ans d'exercice, qui sont obligés de suivre un cours de formation notariale, suivi d'un exa-

men. Pour un acte authentique, le notaire fait souvent, à haute voix, la lecture de l'acte, et doit pouvoir répondre, en tant que juriste, aux diverses interrogations des parties intéressées.

Même si le recours à un « notary public américain » devra être écarté pour l'acte authentique par la faute de qualifications professionnelles, il faut prendre en compte la lecture, voire la rédaction des actes en langue française, ou bien la compréhension d'un acte rédigé par un notaire français.

Chez Me. David S. WILLIG, nous réunissons toutes les capacités nécessaires, à la fois, pour notaire des actes authentiques en langue française (et autres), mais aussi pour répondre aux questions portant sur l'acte.

Si vous avez besoin d'un acte qui requiert la forme authentique, ou simplement un Certificat de Vie, vous avez un moyen de faire le nécessaire sur place. Appelez notre étude à Miami :

David S. WILLIG Chartered
2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881
interlawlink@aol.com
floridavocat.com
www.facebook.com/David-S-Willig-Chartered-186613868040926

Cauchemar à Cuba !



Attention, soyez attentif à ce que j'ai à vous annoncer !

En juin dernier, j'ai fait une réservation pour une personne de très proche dans ma famille et il a été victime d'un vol avec agression dans un hôtel tout inclus de catégorie 4.5 étoiles à Varadero, Cuba.

Il arrive à l'hôtel à 11h00, le personnel de la réception lui dit que sa chambre ne sera pas disponible avant 16h00 ce qui est commun. Alors quoi faire d'autre qu'aller à la piscine pour prendre quelques



Un article de Nathalie Lefebvre

verres. En réalité, il se souvient d'avoir commandé trois boissons ! Black-Out, il s'est réveillé dans sa chambre à minuit ! De toute évidence, il s'est fait droguer à son insu ! Il s'est rendu compte qu'il s'était fait voler son cellulaire iPhone avec Face ID, son passeport, son argent, sa carte de crédit. Ce qui leur a permis de pirater tous ses comptes et qui sait quoi d'autre aurait pu se passer. C'est vraiment un enfer ! Le personnel de l'hôtel ne voulait pas appeler la police, disant "Ici, on n'appelle pas la police". Parce qu'ils vont vous demander de l'argent ! Heureusement, il a rencontré de très gentils Québécois qui l'ont aidé comme s'il était leur fils.

Maintenant, oui, les gens ont du mal à croire qu'une telle mésaven-

ture puisse arriver à Cuba, un pays souvent associé aux vacances paisibles. Eh bien, laissez-moi vous dire que j'ai mené une petite enquête et que ce genre d'incidents est malheureusement plus courant qu'on l'imagine dans différentes destinations y compris dans des hôtels réputés mais les agents de voyages gardent le silence

Je tenais à partager ce message parce que c'est très grave ce qui est arrivé et je remercie le bon dieu qu'il soit toujours en vie. Imaginez tout le stress et le trouble que ça lui a causé et à ses proches. Avez-vous vu ce qu'il s'est passé à Punta Cana l'hiver dernier où un jeune touriste québécois est décédé ! Intoxiqué à son insu il est tombé en bas d'un balcon ! Bon sens, ça semble devenir un véritable fléau, des intoxications par le GHB, ou encore surnommée la drogue du viol ou encore la Floride appelle ça "Coma in a Bottle". Saviez-vous qu'il existe maintenant des bandelettes pour tester nos cocktails à voir s'ils ne sont pas intoxiqués !!!

Mon but n'est pas de susciter la peur, mais plutôt pour prévenir les futurs voyageurs surtout ceux qui voyagent en solo, d'être extrêmement vigilants, même si vous êtes un homme !!!

Soyez prudents !!!!

Nathalie Lefebvre

239.888.0009 / 819.807.0344
Conseillères en voyages
nathalielefebvre@voyagesaqua-

Achat & Vente

DE COMMERCE EN FLORIDE

- Immobilier résidentiel & commercial
- Encadrement de vos projets d'investissement & d'expatriation par des professionnels indépendants agréés & assurés
- La satisfaction du client est notre motivation

772.333.5024
sophiechatonet@keyes.com
www.SophieChatonet.com
SophieChatonet.Keyes.com

The Keyes Company
 BUSINESS BROKERS OF FLORIDA
 Advisors Connecting Buyers & Sellers

Celebrate with
Us 20 Years of
Advisory & Tax Services



JADE
FIDUCIAL
20TH ANNIVERSARY

Pour les entreprises et les particuliers

Tenue Comptable
Reporting Financier
Gestion de la paie
Conventions fiscales internationales
Fiscalité des sociétés
Fiscalité des particuliers
Services de conseil

usa@jade-fiducial.com
Jade-Fiducial.com



Atlanta . Boston . Chicago . Fort Lauderdale . Houston . Los Angeles
Miami . New York . Orlando . Palo Alto . Paris . San Francisco . Washington

EB5-United : « le visa millionnaire permet d'obtenir rapidement la résidence permanente aux USA »

L'équation est assez simple : quel que soit le pays où vous résidez, si vous avez les moyens d'investir 800K ou 1,05M de dollars (selon les projets) alors, en cinq à six mois en moyenne, vous pouvez recevoir l'approbation afin d'obtenir la carte de résident permanent (surnommée la « green card ») aux États-Unis.

C'est le visa d'immigrant EB-5 (surnommé « visa millionnaire ») qui permet cela. « La règle est qu'il faut investir 1,05 million de dollars, ou bien seulement 800K lorsqu'il s'agit de projets dans des « zones d'emploi ciblées » (1), explique Duncan Fuller, responsable des ventes mondiales de la société EB5 United, spécialisée dans l'accompagnement des investisseurs, et qui a déjà été partenaire de plus de 2000 personnes ayant reçu leur carte verte !

« Ces projets d'investissement de 800K se situent dans certaines zones rurales ou urbaines en développement prioritaire pour stimuler l'emploi (1). Nous sommes partenaires de plusieurs de ces projets à la fois : actuellement nous en avons trois, et avons mené à bien quatorze projets précédents. Ainsi, les futurs investisseurs peuvent choisir un investissement sécurisé de 800K\$. Et comme ces projets « ruraux » sont soumis à un « traitement prioritaire », ils ont aussi la particularité d'être approuvés plus rapidement. Avec EB-5 United, on parvient à faire approuver les pétitions EB-5 en 5 ou 6 mois en moyenne. Ces délais sont intéressants, car pour les personnes qui envisagent de changer complètement de vie, on a une plus grande facilité d'organisation avec des dé-



lais courts. » Et, effectivement, le changement de vie est total pour les investisseurs et, quand il y a une famille entière à immigrer, cela engage vraiment leur avenir. Alors, cet investissement est-il sécurisé ? « Oui, le plus important est la sécurité de l'investissement et de s'assurer que nos investisseurs reçoivent leurs cartes vertes. La structure du fonds d'investissement offre une sécurité aux investisseurs et régit les actions autorisées à entreprendre pour récupérer les fonds si quelque chose devait arriver au projet. La société EB5-United a été créée en 2011 et je n'ai jamais vu un seul dollar de capital perdu. » Il faut dire que ces investissements profitent à tout le monde, y compris et surtout aux États-Unis qui ont créé ce visa dans les années 1990 pour soutenir des projets de développement et créer des emplois américains grâce à des investissements étrangers. En retour, il offre aux investisseurs étrangers qui souhaitent immigrer aux USA une voie vers la citoyenneté. Tout le monde est donc gagnant, et les intermédiaires (y compris les avocats spécialisés en immigration) sont très compétents pour analyser et sécuriser de tels investissements. « Ainsi, dans le même temps, les investisseurs peuvent vivre leur vie aux États-Unis comme ils le souhaitent et récupérer leur investissement après plusieurs années. » Certains étrangers, avant de demander l'EB5, vivaient déjà aux États-Unis avec un autre visa. « Nous avons beaucoup de gens qui sont venus ici avec un visa E-2 ou un autre type de visa valide et qui, par exemple, en ont assez

de travailler dans l'entreprise qu'ils ont créée avec ce visa qui ne leur permet pas d'obtenir une carte verte. Alors ils font un investissement EB-5 et changent ainsi leur statut de visa en EB-5 sans même avoir à quitter le territoire américain. »

Les investissements EB-5 doivent nécessairement conduire à la création d'un minimum de 10 emplois, ce qui est nécessaire pour recevoir une carte verte permanente, et est généré par la construction du projet, et c'est un point que Duncan Fuller souligne : « Avec cette solution d'investir dans des projets de construction actifs, ces « packages » sont vraiment taillés sur mesure pour la création d'emplois requise. »

Et y a-t-il beaucoup de francophones qui les demandent ? « Oui, traditionnellement, on a beaucoup de demandes de la France, de la Suisse, de la Belgique ou d'autres pays européens, mais ce qui est ressorti récemment, ce sont vraiment toutes les demandes des Canadiens francophones, avec les Québécois en tête bien sûr. C'était beaucoup moins le cas avant, mais il y a eu des changements fiscaux au Canada et depuis 2023, il y a vraiment une très forte demande. »

EB-5 United est une entreprise qui a déjà soutenu plus d'un milliard de dollars d'investissements EB-5 aux États-Unis. L'entreprise a été fondée par Scott Fuller et Brad Stedem.

- 1 - Le gouvernement appelle ces endroits TEA : Targeted Employment Areas.

Contacts :

+1 208 481 0967

duncan@eb5united.com

www.EB5United.com

Taxer les Français à l'étranger : Une promesse impossible à tenir

Dans un contexte de débat politique toujours plus polarisé, une politicienne française de gauche, Lucie Castets, a récemment fait la promesse, si elle devenait Première ministre, de mettre en place une taxe pour les Français vivant à l'étranger.

Cette proposition, bien que populiste, soulève de nombreuses questions quant à sa faisabilité et son efficacité. À première vue, l'idée de faire contribuer tous les citoyens français, où qu'ils se trouvent, aux finances publiques peut sembler juste à certains. Cependant, la réalité est beaucoup plus complexe. Cet article explore pourquoi cette mesure serait extrêmement difficile, voire impossible, à mettre en œuvre.

LES OBSTACLES JURIDIQUES

L'un des principaux obstacles à la mise en place d'une telle taxe est le cadre juridique international. Les relations fiscales entre les États sont régies par des conventions bilatérales qui visent à éviter la double imposition. La France a signé des accords avec de nombreux pays pour éviter que ses ressortissants ne soient taxés deux fois sur le même revenu. Imposer une nouvelle taxe aux Français résidant à l'étranger nécessiterait de renégocier ces accords, ce qui est loin d'être simple.

De plus, une telle mesure pourrait être perçue comme une violation des droits fondamentaux de ces citoyens. Les Français à l'étranger, en particulier ceux ayant acquis la nationalité du pays d'accueil, pourraient contester cette imposition devant les tribunaux, tant nationaux qu'internationaux, allongeant ainsi considérablement les délais d'application et multipliant les recours.

LES DÉFIS LOGISTIQUES ET ADMINISTRATIFS

Mettre en place une taxation des Français à l'étranger pose également des défis logistiques énormes. Comment identifier précisément tous les citoyens français vivant hors du territoire national ? La réponse à cette question est quasi-impossible.

Actuellement, des Français vivant à l'étranger sont enregistrés auprès des consulats, mais cette inscription n'est pas obligatoire. Aux États-Unis, par exemple, les services des consulats considèrent souvent qu'il y a trois fois plus de Français que d'inscrits. Par conséquent, une grande partie de cette population pour-



rait échapper à cette imposition simplement en n'étant pas enregistrée. De plus, le coût administratif de la mise en place et de la gestion de cette taxe pourrait bien dépasser les recettes espérées.

L'ÉVASION FISCALE ET LES RISQUES ÉCONOMIQUES

Imposer une taxe supplémentaire aux Français de l'étranger pourrait avoir des effets « pervers », notamment en encourageant l'évasion fiscale. Ceux qui en ont les moyens pourraient être tentés de renoncer à leur nationalité française pour échapper à cette nouvelle imposition, ce qui entraînerait une perte de capital humain pour la France.

De plus, cette mesure pourrait avoir des répercussions économiques négatives. Les expatriés jouent souvent un rôle clé dans le développement de liens commerciaux entre la France et leur pays d'accueil. En les taxant, la France pourrait compromettre ces relations économiques, et donc perdre des opportunités commerciales.

LE MAUVAIS EXEMPLE AMÉRICAIN

La gauche française assure parfois en exemple que « les Américains résidant à l'étranger payent des impôts aux États-Unis ». C'est globalement faux. Les Américains doivent déclarer leurs revenus à l'étranger, mais parallèlement ils ont aussi des conventions et dispositifs de mis en place contre la « double imposition » (différents en fonction que le citoyen américain a un visa à l'étranger ou bien la double-nationalité).

Et les conséquences sont loin d'être positives pour le fisc américain : Les Américains binationaux qui habitent dans leur « autre pays » sont nombreux à renoncer à la nationalité américaine, il y a beaucoup d'articles de presse, et régulièrement, sur ce sujet.

Imaginez ce qui se passerait

si, comme le demandait Jean-Luc Mélenchon, un binational français aux USA devait « payer la différence fiscale », comme il le proposait en souhaitant instaurer un « impôt sur la nationalité ».

UNE MESURE IMPOPULAIRE QUI POURRAIT NUIRE À L'IMAGE DE LA FRANCE

Enfin, une telle initiative risquerait d'être très impopulaire parmi les Français de l'étranger, mais aussi parmi les partenaires internationaux de la France. Une taxation des citoyens résidant à l'étranger pourrait être perçue comme une ingérence dans les affaires des autres États, ce qui pourrait nuire aux relations diplomatiques et isoler la France sur la scène internationale.

De plus, cette mesure pourrait affecter l'image de la France en tant que pays des droits de l'Homme, respectueux des libertés individuelles. L'idée de taxer ses citoyens où qu'ils se trouvent pourrait être vue comme une atteinte à la liberté de mouvement et de résidence, un principe pourtant fondamental.

Conclusion : Si l'idée de taxer les Français vivant à l'étranger peut paraître séduisante dans un discours politique, sa mise en œuvre serait, en réalité, une tâche titanesque et probablement contre-productive. Entre les obstacles juridiques, les défis administratifs, les risques d'évasion fiscale, et les conséquences diplomatiques, une telle mesure semble presque impossible à réaliser.

Mais, surtout, ce genre de petites plaisanteries fiscales à effet médiatique contribue à l'hostilité et surtout à l'instabilité pour ceux qui payent des impôts. Ceux-là peuvent ressentir que, pour en arriver à émettre de telles idées fiscales extrêmes, c'est qu'il y a un problème. Or... l'instabilité fiscale est le pire ennemi de la fiscalité !

EN BREF

CHANGEMENT POUR LES AGENTS IMMOBILIERS

On en parle depuis des mois, mais cette fois ça y est, depuis le 17 août il n'y a plus de commissions fixes pour les agents immobiliers : jusqu'à présent c'était souvent 6% partagés par le vendeur et l'acheteur, mais désormais tout est négociable. Ça risque de provoquer un peu de chaos dans le métier durant les prochains mois.

Vous pouvez retrouver des centaines de vidéos sur la Floride (et les Amériques) sur notre page : www.youtube.com/courrierdefloride ABONNEZ-VOUS... c'est gratuit !



PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ, CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

kw BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110
BOCA RATON, FL 33067



SOLD | VENDU

HOME FOR SALE
kw
KELLERWILLIAMS



Susie Demitro
Agent Immobilier
Notaire Public



Maryse Boisvert
Agent Immobilier



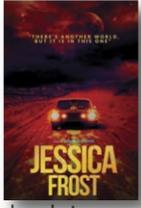
Nadege Eychenne
Agent Immobilier / Notaire Public

SORTIES CINÉ EN SEPTEMBRE

Retrouvez toutes les sorties de films aux États-Unis avec les bandes-annonces sur notre page : www.courrierdesamericques.com/category/cinema/

Le 4 septembre :

Jessica Frost



Une jeune femme à la recherche de la vérité sur les raisons pour lesquelles un psychopathe voyageant dans le temps est après elle, se retrouve plongée dans un voyage turbulent à travers le désert, le temps, l'espace et le passé de sa famille.
Un film de Ru Benrtzen

Le 6 septembre :

Beetlejuice Beetlejuice



Après une tragédie familiale, trois générations de la famille Deetz retournent chez elles à Winter River.

Toujours hantée par Beetlejuice, la vie de Lydia est bouleversée lorsque sa fille adolescente, Astrid, ouvre accidentellement le portail vers l'au-delà.
Un film de Tim Burton avec Jenna Ortega, Michael Keaton, Monica Bellucci, Winona Ryder.

Le 6 septembre :

The Thicket



Ouest du Texas. Un garçon qui, après que sa sœur a été enlevée par un tueur violent connu sous le nom de Cut Throat Bill, recrute un chasseur de primes féroce nommé Reginald Jones qui devient le chef du groupe d'exclus à la recherche de la fille volée.

Un film d'Elliott Lester avec Peter Dinklage, Juliette Lewis, Esme Creed-Miles.

Le 6 septembre :

LOVER



Lover of Men: The Untold History of Abraham Lincoln
Ce film examine la vie intime du président le plus important des États-Unis, Abraham Lincoln.
Un film de Shaun Peterson avec Thomas Balcerski, Michael Bronski, Jack Halberstam.

Le 6 septembre :

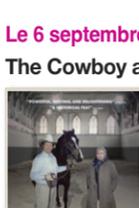
Continue



Une jeune fille souffrant de dépression est contrainte de reprendre sa vie en main lorsqu'elle est internée dans un établissement psychiatrique après avoir tenté de suivre les traces de son père, mais qu'elle échoue dans sa tentative de suicide. Elle trouve des amis improbables, un amour inébranlable et une vie qu'elle n'aurait jamais imaginé possible. Toutes les décisions prises ne peuvent être annulées. Vous n'avez qu'une seule vie.
Un film de Nadine Crocker avec Nadine Crocker, Shiloh Fernande, Lio Tipton.

Le 6 septembre :

The Cowboy and the Queen



Un artiste de rodéo californien qui entretient des liens durables avec la reine Elizabeth II d'Angleterre.
Un film d'Andrea Nevins.

Le 13 septembre :

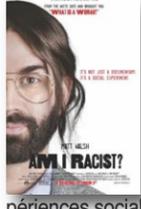
Speak No Evil



Une famille est invitée à passer un week-end dans une maison de campagne idyllique, sans savoir que ses vacances de rêve ne seront bientôt plus qu'un cauchemar psychologique.
Un film de James Watkins avec James McAvoy, Mackenzie Davis, Scoot McNairy

Le 13 septembre :

Am I Racist?



Un homme qui explore les pratiques de diversité, d'équité et d'inclusion, en exposant des absurdités à travers des expériences sociales secrètes.
Un film de Justin Folk avec Matt Walsh.

Le 13 septembre :

The Critic



Ian McKellen (Le Seigneur des anneaux) est un puissant critique de théâtre londonien qui se retrouve pris dans une toile de mensonges et de meurtres.
Un film d'Anand Tucker avec Gemma Arterton, Ian McKellen, Mark Strong.

Le 17 septembre :

Grainne Uaile: The Movie



La vie de Grainne Uaile, la reine des pirates d'Irlande du XVIe siècle.
Un film de Ciaran Davies avec Fionnuala Collins, Ciaran Davies, Peter Cosgrove.

Le 20 septembre :

Transformers One



L'histoire d'origine non révélée d'Optimus Prime et de Megatron, mieux connus comme ennemis jurés, mais autrefois amis liés comme des frères qui ont changé le destin de Cybertron pour toujours.

Un film de Josh Cooley avec Chris Hemsworth, Brian Tyree Henry, Scarlett Johansson.

Le 20 septembre :

The Substance



Une célébrité qui s'estompe décide d'utiliser un médicament du marché noir, une substance qui réplique les cellules et crée temporairement une version plus jeune et meilleure d'elle-même.
Un film de Coralie Fargeat avec Margaret Qualley, Dennis Quaid, Demi Moore.

Le 20 septembre :

What We Find on the Road



Un père éloigné défie TJ avec une voiture vintage à son 18e anniversaire, exhortant à faire un voyage à travers le pays. Avec des compagnons excentriques, TJ entreprend un voyage plein d'humour et de résilience, réalisant que les plus longs chemins de la vie peuvent mener à la maison.
Un film de Chaysen Beaucham avec Finn Haney, William Chris Sumpter, Paul Guilfoyle.

Le 20 septembre :

Happy Clothes:



A Film About Patricia Field
Entrez dans le monde coloré de Patricia Field, la costumière lauréate d'un Emmy derrière Sex and the City, Emily in Paris et The Devil Wears Prada.

Un film de Michael Selditch avec Jean Michel Basquiat, Kim Cattrall, Lily Collins.

Le 27 septembre :

Megalopolis



Un architecte veut reconstruire New York comme une utopie après une catastrophe dévastatrice.

Un film de Francis Ford Coppola avec Adam Driver, Giancarlo Esposito, Nathalie Emmanuel.

Le 27 septembre :

Lee



L'histoire de la photographe Elizabeth 'Lee' Miller, un mannequin qui est devenu un correspondant de guerre acclamé pour le magazine Vogue pendant la Seconde Guerre mondiale.

Un film d'Ellen Kuras avec Alexander Skarsgård, Kate Winslet, Andy Samberg.

Le 27 septembre :

Never Let Go



Une famille hantée par un esprit maléfique depuis des années. Leur sécurité et leur environnement sont remis en question lorsqu'un des enfants se demande si le mal est réel.
Un film d'Alexandre Aja avec Halle Berry, Christin

Park, Matthew Kevin Anderson.

Le 27 septembre :

Empire Waist



Suit un groupe d'adolescents qui apprennent à aimer leur corps grâce à la conception de mode inclusive et à l'amitié.

Un film de Claire Ayoub Mia Kaplan, Jemima Yevu, Rainn Wilson.

Le 27 septembre :

Putin



"Portrait d'une formidable figure politique, démêlant les facettes contrastées d'un tyran au poing de fer et d'un homme hanté par la peur."
Un film de Patryk Vega.

Le 27 septembre :

Escape from Extinction



Des images rares d'animaux en voie de disparition et des entrevues avec les plus grands spécialistes mondiaux du bien-être animal et des scientifiques de la conservation qui travaillent pour protéger les animaux des sept continents de la terre, ainsi que ses puissants océans, lacs et rivières.
Un film de Matthew R. Brady avec Helen Mirren.

Le 27 septembre :

She Taught Love



Un homme, Frank, sur une voie autodestructrice. Une fille, Mali, avec une date d'expiration. Quel moment parfait pour se rencontrer et tomber amoureux.
Un film de Nate Edwards avec Taissa Farmiga

**OBJECTIF
USA**
IMMOBILIER / ENTREPRISE / CONSULTING

Une seule agence pour vos projets aux USA :

- ✓ Rachat entreprise / commerce
- ✓ Immobilier résidentiel et commercial, transaction et gestion
- ✓ Consulting en implantation / expatriation

OBJECTIF USA
3801 Avalon Park Blvd E, suite 212
Orlando FL 32828

(407) 408-0176
objectif-usa.com
objectifusaimmobilier.com
contact@objectif-usa.com

Daphnée Vergeau Perret, Broker
Sylvain Perret, CBI, Broker / Owner

INSPECTEUR EN BÂTIMENT
National Property Inspection
Broward & Miami-Dade

En opération depuis 21 ans.
Inspecteur au Québec depuis 10 ans.

Inspection d'assurance 4 points.
Wind mitigation | Préachat | Commercial

3 INSPECTEURS
À VOTRE SERVICE!
FRANÇAIS | ANGLAIS

**CONTACT :
FRANÇOIS OTIS**

786-510-5474
954-436-7449

www.npibeforeyoubuy.com
francois@npibeforeyoubuy.com

FL licence HL16632

**IMMIGRATION &
Droit des affaires**

PARTOUT AUX USA

Jeffrey P. Marathas
AVOCAT

VOTRE PROJET

VOTRE VISA

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Français | Espagnol | Portugais

Mobile **480-329-3469 USA**
09-77-21-77-04 Depuis la France
JPM@MarathasFirm.com

**19790 W. Dixie Hwy, Suite 806
MIAMI (AVENTURA) FL 33180**
Bureaux en Arizona et en France

WWW.MARATHASFIRM.COM

SÉLECTION DES SORTIES EN VAD POUR SEPTEMBRE



4 septembre :

Slow Horses - Saison 4



Une série d'espionnage où l'agent River Cartwright est relégué à des tâches administratives après une mission désastreuse.

20 septembre :

La Maison



Une série dramatique française sur une maison de couture légendaire en France, plongée dans un scandale. C'est avec Lambert Wilson et Amira Casar.

27 septembre :

Wolfs



Réalisé par Jon Watts, ce film met en scène Brad Pitt et George Clooney en tant que rivaux professionnels dans un monde où la loyauté est rare. Préparez-vous pour un mélange d'action et de comédie avec deux des plus grandes stars d'Hollywood.



4 septembre :

Kindergarten: The Musical (Série)



Cette série musicale suit Berti, une petite fille de 5 ans, qui découvre les joies et les défis de son entrée à l'école maternelle. Les épisodes sont remplis de numéros musicaux inspirés de Broadway qui aident les enfants à exprimer leurs émotions.

13 septembre :

LEGO Star Wars: Rebuild the Galaxy (Série)



Cette série animée met en scène Sig Greebling, un berger qui découvre un artefact puissant dans un temple Jedi caché, ce qui bouleverse l'univers Star Wars tel que nous le connaissons.

Le 25 septembre :

Fly (Film)



Ce documentaire fascinant explore le monde des BASE jum-

pers, mettant en lumière trois couples qui défient les lois de la gravité tout en vivant des histoires d'amour extraordinaires. Le film promet des séquences visuellement époustouflantes et une immersion totale dans ce sport extrême.

prime video

Le 6 septembre :

A Very Royal Scandal (série)



Michael Sheen dans le rôle du Prince Andrew.

NETFLIX

Le 5 septembre :

The Perfect Couple



Une série dramatique avec Nicole Kidman, centrée sur un meurtre au sein d'une famille riche de Nantucket.

Le 5 septembre :

Apollo 13: Survival



Un film documentaire dramatique qui revient sur la mission Apollo 13 et les efforts héroïques pour rame-

ner les astronautes en toute sécurité sur Terre après une explosion en plein vol.

Le 6 septembre :

Rebel Ridge



Un thriller criminel où un ancien Marine affronte la corruption dans une petite ville.

Le 7 septembre :

Poong, The Joseo Psychiatrist



Série dramatique coréenne où un acupuncteur découvre des mystères dans un village étrange.

Le 11 septembre :

Boxer



Film dramatique polonais sur un boxeur qui quitte l'Union soviétique pour devenir un champion.

Le 12 septembre :

Emily in Paris - Sais 4, Part 2



Les derniers épisodes de cette série comique dramatique où cette fois Emily explore Rome.

Le 13 septembre :

Uglies



Film de science-fiction avec Joey King, dans un monde où les adolescents deviennent "beaux" à 16 ans.

Le 13 septembre :

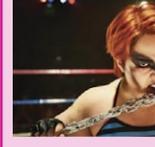
Sector 36



Drame indien sur les défis de la justice dans un système corrompu.

Le 19 septembre :

The Queen of Villains



Série japonaise sur la carrière d'une célèbre catcheuse féminine.

Le 19 septembre :

Twilight of the Gods



Série animée américaine inspirée de la mythologie nordique.

Le 20 septembre :

His Three Daughters



Drame avec Carrie Coon, Natasha Lyonne et Elizabeth Olsen, où trois sœurs se réunissent pour s'occuper de leur père malade.

Le 25 septembre :

Divorce



Comédie polonaise explorant les défis émotionnels et légaux d'une séparation.

Le 26 septembre :

Nobody Wants This



Série comique avec Kristen Bell et Adam Brody sur une femme agnostique tombant amoureuse d'un rabbin.

L'Université d'hiver en Sorbonne

Cycles de cours en français et en anglais
Littérature, histoire, philosophie, géographie, histoire de l'art...

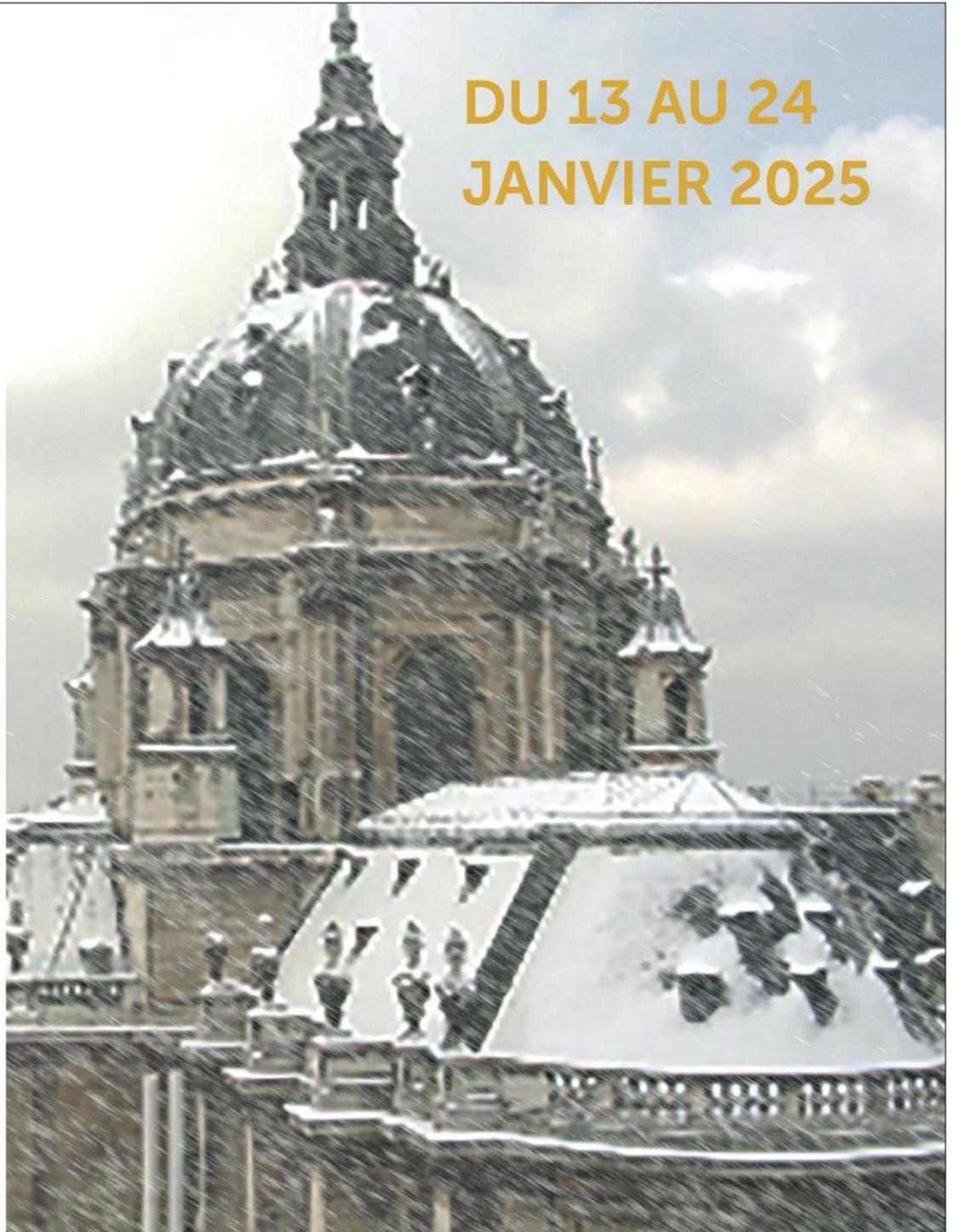
&

Cours de français langue étrangère



LETTRES
SORBONNE
UNIVERSITÉ

DU 13 AU 24
JANVIER 2025



Visite de Phoenix, AZ



"Oui, mais c'est une chaleur sèche", dit cette pancarte humoristique vantant Phoenix dans un centre commercial

Phoenix, capitale de l'Arizona, est une agglomération dynamique de près de 5 millions d'habitants, située au cœur du désert de Sonora. Il y a le désert, tout plat, il y a des pics rouges... et il y a Phoenix au milieu, avec des milliers de cactus géants pour égayé le tout. **Nota Bene** : nous avons publié sur notre chaîne Youtube en août une vidéo de 2'22" sur Phoenix et les endroits à visiter dans le nord de l'Arizona... et elle vous plaira : <https://youtu.be/FhXpMr5ddgQ> !

Connue pour son climat chaud et ensoleillé, ses paysages désertiques majestueux, et une riche histoire culturelle, Phoenix est une destination prisée pour les amateurs de plein air, les passionnés d'histoire et les amoureux de la nature. Ce guide complet vous emmènera à la découverte des incontournables de Phoenix, des meilleures activités, des restaurants délicieux, des options de logement, et bien plus encore.

HISTOIRE ET CULTURE DE PHOENIX

Phoenix a une histoire fascinante qui remonte à plus de 2 000 ans, avec les premières traces d'habitation humaine par les Hohokam, une ancienne civilisation qui a construit un réseau complexe de canaux d'irrigation. La ville moderne de Phoenix a été fondée en 1867 et est devenue un centre important pour le commerce et l'agriculture grâce à ces systèmes d'irrigation. Mais, hormis les tribus autochtones des environs, l'histoire du développement de la ville s'est surtout déroulée au XXe siècle, à partir du moment où l'air conditionné a rendu les étés supportables.

La culture de Phoenix est un mélange éclectique d'influences amérindiennes, hispaniques et occidentales. La ville célèbre ses racines avec des musées, des festivals et des sites historiques qui mettent en valeur cette diversité culturelle.

CLIMAT

Phoenix est connue pour son climat désertique avec des étés extrêmement chauds (c'est le moins qu'on puisse dire) et des hivers doux. Les températures estivales peuvent (largement) dépasser les 40°C, tandis que les hivers sont agréables avec des températures moyennes autour de 20°C. La meilleure période pour visiter Phoenix est de novembre à avril, lorsque le climat est le plus agréable pour les activités en plein air. Mais, ainsi, durant l'été, mieux vaut ne pas être trop sensible à la chaleur.

ACTIVITÉS EN PLEIN AIR À PHOENIX

Randonnée et VTT : Phoenix offre un réseau vaste de sentiers de randonnée et de pistes de VTT qui serpentent à travers des paysages désertiques spectaculaires. Les parcs régionaux comme Utery Mountain et McDowell Mountain sont des destinations populaires.

Golf : Avec plus de 200 parcours de golf, Phoenix est un paradis pour les golfeurs. Des parcours réputés comme Troon North et TPC

Scottsdale attirent des joueurs du monde entier.

Sports Nautiques : Le lac Pleasant et le parc régional de Tempe Town Lake offrent des opportunités pour la navigation de plaisance, le paddleboard, le kayak et la pêche.

CULTURE ET DIVERTISSEMENT À PHOENIX

Performances Artistiques : Le Phoenix Symphony, l'Arizona Opera et le Ballet Arizona offrent des performances tout au long de l'année. Le Herberger Theater Center et l'Orpheum Theatre accueillent des pièces de théâtre, des comédies musicales et des concerts.

Festivals et Événements : Phoenix accueille de nombreux festivals annuels, comme le Arizona State Fair, le Phoenix Film Festival et le Scottsdale Culinary Festival. Ces événements célèbrent la culture locale, la gastronomie, le cinéma et les arts.

GASTRONOMIE

Phoenix offre une scène culinaire vibrante avec une variété de cuisines allant des plats traditionnels du sud-ouest aux créations contemporaines. Si vous voulez un quartier branché : allez à Roosevelt Row.

Voici une recommandation (il y en a d'autres sur notre site web) : Rustler's Rooste : Ambiance western avec cuisine qui va avec, mais surtout une belle vue sur Phoenix.

HÉBERGEMENT

Phoenix propose une large gamme d'options de logement pour tous les budgets et préférences. Des complexes hôteliers de luxe aux charmants bed-and-breakfasts, en passant par des locations de vacances et les motels à pas cher, il y en a pour tous les goûts.

CONSEILS PRATIQUES

Transport : Louer une voiture est recommandé pour explorer Phoenix et ses environs, car les distances peuvent être longues et le transport public limité. Cependant, le centre-ville est bien desservi par le métro léger Valley Metro.

Hydratation et Protection Solaire : En raison du climat désertique, il est essentiel de rester hydraté et de se protéger du soleil. Portez des vêtements légers, des chapeaux, et appliquez régulièrement de la crème solaire.

Respect de la Nature : Lorsque vous explorez les parcs et les zones naturelles, respectez la faune et la flore locales. Ne laissez aucune trace et suivez les règles des sentiers.

CE QUE VOUS POURREZ VISITER À PHOENIX, ARIZONA

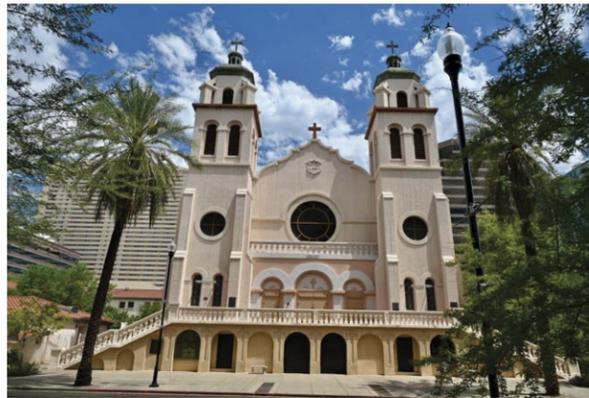
Si vous êtes à Phoenix, c'est peut-être parce que vous avez atterri ici, loué une voiture et vous vous apprêtez à rouler vers le nord, à la conquête de Sedona, du Grand Canyon, de Monument Valley ou de la Route 66. Nous allons vous donner quelques bonnes raisons de rester plusieurs jours à Phoenix !

LE CENTRE-VILLE DE PHOENIX ET OFFICE DE TOURISME

Le centre-ville de Phoenix, appelé "Downtown Phoenix," est le cœur battant de la ville. C'est ici que l'histoire, la culture et la modernité se rencontrent. Le centre-ville abrite des petits gratte-ciels, des restaurants raffinés, des boutiques uniques, des musées, des théâtres et des espaces verts. En vous promenant dans les rues, vous découvrirez une variété d'œuvres d'art publiques, de fresques murales vibrantes et des installations artistiques. L'office de tourisme, situé au centre-ville, est le point de départ idéal pour planifier votre visite. Vous y trouverez des cartes, des brochures, des recommandations et des conseils d'experts locaux pour profiter au maximum de votre séjour à Phoenix.

Site internet : www.visitphoenix.com

ST MARY'S BASILICA DE PHOENIX



La Basilique Saint-Mary est une véritable icône de Phoenix, à la fois pour son importance historique et architecturale. Construite en 1914, cette église catholique romaine est la plus ancienne de Phoenix et l'une des rares basiliques de l'État d'Arizona. L'architecture de style néo-gothique de la basilique est remarquable, avec ses vitraux éclatants, ses arcs élancés et ses tours imposantes. L'intérieur de l'église est tout aussi impressionnant, avec ses magnifiques autels, ses œuvres d'art sacrées et une ambiance de calme et de recueillement. La basilique Saint-Mary est non seulement un lieu de culte, mais aussi un site historique important qui reflète la riche histoire religieuse et culturelle de Phoenix. Son aspect colonial rose est aussi un marqueur important de la ville.

Site internet : www.saintmarysbasilica.org

HERITAGE SQUARE ET ROSSON HOUSE MUSEUM



Heritage Square est un joyau historique niché au cœur de Phoenix, offrant un aperçu intéressant de la vie à la fin du 19ème siècle. Ce quartier historique préservé comprend une collection de bâtiments victoriens restaurés, chacun racontant une histoire unique de l'époque pionnière de Phoenix. Le point culminant de Heritage Square est le Rosson House Museum, une maison victorienne magnifiquement restaurée construite en 1895. En visitant cette maison, vous serez transporté à une époque où Phoenix était une petite ville du Far West. Les visites guidées offrent une perspective approfondie sur l'architecture, le mobilier d'époque et les histoires des familles qui y ont vécu.

Heritage Square est le dernier « bloc » de Phoenix datant du XIXe siècle. Il accueille également des événements spéciaux, des expositions temporaires et des festivals tout au long de l'année.

Site internet : www.heritagesquarephx.org

ROOSEVELT ROW



Roosevelt Row, souvent appelé "RoRo," est le quartier artistique dynamique de Phoenix. Connue pour son atmosphère bohème et créative, Roosevelt Row est le foyer de nombreuses galeries d'art, studios, petites boutiques indépendantes, restaurants branchés et bars animés. En vous promenant dans ce quartier, vous découvrirez des fresques murales spectaculaires et des œuvres d'art public qui ajoutent de la couleur et de la vie aux rues. Le quartier est également célèbre pour ses événements artistiques mensuels, notamment le "First Friday Art Walk," où des milliers de visiteurs affluent pour découvrir des expositions, assister à des performances en direct et rencontrer des artistes locaux. Roosevelt Row est un endroit idéal pour explorer la scène artistique vibrante de Phoenix et profiter de la vie nocturne.

Site internet : www.rooseveltrow.org

DESERT RIDGE MARKETPLACE

Le Desert Ridge Marketplace est la plus célèbre destination de

ERI

COMMERCIAL ROOFING INDUSTRIES

Pour tous vos besoins de Toitures dans le sud de la Floride

Commerciales/Résidentielles
Condos - immeubles en co-propriété
Réparations/Maintenance
Inspections pour assurances

Contactez-nous pour demander votre devis gratuit

Mike@commercialroofingindustries.com

954-778-0563

www.commercialroofingindustries.com



Plus de 40 ans d'expérience en Floride - Florida Roofing Licence CCC1331823



LIBÉREZ VOTRE POTENTIEL ILLIMITÉ

Eva Bouchet

COACH MINDSET

EXPERTE EN GESTION DU TEMPS & PRODUCTIVITÉ

EN FLORIDE

EN PRÉSENTIEL OU EN VISIOCONFÉRENCE

📞 754 251 9298

✉️ eva@womanforsuccess.com



Premier rdv de 30 minutes GRATUIT!

shopping et de divertissement en plein air située dans le nord de Phoenix. Ce centre commercial spacieux offre une expérience unique avec plus de 100 magasins de détail, allant des grandes chaînes aux boutiques locales. En plus du shopping, Desert Ridge Marketplace propose une variété de restaurants, des cafés décontractés aux établissements gastronomiques, offrant une gamme de cuisines pour satisfaire tous les palais. Le centre commercial est aussi agréablement décoré et il est également un lieu de divertissement avec des salles de cinéma, des aires de jeux pour enfants et des événements en direct, notamment des concerts et des festivals. C'est un endroit idéal pour passer une journée agréable en famille ou entre amis, en profitant de tout ce que Phoenix a à offrir.

Site internet : www.shopdesertridge.com

SCOTTSDALE OLD TOWN



Le Vieux Scottsdale, ou "Old Town Scottsdale," est un quartier historique et pittoresque qui capture l'essence de l'ouest américain avec une touche moderne. En vous promenant dans les rues pavées de ce quartier charmant, vous découvrirez une variété de boutiques de souvenirs, de galeries d'art, de restaurants et de bars. C'est quand même très très marqué « western ». Le Vieux Scottsdale est un lieu idéal pour acheter des bijoux amérindiens authentiques, des souvenirs de votre séjour dans l'ouest, de l'artisanat local et des souvenirs uniques. Le quartier abrite également des sites historiques importants, tels que le Scottsdale Historical Museum et l'ancienne école Little Red Schoolhouse. En soirée, Old Town Scottsdale s'anime avec une vie nocturne vibrante, offrant des bars à cocktails, des clubs et des restaurants gastronomiques. C'est une destination incontournable pour ceux qui veulent découvrir le charme historique et le dynamisme contemporain de Scottsdale.



Site internet : www.experiencescottsdale.com/old-town

SONORAN DESERT ET CHEMINS DE RANDONNÉE

L'atout N°1 de Phoenix, c'est son désert. Il est parfois pas très beau (beaucoup de jardins sont faits de tas de cailloux, car le soleil brûle tout), il y a parfois des « wash » : des rivières asséchées qui ne se remplissent qu'à la fonte des neiges, pas très belles... mais l'autre moitié des paysages est absolument fantastique, et ceux qui ont pris la peine d'essayer d'aimer le désert de Sonoran sont devenus des amoureux incontournables. Il y a bien des endroits à visiter et des centaines de chemins de randonnées.

Juste un mot sur les cactus géants « saguaro » (prononcez sa-wa-ro) : s'ils sont emblématiques de l'ouest, ces orgues géantes ne poussent que dans la partie sud de l'Arizona : profitez-en (la totalité des touristes se fait prendre en photo avec) ! Ne vous demandez même pas où les trouver : ils sont partout !

- CAMELBACK MOUNTAIN

Camelback Mountain est l'un des sommets les plus emblématiques de Phoenix, reconnu pour sa forme distinctive ressemblant à un chameau couché. Les deux sentiers principaux, Echo Canyon et Cholla, offrent des randonnées stimulantes mais gratifiantes avec des vues panoramiques plus que spectaculaires sur la vallée de Phoenix. Le sentier Echo Canyon est plus court mais plus raide, tandis que le sentier Cholla est plus long et offre une montée progressive. La randonnée jusqu'au sommet de Camelback Mountain est une expérience inoubliable, offrant des vues à 360 degrés sur le désert de Sonora et au-delà. En raison de la popularité de cette montagne, il

est recommandé de commencer votre randonnée tôt le matin pour éviter la chaleur et les foules. D'ailleurs les accès à certains pics peuvent être fermés dès le milieu de matinée en été, pour d'évidentes raisons de sécurité.

Site internet : www.phoenix.gov/parks/trails/locations/camelbackmountain

- PINNACLE PEAK

Pinnacle Peak, situé à Scottsdale, est un autre lieu de randonnée populaire offrant des vues imprenables sur le désert de Sonora. Le sentier de Pinnacle Peak est bien entretenu et accessible, convenant à la fois aux randonneurs débutants et expérimentés. En parcourant ce sentier, vous serez entouré de paysages désertiques magnifiques, avec des formations rocheuses impressionnantes, des cactus géants et une variété de faune locale. Le sommet de Pinnacle Peak offre des vues panoramiques sur les montagnes McDowell et les vallées environnantes, créant une expérience de randonnée sereine et inspirante.

Site internet : www.scottsdaleaz.gov/preserve/pinnacle-peak

- SOUTH MOUNTAIN PARK AND PRESERVE :

L'un des plus grands parcs municipaux des États-Unis, ce parc offre des centaines de kilomètres de sentiers de randonnée, des points de vue panoramiques et des aires de pique-nique.

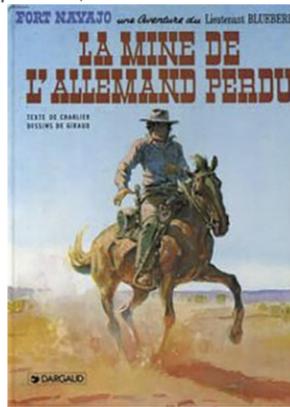
- PHOENIX SONORAN PRESERVE :

Il contient des chemins plus ou moins longs, mais si vous cherchez des « trails courts et faciles », c'est là qu'il vous faut aller.

- LOST DUTCHMAN STATE PARK AT SUPERSTITION MOUNTAINS



Situé au pied des Monts de la Superstition, le Lost Dutchman State Park est un lieu de randonnée exceptionnel imprégné de légendes et de mystères. Ce parc est nommé d'après la légendaire mine d'or du « Hollandais Perdu », censée être cachée quelque part dans les montagnes de Superstition. En fait le découvreur de ce filon d'or n'était pas Hollandais, mais Allemand, ce qui a donné le titre d'une des plus célèbres bande-dessinées de Charlier et Giraud : « Blueberry, la Mine de l'Allemand Perdu ». Si vous ne l'avez pas lue, il faut vous la procurer en urgence, avec son tome 2 : « Le spectre aux balles d'or ».



Le parc offre une variété de sentiers de randonnée, allant de promenades faciles à des randonnées plus difficiles au milieu des pics. Mais dès le parking c'est beau à en couper le souffle (essayez le lever du soleil !). Les paysages spectaculaires comprennent des formations rocheuses abruptes, des canyons profonds et une végétation désertique luxuriante. Les randonneurs peuvent également explorer la faune locale, y compris des cerfs, des coyotes, des oiseaux de proie et des road runners. Le parc est un lieu idéal pour les amateurs de plein air et les chercheurs d'aventure. Si vous croyez en votre bonne chance... emmenez avec vous un détecteur de métal !

Site internet : s://azstateparks.com/lost-dutchman

GOLDFIELD GHOST TOWN



Juste à côté de Lost Dutchman State Park, la ville fantôme de Goldfield est une attraction fascinante pour ceux qui s'intéressent à l'histoire du Far West. Goldfield était autrefois une ville minière florissante, et aujourd'hui, elle est recréée pour donner aux visiteurs un aperçu de la vie à l'époque des pionniers. Vous pouvez explorer des bâtiments historiques, faire des tours de mine, visiter un musée, et même assister à des reconstitutions de fusillades. La ville fantôme offre une expérience immersive qui ramène les visiteurs à l'époque de la ruée vers l'or en Arizona.

Site internet : <https://goldfieldghosttown.com>

LA CHAPELLE ELVIS

Une chapelle dédiée à Elvis Presley : il faut le voir pour le croire ! Elle est juste à côté de la ville fantôme.

Site internet : <https://superstitionmountainlostdutchmanmuseum.org/elvis-chapel/>

DESERT BOTANICAL GARDEN DE PHOENIX



On en parle à la fin de ce chapitre sur le désert, mais on aurait pu commencer par là. Le Desert Botanical Garden est une incroyable oasis de beauté et de tranquillité située au cœur du désert de Sonora. Ce jardin botanique exceptionnel abrite plus de 50 000 plantes, représentant 4 000 espèces différentes, dont de nombreuses sont rares ou en voie de disparition. Les sentiers bien aménagés serpentent à travers diverses zones thématiques, mettant en valeur la diversité et la résilience des plantes désertiques. Les visiteurs peuvent découvrir des cactus géants, des agaves, des yuccas, et bien plus encore, tout en apprenant sur l'écologie et la conservation des déserts. Le jardin offre également des expositions artistiques, des concerts en plein air, des événements saisonniers et des programmes éducatifs pour tous les âges. C'est un lieu incontournable pour les amateurs de nature et de jardinage, mais de notre point de vue c'est le plus bel endroit de Phoenix. Site internet : www.dbg.org

HOLE IN THE ROCK À PAPAGO PARK



- LE DOSSIER CONTINUE PAGE SUIVANTE

HOLLYWOOD BEACH HOTELS

954.923.8020 OU 888.923.3740
1915 N. Ocean Dr. | Hollywood, FL

23 PROPRIÉTÉS PRÈS DU BROADWALK DE HOLLYWOOD

- 5 PISCINES CHAUFFÉES
- CUISINES CUISINETTES
- INTERNET HAUT DÉBIT
- SMART TV & TV FRANÇAISE!

RÉDUCTION DE 20% AVEC CODE PROMO HBHLECOURRIER

ACTIVITÉS & SORTIES !

www.HollywoodBeachHotels.com

À PROXIMITÉ :

- AÉROPORT DE FFL
- PORT EVERGLADES
- HARD ROCK CASINO

TALIESIN WEST



Taliesin West est le chef-d'œuvre architectural de Frank Lloyd Wright (le plus connu des architectes américains), situé à Scottsdale. Construit en 1937, ce complexe était à la fois la résidence d'hiver de Wright et son école d'architecture. Taliesin West est un témoignage de l'innovation architecturale et de la vision de Wright, avec des structures qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage désertique environnant. Les visites guidées permettent aux visiteurs d'explorer les bâtiments, les jardins, les espaces de vie et les ateliers, tout en apprenant sur les techniques de construction uniques et les philosophies de design de Wright.

Site internet : <https://franklloydwright.org/taliesin-west>

HEARD MUSEUM



Le Heard Museum est l'un des principaux musées des États-Unis dédiés à l'art et à la culture des peuples autochtones d'Amérique. Fondé en 1929, le musée abrite une collection impressionnante de plus de 40 000 objets, incluant des bijoux, des textiles, des poteries, des sculptures et des peintures. Les expositions permanentes et temporaires offrent une perspective approfondie sur l'histoire, les traditions et la vie contemporaine des tribus amérindiennes du sud-ouest. Le Heard Museum est également réputé pour ses événements culturels, tels que l'Indian Fair & Market, qui attire des artistes et des artisans de tout le pays. Les programmes éducatifs, les visites guidées et les activités interactives font du Heard Museum une destination incontournable pour tous ceux qui souhaitent comprendre et apprécier la richesse culturelle des peuples autochtones d'Amérique.

Nous vous conseillons de le visiter, surtout si vous vous apprêtez à plonger dans le Far West : c'est une très bonne manière de vous immerger dans la culture amérindienne avant d'entrer dans le désert. (Les photos pros étant interdites à l'intérieur on vous en montre bien moins que ce qu'on a vu).

Site internet : <https://heard.org>

PHOENIX ART MUSEUM



Le Phoenix Art Museum est le plus grand musée d'art visuel du sud-ouest des États-Unis, offrant une vaste collection d'œuvres d'art allant de l'antiquité à nos jours. Le musée abrite plus de 19 000 œuvres, incluant des peintures, des sculptures, des photographies et des installations multimédias. Les collections permanentes couvrent une gamme diversifiée de genres et de styles, notamment l'art américain, notamment avec des collections western importantes et intéressantes, mais aussi européen, latino-américain, asiatique et contemporain. Les parties contemporaines sont (en 2024) très décevantes, n'y allez pas pour ça.

En plus des expositions permanentes, le musée propose des expositions temporaires innovantes, des conférences, des projections de films, des performances et des programmes éducatifs.

Site internet : www.phxart.org

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesameriques

Pizza cuite au feu de bois
(305)763-8037
 LA MEILLEURE PIZZA DE SOUTH MIAMI!
 TOUS LES PLATS SONT PRÉPARÉS À LA MAIN AVEC LES INGREDIENTS DU JOUR!
 DIMANCHE À JEUDI : 11H30 - 22H
 VENDREDI & SAMEDI : 11H30 - 23H

WOOD OVEN LA PIZZA 1789
 WWW.LAPIZZA17989MIAMI.COM
 5840 SW 71 STREET, SOUTH MIAMI FL, 33143

Phoenix (suite)

Hole in the Rock est une formation géologique unique située dans le Papago Park, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville de Phoenix et ses environs. Ce site naturel fascinant (juste à côté du Desert Botanical Garden) est constitué de grès rouge érodé, créant une série de cavités et de trous qui peuvent être explorés par les visiteurs. Le sentier menant à Hole in the Rock est court et facile, accessible à la plupart des randonneurs, y compris les familles avec enfants. Au sommet, vous pourrez profiter de vues imprenables sur le désert de Sonora, le zoo de Phoenix et les montagnes lointaines. Le site est particulièrement populaire pour les levers et couchers de soleil, lorsque la lumière changeante illumine les formations rocheuses d'une lueur dorée.

Site internet : www.phoenix.gov/parks/trails/locations/papago-park

GALAXY TITLE & ESCROW
 Experts en "Closing"
 Pour vos transactions immobilières

ASSURANCE-TITRE ET RECHERCHE DE TITRES
 REFINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE
 RÉCEPTION DE SIGNATURE
 SERVICE DE NOTAIRE PUBLIQUE DE FLORIDE
 CPA / EXPERTS COMPTABLES CERTIFIÉS
 AVOCAT DE FLORIDE

Avocat en Immobilier
Mitchell Issa

800 W. CYPRESS CREEK ROAD #330
 FORT LAUDERDALE, FL 33309
 954-909-4882

MGMT@GALAXY-TITLE.COM WWW.GALAXY-TITLE.COM

BIEN ASSURÉS : BIEN PROTÉGÉS !

Je parle français & je suis à votre disposition pour tous renseignements

ASSURANCE SANTÉ INTERNATIONALE Cigna
 non-résidents & détenteurs de carte verte

Assurance-voyage
 Assurance vie & santé
 Supplément Medicare
 Planification successorale
 Remplacement de salaire

Danielle Waton
 954.683.7035
 dwaton20@hotmail.com

Sun Life À VOTRE SERVICE DEPUIS 2002

ASSURANCE VOYAGE
 Protégez-vous et vos proches lors de vos séjours hors du Canada

FIEZ-VOUS À NOTRE ÉQUIPE BILINGUE, PROFESSIONNELLE ET DÉDIÉE

514.961.2355

CONTACTEZ-NOUS ! **Harry Stergiopoulos, MBA**
 conseiller.sunlife.ca/f/harry.stergiopoulos

Gestion de patrimoine* Assurances Vie, Invalidité et Maladies Graves
 *Représentant en épargne collective, Placements Financière Sun Life (Canada) Inc.
 Les conseillers et leurs cabinets gèrent des affaires d'assurance par l'entremise de Distribution Financière Sun Life (Canada) Inc.
 La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie est l'assureur et est membre du groupe Sun Life.
 © Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie, 2024.

École homologuée par le Ministère de l'Éducation Nationale & l'AIS de la Floride
DE LA TOUTE PETITE SECTION DE MATERNELLE (2 ANS) À LA 4^{ÈME}

ÉCOLE avec apprentissage bilingue

Français & Anglais
 Enseignement artistique
 Enseignement sportif
 Aide financière
 Bourses scolaires acceptées

Lycée Franco-Américain International School
 8900 Stirling Rd, COOPER CITY
 954.237.0356 | www.Lyceefrancoam.org

Coldsnap USA EXPERTS EN CLIMATISATION
 CLIMATISATION EXPERTS
 BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

SPÉCIALISTES DE LA CLIMATISATION
 INSTALLATION ET SERVICE D'URGENCE
 RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
 MAINTENANCE ET NETTOYAGE
 NETTOYAGE ROBOTIQUE

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
 info@coldsnapusa.com
 www.coldsnapusa.com

Triangle Companies : tout ce qu'il vous faut pour votre immobilier et vos emprunts aux USA

Oui il est possible d'obtenir un emprunt pour de l'immobilier aux États-Unis, y compris quand on n'est pas Américain et qu'on n'a pas de « credit score », de visa permanent, et même sans revenus aux USA.

Pour cela... il faut travailler avec les bons courtiers* qui eux-mêmes ont les contacts avec les bonnes banques. Daniel Ettegui (CEO de la société Triangle) est certainement l'un des plus anciens courtiers francophones aux États-Unis, puisqu'il a lancé sa première société Financial Triangle à Beverly Hills (Californie) en 1992, puis il s'est installé dans les bureaux (où il est toujours) à Miami Beach (Floride) en l'an 2000, avant d'ouvrir New-York en 2011 et des licences pour la quasi-totalité des États.

Les deux branches finances et immobilier de Financial Triangle totalisent désormais une trentaine d'agents (sous le nom de « Triangle Companies »). La seule exigence pour votre emprunt est que vous soyez solvable et que vous n'investissiez pas dans un projet qui choquera Daniel ou son équipe. « Ça arrive que des agents immobiliers me demandent des financements pour des projets de leurs clients... qui sont parfois peu réalistes. Comme on fait de l'immobilier et de la finance depuis longtemps, on voit bien les réalités ! Mais outre les cas exceptionnels, on peut aider tout le monde, en provenance de tous les pays francophones. »

On a déjà publié un article sur Daniel et Financial Triangle en 2009, que s'est-il passé depuis



lors ?

« La dématérialisation des procédures s'est terminée et depuis 2012 il est plus facile pour les clients, pour nous et pour les banques de rassembler rapidement tous les documents via internet. Ça a changé le paysage aussi : ceux qui n'ont pas réussi à tourner la page internet ont dû mettre la clé sous la porte. »

Aujourd'hui c'est presque aussi facile d'acheter aux USA, avec ou sans prêt, que de le faire au Monopoly. Pour nous les courtiers il faut aussi être apte à travailler avec toutes les nationalités, surtout dans des villes comme Miami. »

Et alors, quelles sont les meilleurs États pour investir aux USA, les plus « tendance » ? Margot Ettegui, Directrice Générale (la fille de Daniel) qui est depuis 2017 responsable des francophones et de l'expansion du Triangle, donne la réponse : « La Floride et le Texas arrivent en tête aujourd'hui, quasi ex-aequo. La Californie a beaucoup

baissé, mais c'est une tendance temporaire. C'est un bel État qui pourrait se relever si la volonté était là. Ceci dit on a des demandes un peu partout, beaucoup dans le Sud, mais on en a aussi jusqu'en Oklahoma et au delà ».

En tout cas, voilà, ce n'est pas plus compliqué que ça de faire un emprunt pour de l'immobilier, aussi bien un achat qu'une construction ou une rénovation, pour un étranger comme pour un résident. Bien sûr ils vont vous demander d'avoir accès à vos états bancaires dans votre pays d'origine, mais à partir du moment où vous avez des fonds, des rentrées, et que vous n'êtes pas trop endettés : en avant pour les acquisitions : le rêve américain à portée de main !

Contacts :

+1 (305) 987 7379

Daniel@FinancialTriangle.com

www.FinancialTriangle.com

NMLS 303125

NMLS# 161327

* Licenciés en crédit foncier #303125

Jessica Béchard (broker immobilier) : « Miami a connu une croissance fulgurante au cours des dernières années »

Originaire de Sainte-Foy, Jessica Béchard vit à Miami depuis 2015 où elle est la fondatrice et CEO de Sang Bleu Realty, une firme immobilière haut-de-gamme. Elle offre des services allant de services immobiliers à la décoration d'intérieur, en passant par la rénovation, le développement immobilier et la gestion de propriété pour les investisseurs étrangers. Jessica, investisseur elle-même, aide ses clients à développer leur portefeuille immobilier en Floride.

En 2015, Jessica a quitté une carrière florissante en tant qu'avocate spécialisée en droit corporatif et fiscal au Québec pour devenir investisseur immobilier à Brickell, Miami. Elle est passionnée par Miami et de son potentiel.

« Beaucoup voient encore Miami comme une ville fêtarde, mais aujourd'hui, c'est bien différent. Miami est l'une des villes les plus prisées au monde, un paradis pour entrepreneurs! » dit-elle. Le courrier le dit depuis des années : La Floride est « the-place-to-be » et les performances de la ville sont impressionnantes!

« Miami s'est transformée en un centre pour les millionnaires, les amateurs de bien-être et les passionnés d'art. La pandémie a accéléré cette transformation, attirant ceux qui peuvent travailler à distance. Comparée à New York, Miami offre une alternative tropicale et ensoleillée. »

Brickell, le quartier financier de Miami, est devenu un aimant pour les entreprises technologiques et les fonds spéculatifs. Avec ses gratte-ciels élégants et sa vie nocturne vibrante, Brickell symbolise la puissance économique de Miami.

La scène artistique de Miami est tout aussi captivante. Art Basel attire les amateurs d'art du



monde entier, et Wynwood est un centre pour l'art contemporain avec ses fresques colorées et ses galeries branchées. »

Cependant, il y a eu moins de ventes de condos bas de gamme cette année. Jessica conseille de se faire accompagner par un agent compétent pour acheter un condo en Floride, en vérifiant les inspections, les « special assessments », les réserves et les montants du HOA.

Jessica a également fait partie de l'équipe nationale de nage synchronisée du Canada. Elle souligne que « Miami n'est pas une ville superficielle, mais un endroit où les individus prospères s'efforcent d'atteindre la perfection dans tous les aspects de leur vie. Les événements de bien-être exclusifs sont populaires, offrant des moyens uniques d'améliorer la santé et la longévité. »

Jessica prévoit une augmentation de valeur pour les biens de luxe à Miami dans les prochaines années. « La croissance de Miami a été remarquable, attirant de plus en plus de millionnaires et de personnalités influentes. Cet afflux a déclenché un boom immobilier, remodelant la skyline de la ville avec des propriétés luxueuses. »

En conclusion, Miami est devenue un centre pour les millionnaires, le bien-être, l'art et la vie en bord de mer. Avec son climat favorable, son économie florissante et ses offres de style de vie inégalées, la ville est une destination de rêve pour l'élite. L'ascension de Miami est attribuée à son quartier financier, son immobilier de luxe, sa scène artistique vibrante et son accent sur le bien-être holistique. »

Jessica vend de nombreux biens de luxe à Miami. Elle peut également vous conseiller pour tout investissement de type Airbnb puisque Sang Bleu Realty est spécialisée dans ce domaine pour tout le Sud de la Floride, offrant un service complet, de l'acquisition de la propriété à la gestion, en passant par la rénovation et le design d'intérieur, pour assurer le meilleur retour sur investissement tout en ajoutant de la valeur à votre propriété.

Quel que soit votre projet, demandez-lui conseil. « Nous avons même des projets éligibles pour l'obtention de visas EB-5 dans des édifices qui acceptent Airbnb dans le centre de Miami! »

Sang Bleu Realty
(786) 351-7748

www.sangbleurealty.com

Des golfs et des hôtels dans les State Parks : l'idée très controversée du gouvernement de Floride

Le gouvernement de Floride envisage d'intégrer de nouvelles infrastructures dans certains State Parks de l'État, y compris des terrains de golf, des courts de pickleball et des hôtels.

Alors que la rumeur en avait été publiée dans la presse, l'attachée de presse du gouverneur Ron DeSantis l'a confirmée le 22 août, assurant qu'il s'agissait juste d'une proposition et que tous les points de vues seraient étudiés. Il faut l'espérer, car les premières personnes consultés, comme par exemple la présidente du sénat de Floride, l'attorney general, le délégué à l'Agriculture de l'Etat (tous Républicains comme le gouverneur), n'ont pas l'air d'avoir trouvé cette proposition très adaptée (sans parler des Démocrates et des



défenseurs de l'environnement).

Des propositions d'aménagements étaient attendus, mais « Notre vision n'envisageait pas l'ajout de terrains de golf et d'hôtels, qui, à mon avis, ne sont pas en phase avec la jouissance paisible et tranquille de la nature »,

a déclaré la présidente du Sénat, Kathleen Passidomo.

Neuf State Parks sont menacés, avec par exemple dans le sud, quatre terrains de pickleball et 10 cabines supplémentaires à Oleta River (Miami) ou quatre terrains de pickleball à Mizell-

Floride : Levine Cava réélue maire de Miami-Dade et Matt Gaetz gagne sa Primaire pour la Chambre

Il n'y aura pas de second tour pour Daniella Levine Cava : le

20 août elle a été réélue maire de Miami-Dade avec 58% des voix. Cette victoire la positionne au

Parti Démocrate pour aller plus haut encore si elle le souhaite,

Eula Johnson (Hollywood). D'autres idées de projets sont beaucoup plus criminelles contre la

par exemple comme candidate au poste de gouverneur lors de la prochaine élection. Quand la question lui a été posée... elle n'a pas dit non !

Les Démocrates ont aussi choisi ce même jour Debbie Mucarsel-Powell pour aller affronter le sénateur sortant Rick Scott en novembre.

Autre scrutin fort scruté ce soir : la primaire pour le 1er District (Pensacola-Destin) où le Re-

présentant trumpiste sortant Matt Gaetz avait un challenger soutenu par Kevin McCarthy, l'ex speaker de la Chambre. Gaetz a largement gagné.



Beach, la proposition prévoit trois terrains de golf !



Nous sommes spécialistes de Miami et Miami Beach.

Vous êtes investisseur, nous vous proposons maisons, appartements, immeubles et nous

REALTY GROUP
of
MIAMI

en gérons les locations *court terme*, ou *long terme* pour votre compte.

Vous cherchez un hôtel à acheter, nous avons ce qu'il vous faut.

Vous recherchez une location, une résidence secondaire: vous allez rêver!

Roger Pardo +1 (786) 200-4509

Licensed Real Estate Broker • 90 Alton Rd. #CU4, Miami Beach

BUILD YOUR DREAM HOME!

Seller to provide permit to demolish current home

• Located in Design District

• One block from shops

• 5,250 SQ FT LOT

• Easy to show!



50 NW 41st ST, Miami 33127

REALTYGROUPOFMIAMI.COM



YOUR NEW HOME

Vous avez un bien immobilier, un terrain ou un business à vendre: confiez le nous.

OBTENEZ UNE CARTE VERTE AMÉRICAINE POUR VOTRE FAMILLE AVEC UN INVESTISSEMENT DE 800 000 \$ DANS L'EB-5

ASSUREZ L'AVENIR DE VOTRE FAMILLE AUX ÉTATS-UNIS.



PROCESSUS PRIORITAIRE

APPROBATIONS DANS UN DÉLAI MOYEN DE **6 MOIS***

FLORIDE PROJETS EB-5 DISPONIBLES

PLANIFIEZ UNE CONSULTATION GRATUITE

 +1 208 481 0967

 DUNCAN@EB5UNITED.COM



DUNCAN FULLER
VENTES GLOBALES - EB5 UNITED

EB5UNITED
WWW.EB5UNITED.COM

940M\$+
LEVÉE DE CAPITAUX EB-5

2 000+
CARTES VERTES AUX INVESTISSEURS ET LEURS FAMILLES

950+
APPROBATIONS DE PÉTITIONS I-526

40+
INVESTISSEURS DE PLUS DE 40 PAYS

485+
APPROBATIONS DE PÉTITIONS I-829

*DÉLAI DE TRAITEMENT DE 1 À 11 MOIS POUR LES DEMANDES RÉCEMMENT APPROUVÉES



Me Marcelle Poirier
Membre du barreau de Floride
Depuis 1995

Avocate en droit de
l'immigration américaine

FAITES DE
VOTRE RÊVE
AMÉRICAIN
UNE
RÉALITÉ

MarcellePoirier.com

- **Visas E-2 Investisseurs et Employés Essentiels**
- **Carte Verte EB-1 Aptitudes extraordinaires**
- **Carte Verte EB-1C | Carte Verte EB-2 NIW**
- **Cartes Vertes EB-2 et EB-3**
- **EB-5 Carte Verte Investissement Passif**
- **Cartes Vertes Rapprochement Familial**
- **Visa L-1 Inter Corporatif | Visa O-1 Spécialisés**
- **Visa P-1 Athlètes et Artistes**
- **Statut TN**
- **Citoyenneté**



AMERICAN
IMMIGRATION
LAWYERS
ASSOCIATION

MIAMI

1688 Meridian Avenue
Suite 320
Miami Beach, FL 33139 - USA
Tél : +1 (305) 854-4445

MONTRÉAL

1250 Blvd René-Lévesque Ouest
22ème étage, Suite 2200
Montréal, QC H3B 4W8 - CANADA
Tél : +1 (514) 448-7520

PARIS

72 rue du Faubourg Saint Honoré
75008 Paris - FRANCE
Tél : +33 (0) 1 40 07 82 64

L'augmentation des frais de HOA en Floride : Une analyse des tendances et des perspectives futures

Les associations de propriétaires (HomeOwners' Associations : HOA) en Floride jouent un rôle crucial dans la gestion et la maintenance des communautés résidentielles. Cependant, ces dernières années, les frais de HOA ont connu une augmentation significative. Bien sûr, avec l'inflation tout augmente, et dans ce contexte il n'est pas anormal que les HOA soient aussi à la hausse. Les médias de Floride (y compris Le Courrier) se sont toutefois fait écho de situations catastrophiques touchant des personnes, souvent âgées (ou parfois parfois très jeunes) propriétaires d'un bien unique mais qui ne peuvent plus payer les HOA.

Selon une analyse de la société immobilière Redfin, es frais mensuels médians des associations de copropriété du comté de Miami-Dade, qui s'élèvent à 900 \$ d'avril à juin de cette année 2024, ont augmenté de plus de 59 % par rapport aux 567 \$ de la même période en 2019. Pour sa part, Broward a fait face à une vague similaire d'augmentation : les frais de copropriété ont progressé de plus de 56 % pour atteindre 613 \$ cette année, contre 392 \$ sur la même période de trois mois en 2019.

Et ça continue : si on compare

avec le 2e trimestre 2023, il y a eu une augmentation de +10% sur Miami-Dade, et +17% sur Broward.

Une association de copropriété peut augmenter les frais de copropriété autant qu'elle le souhaite pour couvrir les réserves, mais les propriétaires de la copropriété peuvent faire marche arrière si un budget est supérieur de 15 % à celui de l'année précédente. Ils peuvent alors présenter un budget alternatif. Mais, dans la pratique, ça n'a pas dû arriver souvent. Il faut donc peut-être améliorer les réglementations.

Raisons de l'augmentation des frais de HOA

- Coûts de maintenance et de réparation accrus :

- Les infrastructures vieillissantes nécessitent des réparations et un entretien plus fréquents et coûteux.

- Les catastrophes naturelles, comme les ouragans, entraînent des dépenses imprévues pour les réparations et la reconstruction.

- L'effondrement de la Tour Champlain à Surfside en 2021 (98 morts) a provoqué une hausse des exigences en matière de sécurité. Notamment il y a moins de délais autorisés pour

les mises à niveau en matière de sécurité, et les assurances obligent à ces mises à niveau immédiates.

- Hausse des coûts de main-d'œuvre et des matériaux :

- L'inflation affecte le coût des matériaux de construction et de maintenance.

- La pénurie de main-d'œuvre qualifiée dans certains secteurs augmente les salaires et, par conséquent, les coûts de service.

- Assurances en hausse :

- Les primes d'assurance pour les communautés résidentielles augmentent en raison des risques accrus liés aux catastrophes naturelles.

- Les polices d'assurance couvrant les responsabilités civiles et les biens communs deviennent plus coûteuses.

- Améliorations et modernisations :

- Les HOA investissent dans des améliorations pour maintenir ou augmenter la valeur des propriétés, comme des rénovations de clubhouses, de piscines, ou de terrains de sport.

- L'adoption de technologies vertes et durables entraîne des coûts initiaux élevés, malgré les économies potentielles à long terme.

Impact sur les propriétaires

- Charges financières accrues :

- Les augmentations des frais de HOA peuvent représenter une charge financière importante pour certains propriétaires, en particulier ceux à revenu fixe ou limité.

- Les nouveaux acheteurs doivent prendre en compte ces coûts supplémentaires lorsqu'ils évaluent leur capacité d'achat.

- Valeur des propriétés :

- Une gestion efficace des HOA et des frais bien utilisés peuvent maintenir ou augmenter la valeur des propriétés.

- En revanche, des frais excessifs ou mal justifiés peuvent dissuader les acheteurs potentiels et affecter négativement le marché immobilier local.

- Engagement communautaire :

Les propriétaires peuvent devenir plus impliqués dans les dé-



cisions de la HOA pour mieux comprendre et influencer l'utilisation des fonds.

Une transparence accrue et une communication ouverte entre la HOA et les propriétaires sont essentielles pour maintenir la confiance et la satisfaction.

Perspectives futures

- Tendances inflationnistes :

- L'inflation générale des coûts est susceptible de se poursuivre entraînant des augmentations continues des frais de HOA. Rien d'anormal à l'inflation, mais espérons que ce soit de manière moindre que durant les dernières années !

- Les efforts pour maîtriser l'inflation et les coûts pourraient ralentir la croissance des frais, mais pas l'éliminer complètement.

- Technologies durables et économies d'énergie :

- L'adoption de technologies vertes pourrait entraîner des économies à long terme, bien que les investissements initiaux soient élevés.

- Les communautés qui investissent dans des infrastructures durables pourraient voir une stabilisation ou même une réduction des frais à long terme.

- Réglementation gouvernementale :

- Des réglementations plus strictes sur la transparence financière et la gestion des HOA pourraient être mises en place, assurant une utilisation plus efficace des fonds.

- Les initiatives gouvernementales pour soutenir les propriétaires de maisons contre les coûts croissants pourraient influencer les politiques des HOA.

- À partir de 2025, les HOA vont devoir présenter un plan expliquant comment les propriétaires prévoient de contribuer chaque mois ou chaque année à un fonds de réserve destiné à payer les réparations structurelles à la fin de la durée de vie d'un bâtiment, y compris les toitures et la restauration du béton. Par exemple, si un toit a une durée de vie de 20 ans, ce plan doit alors montrer le coût d'un nouveau toit et le plan annuel d'épargne pour ce nouveau toit.

En conclusion : L'augmentation des frais de HOA en Floride est un phénomène complexe influencé par divers facteurs économiques, environnementaux et sociaux. Bien que ces augmentations puissent représenter un défi pour certains propriétaires,

- SPORTS -

RAPPEL : Vous pouvez acheter les billets au meilleur tarif chez nos partenaires de www.cannamgolf.com/sports

HOCKEY LNH

PRE-SAISON

- Le 22 : reçoit Nashville
- Le 25 : va à Tampa
- Le 27 : va à Raleigh
- Le 28 : reçoit à Raleigh
- Le 30 : reçoit Tampa

www.nhl.com/panthers

BASEBALL MLB

- Le 1er septembre : va à San Francisco
- Du 3 au 4 septembre : reçoit Washington
- Du 5 au 8 septembre : reçoit Philadelphie
- Du 9 au 11 septembre : va à Pittsburgh
- Du 12 au 15 septembre : va à Washington
- Du 17 au 19 septembre : reçoit Los Angeles
- Du 20 au 22 septembre : reçoit Atlanta
- Du 24 au 26 septembre : va à Minneapolis
- Du 27 au 29 septembre : va à Toronto

www.mlb.com/marlins

SOCCER - MLS

- Le 14 : reçoit Philadelphie
- Le 18 : va à Atlanta
- Le 21 : va à New-York
- Le 28 : reçoit Charlotte

www.intermiamicf.com

FOOTBALL NFL

- Le 8 : reçoit Jacksonville
- Le 12 : reçoit New-York
- Le 22 : va à Seattle
- Le 30 : reçoit Nashville

www.miamidolphins.com

Sur notre chaîne Youtube



Le Courrier a une petite chaîne Youtube (gratuite) qui a dépassé les 7000 abonnés, sur laquelle sont publiées plus de 200 vidéos consacrées, bien entendu, aux États-Unis. Durant l'été nous avons publié 2 heures et 20 minutes de vidéos touristiques sur l'Arizona. Sur une autre vidéo, Me Marcelle Poirier (photo) explique les différences entre les visas et cartes vertes pour les investisseurs, nombreux à arriver en ce moment aux USA depuis les pays francophones. Le 1er septembre vous trouverez aussi une vidéo vous présentant le Choubak Center de Little Haïti...

Vous pouvez vous abonner (gratuitement) pour être alerté de la publication de nos prochaines vidéos :

www.youtube.com/c/Courrierdefloride



GOLD ELITE GROUP

IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS
— VISA E2-EB5 —



FAITES LE GRAND SAUT AVEC GOLD ELITE GROUP À VOS CÔTÉS

- » VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS
- » CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA
- » PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766
INFO@GOLDELITEGROUP.COM
GOLDELITEGROUP.COM

Besoin d'aller au guichet?

Pas de problème, il y a Allpoint®!



En tant que client de Desjardins Bank, vous avez maintenant accès à plus de 55 000 guichets automatiques Allpoint à travers le monde, en plus des guichets Presto! des supermarchés Publix, et ce, sans frais supplémentaires!

Que vous soyez aux États-Unis, au Canada, au Royaume-Uni, à Puerto Rico, en Australie ou au Mexique, recherchez le logo Allpoint, utilisez les applications iOS et Android ou visitez allpointnetwork.com.

Pour plus d'informations, communiquez avec nous sans plus tarder.
1 800 454-5058



Desjardins
Bank

FESTIVALS EN SEPTEMBRE

- Du 29 août au 2 septembre à Key West : **KEY WEST BREWFEST**. Festival autour de la bière.
www.keywestbrewfest.com

- Jusqu'au 30 septembre à Miami : **MIAMI SPICE**. Les meilleurs restaurants de Miami proposent des menus à tarif unique : lunch/brunch à 30/35\$ et dîner à 45/60\$ (hors boissons).
www.miamiaandbeaches.com

- Du 30 août au 1er septembre à Miami : **URBAN FILM FESTIVAL**. Festival qui célèbre la diversité culturelle des récits et offre une plateforme aux nouvelles voix. Il mélange projections de films, ateliers et discussions sur l'industrie du film.
www.urbanfilmfestivals.com

- Du 30 août au 7 septembre à Miami : **INFINITO BRAZILIAN FILM FESTIVAL**. Festival de cinéma brésilien.
www.inff.online

- Du 30 août au 8 septembre à Miami Beach : **MIAMI INTERNATIONAL AUTO-SHOW**. Salon automobile.
www.miamiautoshow.com

- Les 31 août et 1er septembre à Port St. Joe : **FLORIDA SCALLOP, MUSIC AND ARTS FESTIVAL**. Célébration des coquilles Saint-Jacques locales avec musique live, artisanat, et gastronomie.
www.visitgulf.com

- Le 1er septembre à Palm Bay : **REGGAE AND FOOD FEST**. Festival de musique reggae et de gastronomie.
www.kingtappamusic.com

- Du 4 au 8 septembre à Key West : **KEY WEST WOMEN-FEST**. Festival LGBTQ+ spécialement dédié aux femmes, et propose une variété d'activités : soirées, concerts, événements culturels, activités en plein air.
www.gaykeywestfl.com/women-fest

- Le 7 septembre à St Augustine : **FOUNDER'S DAY**. Reconstitution du débarquement espagnol du 8 septembre 1865.
www.visitstaugustine.com

- Les 13 et 14 septembre à Jacksonville : **FLORIDA FIN FEST**. Festival dédié à la sensibilisation à la conservation des océans et des requins, avec divers activités : conférences, ateliers, musique live, et autres événements éducatifs et récréatifs pour toute la famille.
www.facebook.com

- Du 13 au 15 septembre à West Palm Beach : **WEST PALM BEACH FALL HOME SHOW**. Salon de la maison.
www.westpalmhomeshow.com

- Le 14 septembre à Fort Lauderdale : **FEMALE BREW**. Festival annuel qui met en avant les femmes dans l'industrie de la bière artisanale. Avec conférences, ateliers et dégustations de bières artisanales.
www.femalebrewfest.com

- Les 14 et 15 septembre à Largo : **I LIKE IT HOT! FESTIVAL**. Festival dédié aux piments et à la cuisine épicée avec concours de sauces piquantes.
www.sikpromotions.com

- Les 14 et 15 septembre à Port Richey : **TAMPA BAY CHOCOLATE FESTIVAL**. Événement gourmand dédié aux amateurs de chocolat. Festival qui rassemble des food trucks et des vendeurs proposant des créations chocolatées, allant des desserts classiques aux innovations culinaires surprenantes.
www.facebook.com

- Du 17 au 22 septembre à Orlando : **GLOBAL PEACE FILM FESTIVAL**. Un festival du film qui met l'accent sur des sujets autour des conflits et des méthodes non violentes pour les résoudre.
www.peacefilmfest.org

- Le 20 septembre à Oakland Park : **LATIN FEST**. Festival pour célébrer la culture latine à travers la gastronomie, la musique et la danse.
www.oaklandparkfl.gov

- Les 20 et 21 septembre à Perry : **SMOKIN' IN THE PINES BBQ FESTIVAL**. Festival centré autour de compétitions de barbecue, où des équipes s'affrontent pour prépa-



rer les meilleures viandes fumées et grillées. En complément : musique live, vendeurs d'artisanat, activités pour les enfants, et autres divertissements.
www.smokininthepinesbbq.com

- Du 20 et 22 septembre à Fort Myers : **SOUTH GULF COAST FLORIDA**. Marché spécialisé dans la vente d'articles vintage, artisanaux et faits main, incluant des meubles, des décorations, des vêtements...
www.vintagemarketdays.com

- Du 20 au 29 septembre à Fort Myers : **ISLAND HOPPER SONGWRITER FEST**. Festival qui célèbre les auteurs-compositeurs-interprètes du monde. Programme avec des artistes de renommée internationale.
www.island-hopperfest.visitfortmyers.com

- Le 21 septembre à Punta Gorda : **KEY LIME FESTIVAL**. Festival célébrant la tarte au citron vert, typique de la Floride, avec dégustations, concours de tartes, et activités liées à cette spécialité.
www.fishermensvillage.com

- Les 21 et 22 septembre à St. Augustine : **SING OUT LOUD FESTIVAL**. Festival de musique avec des performances d'artistes renommés tels qu'Eric Church et Norah Jones.
www.singoutloud-festival.com

- Le 25 septembre à Miami : **FILMGATE FESTIVAL MUSIC VIDEOS**. Festival qui met l'accent sur la musique et les films, et proposant : projections de films, performances musicales, et d'autres activités liées à l'industrie de la musique et du cinéma.
www.filmgate.miami

- Du 27 au 29 septembre à Pensacola : **PENSACOLA SEAFOOD FESTIVAL**. Festival de fruits de mer avec des vendeurs de nourriture, des artisans, et de la musique live.
www.pensacola-seafoodfestival.com

- Du 27 au 29 septembre à St. Augustine : **ST. AUGUSTINE SONGWRITERS FESTIVAL**. Événement qui célèbre les talents des auteur-compositeur avec des performances en live.
www.facebook.com

- Du 27 au 29 septembre à Destin : **DESTIN SEAFOOD FESTIVAL**. Festival autour des fruits de mers avec dégustations et activités.
www.facebook.com

- Le 28 septembre à Miami : **MIAMI UNDERGROUND FILM FESTIVAL (MUFF)** (photo). Collection

éclectique de courts métrages, de clips musicaux, d'animations. Cérémonie des Circle-Jerk Awards.
www.filmfreeway.com

- Le 28 septembre à Mount Dora : **MOUNT DORA VIVA LA FRIDA**. Festival célébrant l'art et la culture inspirés par Frida Kahlo (cône mexicaine) avec expositions, musique, danse et repas par autour de la culture mexicaine.
www.mountdoraart.com

- Le 28 septembre à Port St. Lucie : **IL MERCATO BBQ COUNTRY FEST**. Festival qui combine barbecue et musique country.
www.facebook.com

- Les 28 et 29 septembre à Vero Beach : **TREASURE COAST SEAFOOD FESTIVAL: FALL**. Festival célébrant les fruits de mer avec stands de nourriture, musique live, et activités familiales.
www.treasurecoastseafoodfest.com

CONCERTS EN SEPTEMBRE

01 septembre
FIEL A LA VEGA
The Fillmore
Miami Beach
Latin Music

MEGHAN TRAINOR
- 01 septembre : Hollywood
- 02 septembre : Tampa
Pop Music / Soft Rock

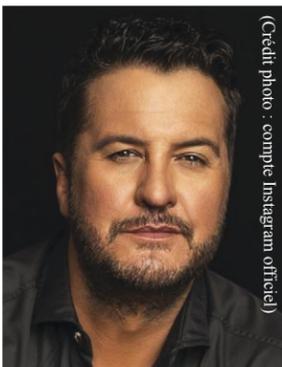
SHAWN JAMES
- 05 septembre : Tampa
- 06 septembre : Winter Park
Jazz / Blues

YOUNG MIKO
- 07 et 08 septembre : Orlando
- 11 septembre : Hollywood
Latin Music

BADFLOWER
- 07 septembre : Orlando
- 08 septembre : Fort Lauderdale
Alternative Rock / Indie

08 septembre
HANS ZIMMER
Hard Rock Live
Hollywood
Classical / Instrumental

(Crédit photo : complete Instagram official)



LUKE BRYAN
- 12 septembre : West Palm Beach
- 14 septembre : Tampa
Country / Folk

13 septembre
ST. PAUL AND THE BROKEN BONES
North Beach Bandshell
Miami Beach
Soul / R&B

13 septembre
VICTOR MANUELLE
Watsco Center
Coral Gables
Latin Music

14 septembre
LOS AMIGOS INVISIBLES
Miami Beach Bandshell
Miami Beach
World Music

MAXWELL
- 14 septembre : Hollywood
- 15 septembre : Tampa (Arena)
Soul / R&B

POKEY LAFARGE
- 14 septembre : Orlando
- 15 septembre : Key West
Country / Folk

AMIGO THE DEVIL
- 15 septembre : Orlando
- 17 septembre : West Palm Beach
Alternative Rock / Indie

OMAR APOLLO
- 16 septembre : Miami
- 17 septembre : Orlando
Pop Music / Soft Rock

17 septembre
OZUNA
Kaseya Center
Miami
Latin Music

KRIS ALLEN
- 19 septembre : St Augustine
- 20 septembre : Boca Raton
Pop Music / Soft Rock

WARREN HAYNES
- 19 septembre : Fort Lauderdale
- 20 septembre : Fort Myers
- 21 septembre : Jacksonville
- 22 septembre : St Petersburg
- 24 septembre : Pensacola
Jazz / Blues

21 septembre
ALANIS MORISSETTE



Daily's Place
Jacksonville
Pop Music / Soft Rock

WEEZER
- 20 septembre : Orlando
- 21 septembre : Hollywood
Alternative Rock / Indie

BANDA MS
- 20 septembre : Hollywood
- 21 septembre : Estero (Arena)
- 22 septembre : Orlando
Latin Music

BONERAMA
- 20 et 21 septembre : Boca Raton
Jazz / Blues

21 septembre
LOS TEMERARIOS
Amerant Bank Arena
Sunrise

Latin Music

JEWEL
- 24 septembre : Hollywood
- 26 septembre : Clearwater
- 27 septembre : St Augustine
Alternative Rock / Indie

26 septembre
MATUTE
The Fillmore
Miami Beach
Latin Music

HOOTIE AND THE BLOWFISH
- 26 septembre : Tampa
- 27 septembre : Jacksonville
- 28 septembre : West Palm Beach
Alternative Rock / Indie

BENISE
- 26 septembre : Orlando
- 27 septembre : St Petersburg
- 28 septembre : Coral Springs
Alternative Rock / Indie

VIOLENT FEMMES
- 26 septembre : Orlando
- 27 septembre : Pompano Beach
- 28 septembre : St Petersburg
- 29 septembre : St Augustine
Alternative Rock / Indie

RAY LAMONTAGNE
- 26 septembre : St Petersburg
- 27 septembre : Fort Lauderdale
- 28 septembre : Orlando
Country / Folk

DORIAN ELECTRA
- 27 septembre : Miami
- 28 septembre : Orlando
- 29 septembre : Tampa
Pop Music / Soft Rock

LAWRENCE
- 27 septembre : St Petersburg
- 28 septembre : Fort Lauderdale
- 29 septembre : Orlando
Soul / R&B

KEHLANI
- 27 septembre : Miami
- 28 septembre : Tampa
Soul / R&B

29 septembre
JOHN NEMETH
The Funky Biscuit
Boca Raton
Jazz / Blues

29 septembre
KEITH SWEAT
Amerant Bank Arena
Sunrise
Soul / R&B

30 septembre
SIGUR RÓS
The Adrienne Arsht Center
Miami
Alternative Rock / Indie

INVESTUS Realty



Votre partenaire immobilier sur la côte Ouest de la Floride

GESTION LOCATIVE • ACHATS - VENTES



30 années d'expérience dans l'immobilier à votre service pour tous vos besoins en

Achat-vente
Rénovation & gestion

Vincent RICAUD

MBA/GRI

+1 941-538-2010

+33/(0)6-12-92-93-70

info@investus.fr

INVESTUS.FR



JOEY WAKNIN
AGENT IMMOBILIER À MIAMI
VENTE - ACHAT - PRÉCONSTRUCTION

305-395-2378
514-418-4804
JOEY.WAKNIN@gmail.com
EstateOfLiving.com
@EstateOfLiving

UNITED Realty Group

TROUVER LA MAISON DE VOS RÊVES DANS LE COMTÉ DE PALM BEACH

AVEC SOPHIE GHEDIN
AGENT IMMOBILIER

(561) 236-1977
SOPHIEGHEDIN@KW.COM

Choublak : enfin un Visitors Center à Little Haïti !

C'est souvent le problème pour les visiteurs, y compris les millions de touristes : où aller et par où commencer sa visite quand on arrive à Little Haïti ? Certains jouent un peu ce rôle, par défaut, mais désormais, depuis le 5 juillet il y a une réponse claire : Choublak Little Haïti Visitor Center and Garden. C'est en plein cœur de Little Haïti, sur l'avenue principale, juste en face de la fresque honorant Lionel Messi, ou encore le célèbre Churchill's Pub. Pour ceux qui ne connaissent pas, la « choublak » c'est l'hibiscus, fleur emblématique de Haïti.

Choublak est une société « non for profit » qui a été lancée par Sandy Dorsainvil (qui en est la directrice) et Abraham Metelus. « D'autres structures habituelles étaient même fermées durant l'été, alors que les touristes arrivent pour visiter le quartier, donc c'était important d'avoir une belle structure pour les recevoir », explique Sandy Dorsainvil, une personnalité bien connue de la communauté haïtienne. « Nous avons une boutique où les visiteurs peuvent venir se renseigner et acheter

des souvenirs, des livres ou de l'art et artisanat haïtien, mais aussi un jardin, avec des espaces lounge où ils peuvent se restaurer avec de la cuisine haïtienne et créole. »

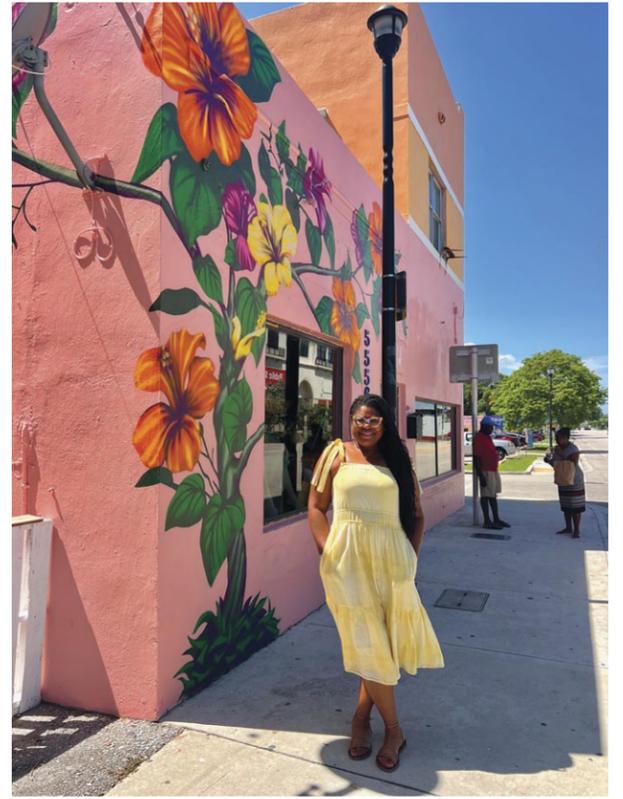
Et vous pouvez aussi y trouver *Le Courrier des Amériques*. Les activités ne sont pas encore toutes mises en place mais, le samedi vous avez déjà des tours du quartier qui sont organisés. Le jeudi soir il y a des soirées cigars et dégustations de vins. Autre activités intéressantes : il y a un « creole market » le samedi et un brunch le dimanche, des DJs etc... « Très prochainement

nous allons aussi débiter des art walks à Little Haïti. »

Et est-ce que Sandy peut nous donner son avis sur les changements qu'il y a eu à Little Haïti durant ces 10 dernières années ? « Il y avait un peu de criminalité il y a 10 ans, donc oui ça a vraiment changé. Quand on parle d'art, justement, il y a eu un grand nombre d'installations d'ateliers et de galeries d'art. On en compte désormais une trentaine dans le quartier : Marcus Blake gallery and studio, Laundromat Art Space, Edouard Duval-Carrié, Iris Photo Collective etc... nous avons aussi eu

l'ouverture du Villain Theater, spécialisé dans l'improvisation et ce ne sont que quelques exemples. Nous avons eu aussi l'arrivée d'un restaurant argentin, un autre nigérian, un nouveau coffee-shop, un « tatou parlor and bar lounge », sans oublier le Lacaille ice cream parlor ! L'avenir sera aussi très artistique dans le quartier. Par exemple en septembre sur la même avenue que nous, à 100 mètres, doit ouvrir « Lakou » à l'angle de la 59e Street. Ce sera un espace extérieur où vous trouverez des artistes. »

Pour revenir sur l'art, il convient de noter que la gentrification du Design District et de Wynwood pousse les artistes vers les autres quartiers, dont Little Haïti alors, on entend parfois dire que Little Haïti pourrait à son tour être menacé par la gentrification et les nouvelles constructions ? « Je ne crois pas. Moi même et beaucoup d'autres nous sommes là pour que l'identité du quartier soit maintenue, et comme vous pouvez le voir, elle s'est beaucoup accentuée ces dernières années. C'est un peu différent, mais toujours très haïtien. Il y a beaucoup de nouveaux arrivants dans le quartier, mais beaucoup sont des haïtiens qui viennent d'autres villes ou d'autres Etats. »



Le Choublak Center, n'en doutez pas, a nécessité de gros efforts de la part de ses organisateurs : il est très utile et, en conséquence, il faut les soutenir : allez y déjeuner ou dîner ou regarder ce qu'il y a en vente ! Avant la fin de l'année il devrait être ouvert 7/7 mais, pour le

moment, c'est :
- Du jeudi au samedi de 12h à 23h.
- Le dimanche de 11h à 16h.
Contact :
(954) 260-8109
5556 NE 2nd Ave, Miami, FL
www.instagram.com/choublak.garden/



L'honnêteté des Français de Floride

EDITORIAL - Le mot « con » n'a pas d'équivalent dans les autres langues. Il y a peut-être une raison pour ça. Mais parlons d'autre chose (vous verrez le lien à la fin) : à notre connaissance depuis que le journal *Le Courrier* existe (11 ans) nous n'avons jamais eu connaissance d'une plainte en justice ou auprès d'un ordre professionnel contre un pro francophone de Floride pour un délit lié à l'immigration/investissement. On parle bien ici d'investissements en Floride, car sinon oui il y a en Floride une très petite poignée d'escrocs français qui, souvent, vendent des maisons ou terrains à pas cher. On a fait des articles sur eux bien entendu (et on est d'ailleurs le seul média à avoir fait ces articles).

Il doit y avoir 45000 Français à peu près à résider en Floride (pour ne parler que des Français). Si vous allez en France dans une ville de 45000 habitants, au milieu de la ville il y a un Tribunal de Grande Instance qui fonctionne toute la journée, avec chaque année des procédures qui portent sur des questions d'investissement/Immigration. En comparaison, des procès il y en a eu (à notre connaissance) zéro en 11 ans contre les pros Français de Floride travaillant dans ce même secteur...

Ca ne veut pas dire que tout le monde est honnête... mais ça donne un élément de comparaison plus utile que les légendes urbaines. La plupart de ces légendes, sachez-le, sont alimentées sur Facebook par de faux avocats de Californie qui essaient de récupérer les clients des avocats d'ici. Ces faux avocats ont des plaintes contre eux. Apparemment, le plus actif d'entre eux est en fuite, en tout cas il ne s'est pas rendu cet été aux convocations du tribunal où il est l'objet d'une plainte pour vol frauduleux.

Chacun en conviendra, c'est assez simple à comprendre : s'il n'y a pas de plainte en Floride = pas d'escrocs (ou en tout cas pas beaucoup). Par contre, des cons il y en a quelques uns, toujours les premiers levés afin de salir leurs compatriotes. Nous devons en bannir un ou deux par trimestre de nos groupes Facebook, pour avoir sali la réputation de leurs compatriotes. Et on continuera de le faire...

On encourage tout le monde à leur dire leurs quatre vérités.

Gwendal Gauthier, Directeur du Courrier des Amériques

On a vu pour vous : la série Bad Monkey, sur Apple TV+, qui se déroule en Floride

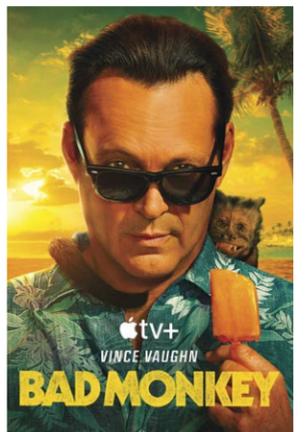
La nouvelle série *Bad Monkey*, récemment sortie sur Apple TV+, offre un divertissement teinté d'humour noir qui oscille entre le bon et le moins bon. Inspirée du roman éponyme de Carl Hiaasen, cette série met en scène Andrew Yancy, un ancien détective devenu inspecteur sanitaire en Floride, interprété par Vince Vaughn. L'intrigue démarre lorsque Yancy découvre un bras humain dans l'océan, ce qui le pousse à se replonger dans une enquête pleine de rebondissements absurdes.

Dès les premiers épisodes, *Bad Monkey* se distingue par son ton irrévérencieux et ses dialogues souvent crus. Si cette approche peut faire sourire, elle peut aussi déranger, car la série flirte parfois

avec la vulgarité. On y retrouve une galerie de personnages excentriques, typiques de l'univers de Hiaasen, qui tentent tant bien que mal de naviguer dans un monde où l'humour et le cynisme priment.

En dépit de ses faiblesses, *Bad Monkey* parvient à tirer son épingle du jeu grâce à quelques moments vraiment amusants. Le rythme est soutenu, et l'humour, bien que parfois lourd, réussit à faire mouche à plusieurs reprises. Vince Vaughn s'en sort honorablement dans le rôle principal, apportant son charisme habituel, bien que son personnage manque parfois de profondeur.

En somme, *Bad Monkey* n'est pas une série inoubliable, mais



elle offre tout de même un divertissement léger pour ceux qui aiment les intrigues farfelues et les ambiances décalées. En plus elle se déroule entre Key West et Miami, ce qui n'est pas sans charme !

AssuredPartners

Nous vous proposons des tarifs d'assurance abordables **sans compromis sur la qualité!**

Voiture
Maison
Condo
Bateau
Commercial



Martin Rivard

561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
boyntonbeach@assuredpartners.com
www.assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107 | BOYNTON BEACH

Arrêtez de payer trop cher pour votre assurance voyage

Appelez le 1-888-855-9022

soNomad.

La Floride, lieu de résidence de l'aigle à tête blanche, emblème de la souveraineté américaine

Avec 13 olives sur un rameau d'olivier représentant la paix dans sa serre droite, 13 flèches représentant la guerre dans sa serre gauche, 13 rayures sur l'écusson protecteur et 13 étoiles au-dessus de lui, l'aigle à tête blanche symbolise l'unité du pays nouvellement formé en 1776 par les 13 premières colonies : les États Unis d'Amérique, dont la devise, inscrite en 13 lettres sur une bannière tenue dans son bec tourné vers la paix *E pluribus unum*, « de plusieurs, un », signifie un seul peuple, une nation unie.



Photo : Domaine Public - George Gentry

Le grand sceau des USA, protégé par les Services Secrets de toute utilisation frauduleuse, est omniprésent et avec l'ajout d'un fond bleu et 50 étoiles pour les 50 états américains, il accompagne le Président des USA en exercice.



Un article de Veronika Pozmentier, Journaliste ©

Apparu pour la première fois en 1776 sur la monnaie de l'Etat du Massachusetts, ce n'est qu'à l'issue de 6 années d'âpres discussions au Congrès sur le choix d'un symbole pour la jeune nation que l'aigle à tête blanche devient l'allégorie nationale.

Présent uniquement sur le continent nord-américain, oiseau fort, loyal et majestueux, il est notre aigle, décidera le Continental Congrès le 20 juin 1782 en adoptant la loi le désignant emblème officiel.

De son nom scientifique pygargue à tête blanche (*Haliaeetus leucocephalus*) et contrairement à son surnom américain de bald eagle ou aigle chauve, le pygargue a un plumage blanc épais sur la tête ; le nom bald vient de l'ancien mot « piedbald » signifiant la couleur pie.

Protégé par plusieurs réglementations dont le Bald Eagle Act de 1940, le pygargue ne doit en aucun cas être dérangé dans son habitat et son nid et il est strictement interdit de ramasser, posséder ou collectionner ses plumes, hors autorisation spéciale.

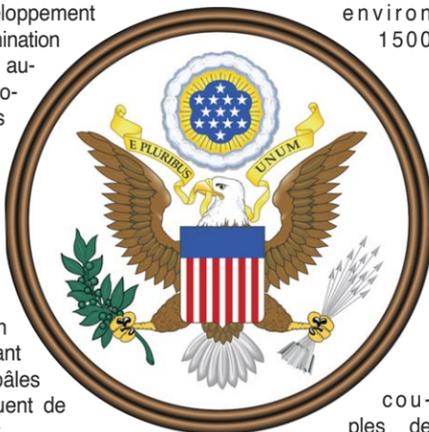
Jusqu'en 2007 inscrit à la liste des espèces en danger d'extinction à cause de l'usage intensif de l'insecticide DDT (totalement interdit aux USA depuis 1972), la pollution, le développement urbain et la contamination des rivières entre autres, il a été réintroduit avec succès grâce à des mesures de préservation et de fortes sanctions pénales en cas de non-respect de la législation. Aujourd'hui, un risque important existe avec les pâles d'éoliennes qui tuent de nombreux oiseaux.

En 1963, dans une lettre adressée à l'association américaine de protection des oiseaux, la National Audubon Society, John F. Kennedy rappelait « la beauté féroce et la fière indépendance de ce grand oiseau qui symbolise parfaitement la force et la liberté de l'Amérique »

et d'ajouter « en qualité de citoyen ce serait trahir notre confiance si l'aigle venait à disparaître de notre fait ».

La Floride, derrière l'Alaska, accueille la plus importante concentration de pygargue à tête blanche d'octobre à mai, la période de nidification. Il vient construire son nid gigantesque (jusqu'à 2 mètres de large pesant parfois une tonne) perché à 3 ou 4 mètres de hauteur.

On dénombre environ 1500



couples de pygargue de retour

annuellement autour des mangroves, prairies humides et des lacs et rivières, se nourrissant majoritairement de poissons, l'accès à ces cours d'eau lui est essentiel.

Il y a de très nombreux endroits dans le Sunshine State d'où l'on peut admirer l'aigle à tête blanche, en voici une liste non exhaustive.

Le Parc National des Everglades, ses vastes étendues de marécages et prairies d'eau douce sont un habitat idéal, il en est de même du Parc National de Biscayne.

Près de Cape Canaveral, le Merritt Island National Wild life Refuge permet l'observation de cet oiseau en pleine chasse.

Sur la côte ouest, le refuge national de JN Ding Darling à Sanibel Island et le Myakka River State Park à Sarasota, le plus ancien et le plus grand des parcs floridiens, avec des espaces plus boisés, hébergent un grand nombre de ces rapaces.

Enfin dans le centre, sur le lac Kissimmee et le Kissimmee State Park, on peut avoir la chance d'apercevoir le pygargue en plein vol.

Un couple de bald eagle demeure ensemble à vie et revient toujours au même endroit pour pondre, soit pendant 25 ans, la moyenne de leur durée de vie.

Avec une fidélité de 249 ans, cet oiseau magnifique accompagnera le prochain Président américain qui débutera son mandat le 20 janvier 2025.

V.P

FÊTE SES 15 ANS P15TACHE FRENCH BISTRO



VOUS PROPOSE UNE CUISINE INSPIREE, AUTHENTIQUE ET SAISONNIERE

101 N CLEMATIS ST · WEST PALM BEACH
561.833.5090 · PISTACHEWPB.COM

OUVERT 7 JOURS SUR 7 · DEJEUNER ET DINER
BRUNCH SAMEDI ET DIMANCHE

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesameriques



Miami
Les Keys - Bahamas

EXCURSIONS EN BATEAU EN FRANÇAIS AVEC CAPTAIN J

🚢 Baie de Miami – Maisons de célébrités + Miami Skyline + Sunset Tour : 2 à 4 heures

🚢 Parc national de Key Biscayne + possibilité restaurant sur l'eau : 5 heures

🚢 Snorkeling avec les tortues, raies pastenagues et requins-nourrices à Soldier Key + découverte des bancs de sable & lagons : 6 à 8 heures

🚢 Découverte de Bimini, Bahamas, des eaux cristallines et de sa riche vie marine : Journée complète

Jérémy est un Franco Américain qui parcourt les eaux de Miami, des Keys et des Bahamas depuis + de 15 ans.

Véritable passionné, Captain J vous fait découvrir la beauté de Miami & ses environs, sa vie marine, et ses trésors cachés que seuls certains locaux connaissent.

Choisir le bon capitaine fait vraiment la différence!

@CaptainJ.miami

+1 (305) 645 5716
www.CaptainJ-YachtRental.com

CAPTAIN J
YACHT RENTAL

Licencié par l'USCG
2400 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33140

EVANS ROOFING

Entreprise de Couverture Francophone depuis 1986 en Floride

954.892.1146

www.evansroof.com

ÉVÉNEMENTS EN SUD FLORIDE

Du 30 août au 2 sept :

Fort Lauderdale Home Design and Remodeling Show

Home Show Management Corp. Organise cet événement traditionnel pour connaître toutes les possibilités afin de réorganiser votre maison !

Broward County Convention Center
1950 EISENHOWER BLVD. - FORT LAUDERDALE, FL 33316
www.homeshow.com/home-show-dates-fort-lauderdale-labor-day/

Du 11 juillet au 8 septembre :

Wild Florida : a Fine Art Exhibit

Une expo d'art avec pour thématique la (si belle) vie sauvage de Floride !

History Fort Lauderdale
231 SW SECOND AVENUE - FORT LAUDERDALE, FL 3330
<https://historyfortlauderdale.org>

En septembre :

Harvest Festival

Ici Halloween commence en juillet, donc les fêtes des moissons débutent aussi assez tôt, notamment à Redland/Homestead. C'est le cas à cet endroit qui met chaque année le paquet avec labyrinthes de maïs et autres attractions automnales :

The Berry Farm - 13720 SW 216th St - Miami, FL 33170

Du 7 juin au 5 septembre :

Expo : La survivance des plus lents

Parfois, être lent, petit ou faible peut avoir ses avantages et, c'est le thème de Survival of the Slowest, nouvelle exposition itinérante estivale. Les visiteurs auront un aperçu approfondi des espèces souvent négligées qui ont évolué pour ralentir dans le cadre de leur stratégie de survie dans un monde où les animaux grands, forts et rapides sont souvent au sommet de la chaîne alimentaire. L'exposition présentera 14 habitats avec des animaux vivants (17 espèces) et des plantes. Les visiteurs pourront observer de près la faune avec des présentations quotidiennes mettant en vedette un paresseux, une tarentule, des tortues, un hérisson, un scinque à langue bleue et plus encore par l'intermédiaire des éducateurs de la faune et du personnel des sciences de la vie du MODS.

Museum of Discovery and Science
401 SW 2ND ST. - FORT LAUDERDALE, FL 33312
www.mods.org/exhibit/survivaloftheslowest/

Du 30 août au 2 septembre :

Just a Few Friends Key West Favorite Son Celebration

Rejoignez les habitants de Key West et les fans du monde entier pour célébrer la vie et la musique de Jimmy Buffett tout au long du week-end de la fête du Travail.

www.justafewfriendskeywest.com

Du 1er au 30 septembre :

Promos dans les restos

Bien sûr il y a le Miami Spice, débuté en août, et qui dure jusqu'à fin septembre avec des prix fixes sur les menus (\$30/\$35 pour un déjeuner et \$45/\$60 pour un dîner) : www.miamispice.com/

Mais on trouve aussi le même genre de possibilités dans le comté de Palm Beach, avec Flavor South Floride : www.flavorpb.com

A noter que Delray Beach a son propre évé sur la même période: www.thepalmbeaches.com/event/downtown-delray-beach-restaurant-month

Jusqu'au 8 septembre :

Expo Christopher Mitchell - Les Sirènes

Du 26 juin au 8 septembre, le Museum of Contemporary Art, North Miami (MOCA), présente Christopher Mitchell - Les Sirènes dans le cadre de la série Art on the Plaza. Cette exposition d'art publique gratuite présente le photographe haïtien-américain basé à Miami, Christopher Mitchell, qui transforme ses photographies en images grandeur nature de sirènes, en incorporant des éléments du folklore haïtien et des costumes inspirés de Kanaval.

L'installation présente sept types de sirènes qui peuplent les eaux d'Haïti, des plages aux cascades du Bassin Bleu à Jacmel. Chaque sirène représente un conte édifant du folklore haïtien, no-



tamment la sirène dorée qui attire les gourmands, la sirène mariée en quête de liens à vie et la sirène porteuse de conques agissant comme une sirène pour les marins.

Cette installation invite les visiteurs à interagir avec des sirènes grandeur nature, réimaginant la place du MOCA comme un espace mythologique et enchanté. Les images sont présentées flottant gracieusement sur et sous l'eau dans la fontaine de la place, créant une expérience immersive pour tous ceux qui la visitent.

La fontaine est devant :

MOCA - 770 NE 125th St. - North Miami, FL 33161
www.mocanomi.org

Jusqu'au 6 octobre :

Balloon Museum : Let's Fly



Découvrez le monde de l'art gonflable au « Balloon Museum : Let's Fly », qui se tient à Mana Wynwood du 22 juin au 6 octobre. Cette exposition unique réunit des œuvres monumentales et des artistes internationaux pour créer un voyage immersif et interactif qui redéfinit la façon dont l'art est vécu. Let's Fly invite les visiteurs à explorer une exposition d'œuvres, où liberté, vol et créativité fusionnent. Découvrez une variété d'installations qui engagent vos sens par le toucher, la vue et le son. Promenez-vous dans le labyrinthe lumineux de Cyril Lancelin, interagissez avec la tribu ludique GINJOS de Rub Kandy et rebondissez aux côtés des sphères dynamiques de Motorefisico. Appréciez les créations graphiques colorées de Camilla Falsini et laissez-vous hypnotiser par les effets visuels hypnotiques de la lampe à lave de Michael Shaw et de la fontaine kaléidoscopique de Sasha Frolova (et bien d'autres). Fondé à Rome en 2020, le Balloon Museum a été un pionnier de l'art gonflable.

Mana Wynwood - 318 NW 23rd St. - Miami, FL 33127
www.balloonmuseum.world

Jusqu'au 16 février :

Expo : Xican-A.O.X. Body

ette grande vitrine, la première du genre, rassemble plus de 70 artistes et collectifs dont le travail est centré sur le corps humain en tant que lieu d'expression politique, d'exploration artistique et de décolonisation. Xican-a.o.x. Body s'inspire de l'héritage du mouvement chicano des années 1960 et 1970, tout en embrassant des artistes contemporains qui s'identifient de di-



verses manières, notamment les Américains d'origine mexicaine, chicana/o, xicanx, autochtones, latinos, Browns et queers.

Pérez Art Museum Miami (PAMM)
1103 Biscayne Blvd. - Museum Park - Miami, FL 33132
www.pamm.org/en/exhibition/xican-a-o-x-body/

Tous les vendredis :

Bordel Fridays

Bon vu le nom, c'est forcément des Français qui font ça ! Et, effectivement, c'est le club Baroom, inspiré par l'ambiance Moulin Rouge, ouvert il y a un an, qui propose ces soirées dansantes.
Baroom Club : 1342 Washington Ave. - Miami Beach, FL 33139

Du 23 août au 26 janvier :

Sanctuary : Our Sacred Place

Explorez les origines spirituelles des diverses communautés de Miami avec exposition photographique stimulante de Woosler Delisfort, un photographe documentaire autodidacte de Little Haiti qui se penche sur les origines spirituelles des communautés indigènes, africaines et caribéennes de Miami. Avec plus de 100 images fascinantes, Delisfort capture des moments de connexion divine dans les temples, les églises et les mosquées, soulignant comment ces cultures utilisent les espaces sacrés comme sources vitales, à la fois politiquement et spirituellement.

HistoryMiami Museum - 101 W. Flagler St. - Miami, FL 33130
www.historymiami.org/exhibition/sanctuary/

Du 29 août au 10 novembre

Expo : 100 ans de Jai Alai



Voici une histoire très Floridienne, celle du Jai Alai, ces établissements dont le nom signifie « jeu de pelote » en langue basque, et où on pratique la « cesta punta », la pelote jouée avec une longue chistera. Arrivée ici dans les années 1920, elle est devenue le sport le plus populaire de la ville, surtout avec l'exil des Cubains dans les années 1970 et 1980. Puis les paris sportifs se sont diversifiés avec l'arrivée de l'électronique, et les Jai Alai ont commencé de perdre des clients. Il y a toujours eu des Français à jouer ici, et il y en a encore à sauter sur le mur du Jai Alai World. Mais c'est du passé qu'on parle ici, avec cette expo pour le centenaire, que vous pouvez voir :

HistoryMiami Museum - 101 W. Flagler St. - Miami, FL 33130
www.historymiami.org/exhibition/100-years-jai-alai/

Le 1er septembre :

Italo Miami Disco Connection: Skate Night

All Skates Go To Heaven organise cet événement célébrant le lancement d'un disque interculturel, Ode To Italy, avec une soirée de patinage sur des rythmes Italo-Disco, avec des DJ Body Funk de Rome et les locaux « Aramis et Benton », entre autres invités spéciaux. Des locations de patins sont disponibles (gratuitement pour les résidents de Miami Beach) pour que la fête continue. Soutenue par le Miami-Dade County Cultural Affairs Council, cette soirée de patinage gratuite fait partie d'un programme d'échange culturel international.

Miami Beach Bandshell - 7275 Collins Avenue - Miami Beach
www.miamibeachbandshell.com/event/italo-miami-disco-connection-skate-night/

Le 1er septembre :

Bob Sindar live !

Venez passer la nuit avec le célèbre DJ français Bob Sinclar à partir de 20h à :
E11EVEN Miami - 29 NE 11th St. - Miami,
www.mosscenter.org/mc/eventDetail.page?id=283









MCH Consulting USA
Votre partenaire de confiance en comptabilité et fiscalité

Miami | Paris

- Comptabilité générale
- Expertise franco-américaine
- Déclarations fiscales
- Approche personnalisée et professionnelle
- Planification fiscale
- Engagement envers l'excellence
- Conseil en gestion financière

Plus d'informations sur : mchconsultingusa.com

Contactez-nous

Chaque 1er dimanche du mois :

Bluegrass Festival à Greynolds Park

De midi à 16h il y a de la musique bluegrasse jouée gratuitement (parking payant) au :

Greynolds Park : 18501 NE 22nd Ave. - North Miami Beach, FL
www.southfloridabluegrass.org

Le 4 septembre :

Soirée des Arts Special

Vivez le frisson du cirque contemporain lors de la Soirée des Arts Spéciale de la Fondation Les Ailes Du Désir. Cette performance captivante mêle cirque, théâtre, danse, chant et acrobaties d'artistes locaux et internationaux. Plongez dans un monde intemporel où les destins des personnages s'entremêlent, guidés par une diva charismatique.

Profitez de deux représentations : un spectacle jeunesse à 15 h et une représentation magistrale à 19 h.

Trail Theater : 3715 SW 8 St. - Coral Gables, FL 33134

www.eventbrite.com/e/soiree-des-arts-special-sideshow-tickets-940648714627

Du 4 au 29 septembre :

Golden Girls: The Laughs Continue

Les Golden Girls sont de retour et meilleures que jamais avec un tout nouveau spectacle sur scène qui est plus excitant qu'un voyage au Rusty Anchor. Golden Girls: The Laughs Continue se produira dans plus de 60 villes en 2024, y compris un mois de représentations ici. Nous retrouvons Sophia en liberté sous caution après avoir été arrêtée par la DEA pour avoir dirigé un réseau de drogue pour retraités. Blanche et Rose ont fondé CreakN, une application sexuelle florissante pour les seniors. Et Dorothy essaie de tout maintenir ensemble avec l'aide d'un nouvel amant (beau-coup) plus jeune et fou de sexe.

Broward Center for the Performing Arts

201 SW FIFTH AVENUE - FT LAUDERDALE, FL 33312

www.browardcenter.org/events/detail/golden-girls-2024

Le 5 septembre :

Artists in the Cloisters

Entourez-vous d'œuvres d'art, de musique live, de nourriture et de spiritueux lors de la quatrième édition annuelle des « Artistes dans les cloîtres » par la Fondation de l'ancien monastère espagnol. En plus du droit d'entrée général de 30 \$ (comprenant deux boissons non alcoolisées), de la nourriture et des boissons seront disponibles à l'achat. Les bénéficiaires de l'événement seront reversés à l'effort de la Fondation du monastère espagnol antique pour préserver l'un des plus anciens bâtiments de l'hémisphère occidental.

Ancient Spanish Monastery

16711 W. Dixie Highway - North Miami Beach, FL 33160

www.eventbrite.com/e/artists-in-the-cloister-2024-tickets-860075748717

Le 6 septembre :

Candlelight : Neo-Soul

Les concerts aux chandelles apportent la magie d'une expérience musicale live et multisensorielle dans des lieux impressionnants. Collins Quartet jouera du SZA, Lauryn Hill, Solange, Miguel, Frank Ocean, Prince, Sade, D'Angelo, Childish Gambino, H.E.R., Alicia Keys, Boyz II Men.

THE SANCTUARY CHURCH

1400 NORTH FEDERAL HIGHWAY - FORT LAUDERDALE, FL

https://feverup.com/m/188175

Le 6 septembre :

Concert Spider-Man Across Spider-Verse

Fort du succès des représentations mondiales à guichets fermés du premier film d'animation Spider-Man™ récompensé aux Oscars®, voici la suite très attendue. Le spectacle présentera le film sur un écran HD colossal, complété par un ensemble diversifié de musiciens et d'instrumentistes interprétant en direct la bande originale et la musique emblématiques du film.

Au-Rene Theater at Broward Ctr For The Perf Arts

201 SW 5TH AVE - FORT LAUDERDALE, FL

www.browardcenter.org/events/detail/spider-man-across-the-spider-verse

Le 7 septembre :

Une soirée avec Ketanji Brown Jackson

Rejoignez la Fondation littéraire Books & Books et le Arsht Center le samedi 7 septembre pour une soirée avec Ketanji Brown

Jackson, la première femme noire nommée à la Cour suprême des États-Unis. La juge Jackson discutera de ses nouvelles mémoires inspirantes, *Lovely One*, qui détaille son parcours remarquable jusqu'à la plus haute cour des États-Unis. Nommée Ketanji Onyika, qui signifie « Lovely One », par sa tante, une travailleuse du Peace Corps en Afrique de l'Ouest, l'histoire de la juge Jackson reflète les valeurs inculquées par ses parents éducateurs et la fierté de son héritage. Ses mémoires offrent un récit émouvant et ouvert qui trouvera un écho auprès des rêveurs et inspirera l'espoir d'un monde plus juste.

Arsht Center - 1300 Biscayne Blvd. - Miami, FL 33132

www.booksandbooks.com/event/an-evening-with-ketanji-brown-jackson/

Du 7 septembre au 24 octobre :

Unraveling Surrealism

Dans le cadre de ses expositions d'art saisonnières, Pinecrest Gardens présente une exploration captivante des récits de femmes à travers le prisme contemporain de l'art de la fibre.

11000 Red Road - Pinecrest, FL 33156

www.pinecrestgardens.org/Arts-Events/Visual-Arts/Temporary-Exhibitions

Le 7 septembre :

Aventura Concert Series

Concert mensuel (20\$) se déroulant à 18h au :

20634 Biscayne Blvd - Aventura, FL 33180

www.eventbrite.com/e/aventura-concert-series-2024-2025-tickets-943850090027

Le 7 septembre :

Concert Candlelight: Rings and Dragons

L'historique Hotel Colonnade de Coral Gables vous propose toutes les deux semaines des concerts en immersion dans une ambiance « aux chandelles ». Celui-ci est le dernier de la série et le Collins Quartet jouera ainsi les musiques du Seigneur des Anneaux.

Hotel Colonnade - 180 Aragon Ave. - Coral Gables, FL 33134

www.feverup.com/m/185952

Du 12 au 15 septembre :

Disney On Ice : Mickey's Search Party

Rejoignez Mickey Mouse et ses amis pour une aventure remplie de patinage de classe mondiale, d'acrobaties de haut vol et de cascades inattendues !

Amerant Bank Arena - 1 PANTHER PKWY - SUNRISE, FL

www.disneyonice.com/mickeys-search-party/

Le 13 septembre :

Championnat de combat à mains nues

Le BKFC-66 sera marqué par deux combats à mains nues spectaculaires et à ne pas manquer, avec le champion du monde des poids coq du BKFC, Alberto « El Indio » Blas, (5-0), de Cuba, résidant maintenant à Miami, faisant la première défense de son titre contre le challenger n°2 et invaincu « Royal » Ryan Reber, (6-0), de Pinellas Park, Floride, et le champion du monde des poids moyens du BKFC, David « Redneck » Mundell, (8-1), de Dunedin, Floride, affrontant la légende des sports de combat Muhammed « King Mo » Lawal, de San Jose, Californie, dans un affrontement de poids mi-lourd.

Hard Rock Live - 1 SEMINOLE WAY - DAVIE, FL 33314

www.casino.hardrock.com

Le 14 septembre :

Candlelight : le meilleur des BeatlesA la lumière des chandelles, les airs les plus célèbres des Beatles seront joués par Collins String Quartet au :
SAVOR CINEMA FORT LAUDERDALE, 503 SOUTHEAST 6TH STREET - FORT LAUDERDALE, FL 33301

www.feverup.com/m/175117

Le 14 septembre :

La Descarga con Albita

La chanteuse, compositrice et productrice Albita, née à La Havane, apporte ses rythmes cubains à partir de 20h. Réputée pour son interprétation énergique et authentique de la musique cubaine, Albita interprète un répertoire varié qui mélange des genres comme la rumba, le mambo, le son, l'afro-cubain et le folk.

Westchester Cultural Arts Center

7930 SW 40th St. - Miami, FL 33155

Le 14 septembre :

Snorkel Clean Up

Ca fait plusieurs années que les événements de nettoyages de plage se sont généralisés, mais il apparaît dorénavant des nettoyages en snorkeling ou en plongée sous-marine. Pas certain que ce soit suffisant pour dépolluer la mer, mais en tout cas c'est un excellent début !

Diver's Paradise - 4000 Crandon Boulevard - Key Biscayne, FL
erin@miamiwaterkeeper.org - www.diversparadise.miami

Le 20 septembre :

Zafem à Sounds of Little Haiti

Comme chaque 3e vendredi du mois, ce sera la fête (avec le groupe Zafem + cuisine) de 18h à 20h au Little Haiti Cultural Complex.

Le même soir de 18h à 19h il y a « Little Haiti after Dark », qui propose une visite de Little Haïti en voiturette de golf, se terminant à l'événement musical.

Little Haiti Cultural Complex : 212 NE 59th Terrace - Miami, FL

www.facebook.com/soundsoflittlehaiti/

Du 26 septembre au 20 novembre :

Expo : The Shame

Les peintures humoristiques et troublantes de Cynthia Cohen puisent leurs sources dans le riche héritage artistique de son Argentine natale, dans l'histoire de son art et dans son intérêt pour le kitsch.

Dot Fiftyone Gallery - 7275 NE 4th Ave Unit 101 - Miami, FL, US

Le 28 septembre :

Miami Beach Salsa Fest

A partir de 16h ce festival revient au Miami Beach Bandshell avec une soirée de rythmes salsa pour toute la famille. Melina Almodóvar, originaire de Miami, « La Muñeca de la Salsa », sera la tête d'affiche de l'événement avec un orchestre et des danseurs en direct. C'est gratuit au :

Miami Beach Bandshell : 7275 Collins Avenue - Miami Beach



Les 28 et 29 septembre :

Micosukee - American Indian day

La tribu Micosukee organise son traditionnel weekend au Micosukee Casino & Resort. Plongez dans la riche culture et les traditions amérindiennes lors de cet événement gratuit et familial. Appréciez des spectacles de musique et de danse en direct, savourez une cuisine authentique, explorez l'artisanat captivant, assistez à des démonstrations palpitantes d'alligators, découvrez les Everglades lors d'une balade en hydroglisseur et assistez à des défilés de mode. L'entrée est gratuite

Micosukee Casino & Resort ET Micosukee Indian Village - Mile Marker 36, US Highway 41, Miami, FL 33194

Les 28 et 29 septembre :

Hispanic Heritage Concert Celebration

C'est le début de la saison pour The Alhambra Orchestra. A partir de 10\$ sur la scène du :

Sanctuary of the Arts - 410 Andalusia Ave. - Coral Gables, FL

Le 27 septembre :

Tucker Carlson Live Tour

L'ex-présentateur n°1 aux USA (sur Fox News) a lancé sa chaîne sur « X », et le journaliste conservateur se lance ainsi dans un « tour » début septembre. Le lendemain (le 28) il sera d'ailleurs à Jacksonville avec Donald Trump en invité.

Amerant Bank Arena - 1 PANTHER PKWY - SUNRISE, FL

www.tucker Carlson.com/events

Le 28 septembre :

Luau hawaïen avec musique live

Venez profiter d'un luau épique sur la plage ! « Nous aurons de la musique live, des colliers de fleurs gratuits, des spécialités culinaires hawaïennes, des boissons spéciales et bien plus encore. N'oubliez pas de porter votre plus belle chemise hawaïenne ! »

Plunge Beach Resort

4660 EL MAR DR —LAUDERDALE-BY-THE-SEA, FL

www.plungebeachresort.com

Les Docteurs Tommy et Andy Gaertner
s'occupent de *vos* sourire
à Miami !

Des équipements ultra-modernes

Une large gamme de soins de dentisterie générale et cosmétique

1688 Meridian Avenue, Suite 414
MIAMI BEACH, FL 33139 | 305.534.2526
www.DentistMiamiBeachFL.com

BlissDental

8501 SW 124th Avenue, Suite 104
MIAMI, FL 33183 | 305.274.6500
www.BlissDentalMiami.com

www.GaertnerBrothersDentistry.com

@gaertnerbrothersdentistry

2 FRÈRES, 2 CABINETS DENTAIRE FAMILIAUX

FRANÇAIS | ANGLAIS | ESPAGNOL | HOLLANDAIS | HÉBREU

Réunions des ASSOCIATIONS FRANCOPHONES

CANADA-FLORIDE

Plusieurs évés en septembre, à la Chambre de Commerce Canada Floride, entre autres :

- 18 sept à 17h30 : Début de saison (cocktail de réseautage) à Montréal.
- 19 septembre à 12h : Webinaire sur « l'IA responsable pour la croissance des exportateurs canadiens »
- 25 septembre à 12h : Se relocaliser du Canada vers la Floride : Des experts conseillent les entrepreneurs, les hommes d'affaires, les particuliers et les familles.

www.canadafloridachamber.com/events/

GAINESVILLE

Alliance française : - Le 5 septembre de 18h à 20h : rendez-vous at Superette (1511 NW 2nd Street Gainesville), pour une rencontre autour d'amuse-gueules avec d'autres francophiles. Dégustez les « planches » du restaurant. C'est gratuit. Achetez votre propre boisson au comptoir.

- 28 septembre de 15h30 à 17h : Présentation à la bibliothèque de la succursale de Milhopper par Jonita Stepp-Greany, « Améliorer l'enseignement et l'apprentissage des langues du monde communicatif ».

www.afgainesville.com/event/september-2024-events/

FACC MIAMI

Notez sur vos agendas les dates des French Weeks 2024 : du 21 octobre au 6 novembre !

www.faccmiami.com

PALM BEACHES

Le club de lecture de l'Alliance Francophone des Palm Beaches aura une session zoom sur le 10 septembre à 14h sur le thème du livre « Le Rapport de Brodeck », de Philippe Claudel.

www.alliancefrancopb.org



Camille Jacquemont, nouvelle directrice à l'APEM

Depuis le mois d'août, Camille Jacquemont (photo) est la nouvelle directrice de l'Association Petits Ecoliers Miami (APEM). Originnaire de la région parisienne, Camille est arrivée à Miami il y a trois ans. Rappelons que l'APEM donne des cours « FLAM » (français langue maternelle) du soir et/ou du weekend aux enfants. « Nous sommes toujours à la recherche de professeurs et d'assistants dynamiques et passionnés pour renforcer nos équipes. »

info@petitsecoliersmiami.com - www.petitsecoliersmiami.com

Miami-Accueil : ne manquez pas Le Grand Café de la Rentrée

C'est chaque année l'un des grands rendez-vous de l'association Miami-Accueil : le café de la rentrée à la résidence consulaire de France. C'est gratuit et tout le monde peut venir ! Les "anciens" pourront ainsi rencontrer les "nouveaux" arrivants à Miami. Cette fois il se déroulera le jeudi 19 septembre entre 9h30 et 11h30. Ce sera l'occasion de rencontrer la vaillante équipe de l'asso, mais aussi généralement le consul de France est présent.

Les associations "Accueil" existent un peu partout à l'étranger, et elles permettent d'accueillir les nouveaux arrivants et de structurer un peu la vie des Français (et francophones) à l'étranger.

Pour l'événement il faut s'inscrire (les places sont limitées)



Photo de l'an passé.
Crédit photo : Michel Boussuge

ici :

www.eventbrite.com/e/grand-cafe-de-la-rentree-2024-tickets-999478465997

(l'adresse sera communiquée un peu avant) : info@miami-accueil.org

Pour des raisons de sécurité, seuls les adultes seront admis à la résidence consulaire.

Personnes à contacter le jour-J si besoin : Patricia : +1 (954) 536-1173 ou Alexandra : +1 (786) 663-8449

www.miami-accueil.org

laD Florida : quel résultat ?

Rien à voir avec les assos, mais on prend un petit bout de cette page pour faire un bilan. laD est un groupe majeur d'immobilier en France, qui a des milliers d'agents (l'un des premiers groupes du pays). Ils ont voulu lancer leur concept à l'étranger et ont fait savoir à

grand bruit, depuis la fin de l'année 2022, entre autres dans tous les groupes Facebook de Français de Floride, qu'ils allaient débarquer en Floride. Bien entendu, si on avait bien compris, leur but était de devenir un acteur majeur de l'immobilier aux USA. D'où ce petit article

"bilan". Après plusieurs réunions de lancement durant l'été 2023, ils ont débuté avec une vingtaine d'agents, et il n'y avait alors pas de Français. Ils annonçaient 30 agents en septembre 2023, et selon le DBPR (1) ils ont désormais 36 agents un an plus tard (26 août 2024). Difficile de savoir à partir de combien ils considèrent que c'est un succès ou un

Miami : nettoyage de plage à l'appel du Consulat du Canada et du Club des Parents de l'EFAM

Le Consulat général du Canada a déjà organisé plusieurs "beach cleanups", mais c'est la première fois qu'on le voit en partenariat avec nos amis du Club des Parents de l'EFAM (EFAM = Ecoles Franco-Américaines de Miami).

Ce qui veut dire qu'il y aura

des Français et des Canadiens de présents avec au programme un tour du site historique de Virginia Key Beach Park, un carrousel pour les enfants, le nettoyage de plage et ensuite un pique-nique familial. Apportez votre protection solaire, chapeau et serviette, de l'eau, nourriture et

boissons pour ceux qui restent au pique-nique Ca se passe :

Samedi 14 septembre à 9AM au :
Virginia Key Beach Park
4020 Virginia Beach Drive,
Miami, FL 33149

En septembre à Miami : la Nuit de l'innovation canadienne 2.0 !

Comme le rappelle l'annonce de cet événement, bien qu'il ne représente que 0,5 % de la population mondiale, le Canada génère un pourcentage impressionnant de 4 % du savoir mondial, et... voici une soirée pour célébrer cela !

Le 5 septembre de 17h à 21h à Venture Café Miami

1st floor of Converge Miami - 1951 NW 7th Ave, Miami

Cette soirée est dédiée à la mise en valeur des innovateurs canadiens pionniers qui laissent leur marque à Miami. Découvrez des démonstrations technologiques de pointes, en direct devant vous ; de nouvelles initiatives de collaboration passionnantes et la relation dynamique entre le Canada et la



Floride, avec des informations exclusives de la consule générale Sylvia Cesaratto.

Il y aura par exemple les entrepreneurs Johanna et Juha Mikkola.

Et n'oubliez pas de vous laisser tenter par de délicieuses bouchées et boissons canadiennes tout en vous mêlant aux

esprits les plus brillants qui façonnent notre avenir !

RSVP dès maintenant pour être aux premières loges et faire partie de l'action :

<https://lnkd.in/exPe5vds>
<https://venturecafemiami.org/checkout/76568/?flow=PRERE-GISTER&ssid=a11Jw000002s7zRIAQ>

Première "Soirée du patrimoine canadien" au Loan Depot Park (baseball) de Miami

Le Consulat Général du Canada "vous invitent à notre première soirée du patrimoine canadien au Loan Depot Park, le 21 septembre, alors que les Marlins affronteront les Braves (d'Atlanta) à 16 h 10. Amenez votre famille et vos amis pour une soirée amusante au stade ! Ce forfait de billets comprend un prix spécial et une casquette des Marlins pour la célébration du patrimoine canadien - les casquettes sont en quantité limitée et ce GRAND match contre les Braves sera certainement très

couru, alors achetez vos billets dès MAINTENANT au

<https://fevo-enterprise.com/event/CanadianHeritage4>

Nous aurons également des cadeaux canadiens dans le hall d'entrée.

Cette année est une année spéciale pour les Canadiens en Floride avec le Canadien Otto Lopez qui a joué une saison impressionnante pour les Marlins ! Nous avons hâte de vous voir tous au match.

#LetsGoMarlins #MarlinsCa-

nadianHeritage !!

Le prix des billets commence à 38 \$ pour la ligne de base B - sections 1-6.

Le prix des billets commence à 100 \$ pour la loge du marbre C - sections 11-14.

Pour plus d'informations ou pour les groupes de 10 personnes ou plus, contactez Matt Carey à MCarey@marlins.com ou 305.480.1526.

La page sur le site des Marlins : www.Marlins.com/Canada

Venez fêter le 15e anniversaire de la Chambre de Commerce Canada-Floride !

C'est un événement, la Chambre Canada-Floride est née (à l'époque sous le nom de « Québec-Floride ») il y a 15 ans ! Pour l'occasion, avec le soutien du Consulat du Canada (qui fête pour sa part ses 30 ans à Miami !), une soirée est organisée. Elle sera l'occasion de lancer la nouvelle saison, et il y aura

de la musique live avec Dany Flanders, et des prix à gagner !

Le 3 octobre de 18h à 21h A Sole Miami

7315 Collins Avenue, Sunny Isles Beach FL 33160

Attention, le nombre de places est limité. Pour s'inscrire :

www.canadafloridachamber.com/events/



Louis Olivier Guay (pdt Chambre Canada-Floride) et Sylvia Cesaratto, consule général

échec mais, ainsi, ils ont gagné cinq agents en un an.

On en a enlevé un, car l'un des rares agents avec un nom

français faisant partir d'laD vient d'annoncer qu'il était rentré en France, alors qu'il était enregistré comme agent immobilier en

Floride trois mois seulement avant de repartir en France.

1 : www.myfloridalicense.com

OCS LAW

OBRONT COREY SCHOEPP

NOTRE CABINET EXERCE SUR TOUTE LA FLORIDE!

WWW.SCHOEPPLAW.COM

305-215-9355

CHRISTIAN@OCSLAW.COM

ALFRED I. DUPONT BUILDING
169 EAST FLAGLER STREET, SUITE 1321
MIAMI, FLORIDA 33131

BUREAUX À MIAMI

VICTIME D'ACCIDENT? BLESSURE? Appelez-nous! La consultation est gratuite!

Informez-vous de vos droits de recouvrement!

CHRISTIAN SCHOEPP AVOCAT FRANCOPHONE AMERICAIN

EXEMPLES DE COMPENSATIONS:

- ACCIDENTS DE VOITURE
- CHUTE OU ATTAQUE
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN ANIMAL
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN PRODUIT DÉFECTUEUX
- AGRESSION SEXUELLE



Adieu à Pierre Meunier : une figure bien connue des Canadiens de Floride

Malheureusement, il faut dire adieu à Pierre Meunier, décédé le 15 juillet 2024. Pierre était arrivé en Floride en 1986 avec sa femme, Ginette Meunier, également bien connue des francophones de part sa carrière à Natbank. Passionné par les voyages, la mer, la pêche, « capitaine Pierre » était investi, il aimait bien la presse, écrire dans un magazine local, et il avait travaillé aussi un peu avec Le Courrier : des souvenirs partagés que nous n'oublierons pas, tout comme son rire si communicatif qui résonnait dès qu'on le rencontrait.

« Comme Fort Lauderdale est surnommée « La Venise de l'Amérique », un jour je me suis dit : je vais lancer des gondoles sur les canaux », nous racontait Pierre : créée en 2008, l'entreprise existe toujours, mais c'est Pierre Meunier qui avait initié cette activité emblématique à Lauderdale.

Pierre est né à Trois-Rivières le 21 septembre 1946. Une cérémonie s'y déroulera en septembre (contactez Ginette). Une autre a déjà eu lieu au mois d'août.

Le Courrier des Amériques présente ses condoléances à Isabelle et Nicolas, les enfants

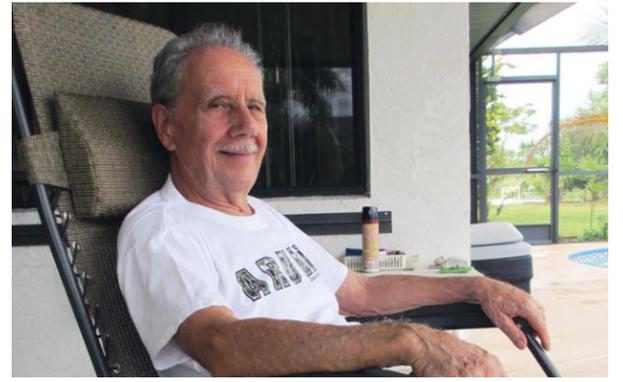


Pierre sur sa gondole vers 2012

de Pierre, et bien sûr à Ginette mille. Repose en paix Pierre Meunier. elle l'appelait encore récemment sur Facebook, et à toute la fa-

C'est avec tristesse que nous apprenons le décès accidentel de Robert Bodelin à l'âge de 92 ans. Robert a connu le 1er club des Français de Port Saint Lucie il y a bien longtemps (60 ans) car à l'époque la Treasure Coast comptait pas moins d'une dizaine de restaurants français ! Robert était la mémoire vivante des 1ers français arrivés en Treasure Coast, et nous racontait avec précision l'évolution de la région. Robert était sans doute notre membre le plus âgé.

Robert a intégré le Treasure Coast Florida French Club dès sa création et malgré son âge avancé il était très actif au sein de notre groupe et ne manquait pratique-



ment aucun "Lunch" de nos "French Speaking". Nous avons tous je crois un souvenir avec Robert à partager !
R. I. P. Robert.

Commentaire rédigé par Isabelle Dubuisson Cousin Fondatrice du French Club de la Treasure Coast.

Miami Petanque : les amateurs comme les pros sont les bienvenus !

Il y a de nombreux clubs de pétanque en Floride, mais à Miami ce n'était pas le sport le plus populaire. Puis le Club « Miami Pétanque » a été créé, vers 2015. « Moi je suis arrivé au club vers 2016 et 2017 », explique David Fournier, français originaire du pays de Gex (pas loin de Genève) et résident de Miami depuis 1993

"Nous invitons tous les Français et francophones qui souhaitent jouer à nous rejoindre, nous sommes tous les dimanches matin de 8h à midi au Dante Fascell Park : 8600 Red Rd, à South Miami.

A Lake Worth ils ont 80 membres, à Amelia Island il y a beaucoup de monde aussi, alors à Miami on peut certainement développer un beau club. J'aimerais aussi qu'on se professionnalise



David et Bruno discutant stratégie !



David Fournier

mais, vraiment, tout le monde est bienvenu : il est possible de faire des barbecues en famille dans le parc après avoir joué !

Appelez David Fournier au : 305 491 2177
djperfumes@yahoo.com
Instagram : Miami Petanque
www.facebook.com/profile.php?id=100068235971873

Miami Beach : Concours de la meilleure tropézienne, une première !

"L'Association Franco-Américaine des Métiers et de l'Artisanat (FAACT FL Chapter) est fière de présenter la toute première édition du concours de la meilleure pâtisserie "Tropézienne". Cet événement se tiendra le 19 septembre 2024, de 18h à 20h, au chic restaurant français "Le Basilic Miami", au cœur de Miami Beach. Des artisans de toute la Floride se réuniront pour concourir pour le titre de meilleure pâtisserie "Tropézienne".

Avec le soutien de l'office de tourisme de Saint-Tropez, cet événement non seulement met en valeur les pâtisseries françaises traditionnelles, mais crée également des liens entre les cultures et les savoir-faire du monde entier.

Originaire de la ville de Saint-Tropez en France, la "Tropézienne" est un dessert français célèbre apprécié par les habitants et les visiteurs du monde entier pour sa brioche crémeuse.

Son histoire ajoute une touche culturelle à la Meilleure "Tropézienne" 2024, donnant aux artisans l'opportunité d'apporter leur propre touche à cette pâtisserie emblématique. Née à Saint-Tropez dans les années 1950, la "Tropézienne" a été créée par le pâtissier polonais Alexandre Micka, qui a combiné les saveurs de son pays d'origine avec le savoir-faire français. Son statut iconique, défini par



Crédit photo : Arnaud 25 - Domaine Public

une recette de crème hautement confidentielle, en a fait un symbole de l'attrait culinaire de Saint-Tropez, célébré dans le monde entier pour son goût irrésistible, et l'actrice française Brigitte Bardot, qui l'a découverte lors du

tournage d'un film, en est devenue amoureuse et a contribué à son succès.

Participation aux frais : 25\$.
www.facebook.com/FAACTUSA



En août c'était la 98e édition des Belgian Mondays Miami. Vous imaginez la fête qu'il va y avoir début octobre pour la 100e ?

DAUNY IMMIGRATION LAW OFFICE
CABINET D'AVOCATS DAUNY IMMIGRATION
Droit américain de l'immigration sur tout le territoire américain
HONNÊTETÉ ET INTÉGRITÉ... DES RÉPONSES SIMPLES ET EFFICACES À VOS QUESTIONS D'IMMIGRATION

- Visas d'investisseurs E-2
- Visas de transfert L-1
- Visas d'affaires temporaires
- Visas Immigrants (Cartes vertes)
- Regroupements familiaux • Naturalisations

2750 NE 185th Street, Suite 304, Aventura, Florida 33180
305.682.7940 | contact@daunymigration.com
www.Daunymigration.com

CABINET JURIDIQUE FRANCOPHONE
BOYER LAW FIRM, P.L.

Immigration & Visas
Disputes civiles • Marques de commerce
Transfert de titres de propriété
Achat & Vente de commerce
Testaments & Successions
Licence d'importation d'alcool

M^e Francis M. Boyer
Expert certifié en droit international par le Barreau de Floride

www.avocat-international-floride.com

Orlando 407.574.2573 | Miami 305.921.9665 | Jacksonville 904.236.5317 | New York 646.859.5885

DROIT DE L'IMMIGRATION
PARTOUT AUX USA Plus de 20 ans d'expérience
AVOCATE CERTIFIÉE AUPRÈS DU BARREAU DE FLORIDE

Tous types de visas :
Entrepreneurs & Investisseurs
Travail - Cadres & Mutations
Carte verte - Citoyenneté
Regroupement familial - Artistes

VAZQUEZ & POUDAT, PLLC
401 W. Colonial Drive, Suite 7 | ORLANDO, FL
407.674.6968 | assistant@vpimmigration.com

Maud Poudat
www.maud-poudat-immigration-usa.fr
www.vpimmigration.com

Wine Tasting à Miami
Nos amis du restaurant Kalimera (tenu par des Français, à côté de La Pizza 1789) annoncent un Wine Tasting le 6 septembre de 18h à 20h, présenté par des spécialistes français. C'est 25\$ par personne. Kalimera : 5840 SW 71st St, South Miami, 33143
www.kalimeramiami.com

En août il y a eu une fête pour le 10e anniversaire du restaurant "Chez Marie" à Boca Raton : bon anniversaire !!!



Valorisez votre entreprise !

Une pub dans Le Courrier, et ce sont des dizaines de milliers de francophones qui sont touchés (au cœur !). Et nos tarifs pubs sont à partir de 149\$ par mois (journal + internet compris) !

POUR LA PUBLICITE, CONTACTEZ :
Diane Ledoux : (954) 598-5075
dianeledoux.heartblooms@gmail.com

Coconut Grove : notre guide du quartier !

Coconut Grove, souvent surnommé simplement "The Grove", est l'un des quartiers les plus anciens et les plus charmants de Miami. Niché le long de la baie de Biscayne, ce quartier offrait jusqu'il y a peu une atmosphère bohème mêlée à une riche histoire et une forte influence artistique. A force de rénovations au XX^e siècle, il a perdu de ce côté bohème pour devenir beaucoup plus « luxe », mais tout en conservant bien des charmes. Fondé dans les années 1870, Coconut Grove est ainsi un petit joyau caché, loin de l'agitation des quartiers plus touristiques de Miami Beach ou du centre-ville.



HISTOIRE ET CULTURE

Coconut Grove a été l'un des premiers quartiers de Miami à être habité, avec une communauté diversifiée composée d'immigrants bahamiens, de marins et d'aventuriers. La riche histoire du quartier est encore visible aujourd'hui, avec des bâtiments historiques comme le Barnacle Historic State Park, la plus ancienne maison de Miami encore sur son site d'origine, construite en 1891 par Ralph Middleton Munroe.



Le quartier a également été un centre pour les artistes et les écrivains au cours des décennies, avec des figures comme Tennessee Williams et Marjory Stoneman Douglas, qui ont trouvé l'inspiration dans l'atmosphère décontractée et verdoyante de Coconut Grove.

Depuis le centre de Coconut Grove, prenez Main Hwy vers le sud, qui va se transformer en Old Cutler Road qui longe la mer et les rues adjacentes comme Ingraham font certainement parties des plus belles rues de Miami, avec leurs voûtes de vieux arbres et leurs maisons magnifiques visibles depuis la route : le quartier est un incontournable quand on vient visiter Miami (par exemple pour aller à la plage de Matheson) !

SE PROMENER DANS COCONUT GROVE

L'une des meilleures façons de découvrir Coconut Grove est de

simplement se promener dans ses rues ombragées. Le quartier est rempli de charmantes allées, de maisons historiques et de parcs luxuriants. Peacock Park et Kennedy Park sont deux des espaces verts les plus populaires, offrant des vues sur la baie et des aires de pique-nique parfaites pour une pause en plein air.



Les rues principales, comme Grand Avenue et Main Highway, sont bordées de boutiques éclectiques, de galeries d'art et de cafés pittoresques. Ne manquez pas de faire un tour au CocoWalk, un centre commercial en plein air qui combine boutiques, restaurants et divertissements dans un cadre convivial. Poussez la porte de Narbona, et vous serez surpris par ce restaurant où vous pouvez aussi acheter des produits de qualité.

ATTRACTIONS PRINCIPALES

- **Vizcaya Museum and Gardens** : Cette magnifique villa de style Renaissance italienne est un incontournable. Construite au début du XX^e siècle pour l'industriel James Deering, Vizcaya est entourée de splendides jardins à la française, de fontaines et de sculptures, le tout avec une vue imprenable sur la baie de Biscayne. Les intérieurs somptueux de la villa, remplis d'œuvres d'art européennes, offrent un aperçu du mode de vie luxueux de l'époque.

- **The Kampong** : Voir page suivante.

- **The Barnacle Historic State Park** : Comme mentionné précédemment, ce parc est centré autour de la maison historique de Ralph Middleton Munroe. Le Barnacle est l'endroit idéal pour en apprendre davantage sur l'histoire nautique de Coconut Grove et profiter d'une vue magnifique sur la baie depuis les pelouses bien entretenues.

- **Miami City Hall** : Le bel Hôtel de Ville de Miami n'est pas par hasard érigé face à la baie de Biscayne : il s'agit de l'ancien bâtiment construit en 1934 pour les hydravions de Pan American Airlines.



L'hôtel de Ville de Miami

ACTIVITÉS NAUTIQUES

Coconut Grove, avec son emplacement privilégié le long de la baie, est un paradis pour les amateurs de sports nautiques. Sailing Club et Marina de Dinner Key sont des points de départ populaires pour la voile, le kayak et le paddle. Si vous êtes amateur de navigation, il est facile de louer un bateau ou de participer à une croisière au coucher du soleil pour admirer la beauté de la baie de Biscayne.



Sur la baie de Biscayne

PLAGE

Il n'y a pas de plage publique à Coconut Grove, mais la (belle) plage artificielle de Matheson Hammock Park est juste à côté (au sud).

GASTRONOMIE À COCONUT GROVE

La scène culinaire de Coconut Grove est aussi diversifiée que son histoire. Que vous cherchiez un brunch décontracté, un dîner romantique ou une cuisine internationale, le quartier a quelque chose à offrir. Aussi bien pour la restauration que pour le shopping, Commodore Plaza est très fréquenté à partir du milieu d'après-midi, où en fin de semaine.

- **Greenstreet Café** : Un incontournable pour le brunch, Greenstreet est une institution locale avec une ambiance décontractée et un menu rempli de classiques américains et de plats végétariens.



- **Ariete** : Ce restaurant offre une cuisine fusion innovante qui combine les saveurs cubaines avec des techniques culinaires modernes. Leur menu de dégustation est particulièrement apprécié pour les soirées spéciales.

- **Lulu in the Grove** : Un autre spot populaire, Lulu propose un menu varié allant des tapas aux plats de viande plus consistants, le tout servi dans un cadre charmant avec une terrasse parfaite pour observer les passants.

- **Monty's raw bar** : les touristes aiment souvent visiter les tikis bars de Floride : Monty's est l'un des plus célèbres de Miami, établi ici, sur la baie de Biscayne, juste à côté de l'hôtel de ville, depuis 1969.



Monty's

- **Shore to Door Fish Market** : célèbre marché au poisson et restaurant avec un jardin.

SHOPPING ET DIVERTISSEMENT



The Mayfair

Coconut Grove est aussi un endroit idéal pour le shopping, avec une variété de boutiques locales vendant tout, des vêtements de créateurs aux souvenirs uniques. The Mayfair in the Grove est à la fois un mélange de bureaux (entre autres de célèbres entreprises) et un



USA FRANCE
FINANCIALS

Forbes
**BEST-IN-STATE
TOP FINANCIAL
SECURITY PROFESSIONALS** 2023



Cédric Sage
Founder & CEO



Adam Boyer
ChFC® · Partner



Alexandre Quantin
MBA, RICP® · Partner

SHOOK® RESEARCH

© 2023 FORBES LLC - USED WITH PERMISSION

This award is not issued by Guardian or its subsidiaries. The annual Forbes ranking of Best-In-State Wealth Advisors List 2023 is based on criteria developed and obtained by SHOOK Research, LLC. No compensation was provided in connection with obtaining this rating; however, advisors may choose to pay fees to Forbes and Shook for premium listing features; including, usage rights of the ranking logo. Past performance is not an indication of future results.

centre commercial emblématique avec une architecture inspirée de Gaudí, offrant une expérience de shopping « artistique ».

Pour les amateurs d'art, les Galeries d'art de Coconut Grove sont incontournables, avec de nombreuses expositions tournantes mettant en avant des artistes locaux et internationaux. Il y en a notamment sur Commodore Plaza. Si vous êtes en visite pendant le mois de février, ne manquez pas le Coconut Grove Arts Festival, l'un des plus grands festivals d'art en plein air du pays.



Calista Café (The Mayfair)



CocoWalk



Boutique LoveShackFancy



CocoWalk



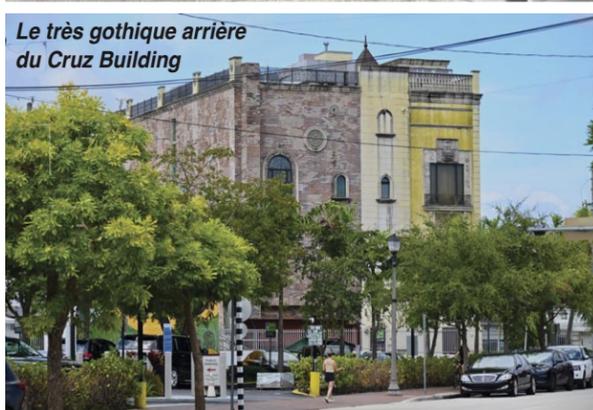
Miami Fine Art Gallery

VIE NOCTURNE

La vie nocturne à Coconut Grove est animée mais détendue, avec de nombreux bars et lounges où vous pouvez siroter un cocktail tout en écoutant de la musique live. Monty's Raw Bar est célèbre pour ses fruits de mer frais et son ambiance décontractée avec vue sur la baie, tandis que Taurus Beer & Whiskey House propose une impressionnante sélection de bières artisanales et de whiskies dans un cadre rustique.



En conclusion, Coconut Grove est un quartier qui charme instantanément ses visiteurs avec son mélange unique de nature, de culture et d'histoire. Que vous soyez à la recherche d'une escapade relaxante, d'activités en plein air, de découvertes culturelles ou d'une expérience culinaire, Coconut Grove a tout pour plaire. Ce coin pittoresque de Miami est une destination incontournable pour ceux qui veulent découvrir un côté différent de la ville, loin de l'effervescence des plages et des gratte-ciels du centre-ville.



Le très gothique arrière du Cruz Building



Restau sur Main Hwy

A Miami, les jeunes adorent le Magic City Flea Market

Le Magic City Flea Market

est un marché éphémère dynamique qui s'est imposé comme un événement incontournable à Miami.

EN BREF

BOURSES SCOLAIRE FRANCAISES

Les familles qui viennent de s'installer depuis le printemps dans la circonscription dépendant du consulat de Miami et qui souhaitent faire une demande de bourse scolaire pour l'année 2024-2025 (ou bien ceux qui souhaitent une révision de décision), peuvent transmettre leur dossier au consulat général de France à Miami jusqu'au vendredi 13 septembre.

INTER MIAMI EN PLAY OFFS

Alors que Messi n'a pas joué cet été (Copa America puis blessure), Le 25 août l'Inter Miami était tout de même premier de sa conférence et aussi le premier club qualifié pour les phases finales de MLS. Ainsi le pari de Beckham est probablement en train de se réaliser.

Ce marché pop-up durant les fins de semaines est dédié aux vêtements vintage et aux articles artisanaux.

Il propose une sélection éclectique de vêtements et objets uniques, attirant un public varié, notamment les jeunes et ados de Miami. Ce marché est particulièrement populaire pour son ambiance vibrante, avec différentes ambiances et boissons/nourriture en fonction des lieux.

Car le Magic City Flea se déroule à plusieurs endroits, mais l'un de ses partenaires réguliers est Ampersand Studios, où des marchés en intérieur sont organisés régulièrement. Ces événements rassemblent plus de 30



vendeurs qui présentent des articles vintage, faits main, et locaux. L'atmosphère y est conviviale, avec des activités comme des séances photo, créant une expérience interactive pour les visiteurs. En plus des événements à Ampersand

Studios, Magic City Flea organise également des marchés hebdomadaires dans d'autres lieux, notamment au Julia & Henry's, un hall de restauration situé dans le centre-ville de Miami. Chaque dimanche, ce marché attire les amateurs de



vintage et de créations artisanales dans un cadre animé, où les participants peuvent découvrir des pièces uniques tout en profitant de la nourriture et des boissons locales.

Avec sa capacité à offrir une expérience à la fois communautaire et créative, le Magic City Flea Market continue de séduire les jeunes de Miami, en particulier ceux qui recherchent des ar-

ticles mode originaux et un environnement où l'on peut socialiser et s'inspirer.

Pour en savoir plus sur les prochaines dates et lieux, vous pouvez consulter leur page Instagram : @magiccityflea

MASSAT
EXPERTS-COMPTABLES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Nous sommes la "Boutique Expertise-Comptable" qui propose du sur mesure à l'international.
Serge J Massat, 1995

lebureau@massat-group.com www.massat-group.com

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
GENERAL CONTRACTOR
BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

RÉNOVATION, CONSTRUCTION NEUVE, GESTION DE PROJETS

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
INTERIEUR ET EXTERIEUR

Licence: FLCG1522377

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@SPJAFL.com
www.SPJAFL.com

Sébastien Paradis
+15 ans d'expérience
Portfolio de choix
Service de choix
Prix abordables

The Kampong : Jardins Botaniques tropicaux et maison des Fairchild à Coconut Grove



Niché dans le quartier historique de Coconut Grove à Miami, The Kampong est l'un des jardins botaniques les plus uniques et charmants de la ville. Niché dans le quartier historique de Coconut Grove à Miami, The Kampong est l'un des jardins botaniques les plus uniques et charmants de la ville.

UN LIEU CHARGÉ D'HISTOIRE

Le site du Kampong a été acquis en 1916 par le Dr. David Fairchild, un botaniste renommé qui a introduit en Amérique plus de 30 000 espèces de plantes exotiques. Avec sa femme ils y établirent leur résidence en 1928. Sa passion pour l'exploration et la collecte de plantes du monde entier se reflète dans la diversité incroyable de la flore que l'on trouve sur le site. Le mot « Kampong » vient du malais et signifie « village », un terme qui illustre parfaitement l'ambiance chaleureuse et accueillante de ce jardin.

(il ne faut pas confondre avec les Fairchild Gardens qui ne sont pas très loin et sont les grands jardins botaniques de Miami)

UNE DIVERSITÉ BOTANIQUE UNIQUE

Ce qui distingue The Kampong des autres jardins botaniques, c'est sa collection impressionnante de plantes exotiques et rares. Les visiteurs peuvent y découvrir des arbres fruitiers inhabituels comme le jaquier, le dourien et le mangouier malais. Il y a aussi des baobabs, des bambous géants, et des palmiers royaux qui ajoutent une touche exotique au paysage. La collection de plantes aquatiques est tout aussi remarquable, avec des étangs parsemés de nénuphars et de lotus.

Pour les amateurs de botanique, une visite à The Kampong



est une occasion unique de voir des plantes qu'ils ne trouveraient nulle part ailleurs aux États-Unis. Chaque plante raconte une histoire, souvent liée aux voyages du Dr. Fairchild, qui a parcouru le monde à la recherche de nouvelles espèces à introduire en Amérique.

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE LA VILLE

Outre la richesse botanique, The Kampong offre une vue impressionnante sur la baie de Biscayne, avec ses eaux scintillantes et ses brises marines rafraîchissantes. C'est un lieu où l'on peut se détendre, se promener dans des allées ombragées et profiter du chant des oiseaux tropicaux. Les visiteurs peuvent également explorer la maison historique du Dr. Fairchild, qui a été préservée pour refléter son mode de vie simple et en harmonie avec la nature.

Pour ceux qui souhaitent découvrir un aspect plus authentique et tranquille de Miami, loin des foules de South Beach, The Kampong est une destination incontournable. C'est un lieu où la nature, l'histoire et la sérénité se rencontrent, offrant une expérience enrichissante et mémorable à tous ceux qui franchissent ses portes.

INFORMATIONS PRATIQUES

The Kampong est ouvert au public sur réservation (en 2024 elles pouvaient se faire directement à la grille d'entrée). Les visites guidées sont fortement recommandées pour ceux qui parlent bien anglais afin de tirer le meilleur parti de l'expérience, car elles permettent de mieux



comprendre l'histoire et la biodiversité du jardin. Que vous soyez un passionné de botanique ou simplement en quête de calme, une visite à The Kampong vous laissera avec un profond sentiment de paix et d'émerveillement.

<https://ntbg.org/gardens/kampong/>
Tél : (305) 442-7169
Email : kampong@ntbg.org

Particulier et Business

Déclarations Fiscales

Comptabilité

Paie

En Floride

Tax Firm

Christina Deckert
30 ans d'expérience

Je parle anglais et français

305-748-5989

info@taxfirmamerica.com • taxfirmamerica.com

FRANC-MAÇONNERIE EN FLORIDE

La Grande Loge Traditionnelle de France (GLTF)

DEUX LOGES À MIAMI SONT À LA DISPOSITION DES FRÈRES : le 1^{er} jeudi et le 3^e jeudi de chaque mois plus une loge de perfectionnement du Suprême Conseil le 4^e jeudi

Les rites pratiqués sont le REAA et le RER

Notre esprit Universel propose à tous nos frères de Floride et de passage en Floride de venir nous rejoindre sur nos colonnes

Toutes personnes intéressées par notre association peuvent aussi prendre librement contact avec nous : Secrétariat GLTF : gltf.amerique@gmail.com

Gen the Painter

ESTIMATION GRATUITE

PEINTRE EN BÂTIMENT Intérieur – Extérieur

DE POMPANO À MIAMI

DÉCOUPAGE PARFAIT !

Geneviève LAPRISE

786.562.1816

Français | Anglais