



The Square Foot Group
 Votre expert immobilier
 en Floride du sud
 Investissement - Location - Vente
www.thesquarefootgroup.com

info@thesquarefootgroup.com
 USA: +1 305 632 3766 - FR: +33 6 86 42 32

Under the Brokerage of Landmark Realty Solutions



MCH
 Consulting USA

MCH Consulting USA offre des services de comptabilité et de fiscalité complets pour les entreprises opérant des deux côtés de l'Atlantique. Avec des bureaux à Paris et Miami, nous sommes parfaitement positionnés pour répondre à vos besoins financiers internationaux.

+1 (786) 521-3977 mchconsultingusa.com

le Courrier

DES AMÉRIQUES

N°47 | JUILLET 2024

LE MENSUEL GRATUIT DES FRANCOPHONES AUX USA



UN ÉTÉ EN FLORIDE

Notre article sur les îles de la baie de Biscayne
 Page 20

Credit photo : City of West Palm Beach

- FÊTES PATRIOTIQUES -
 Tout le programme pour le 4 et le 14 juillet !
 Page 11



Législatives françaises
 Les Français doivent revoter, on vous explique comment faire aux USA




Page 2

Vivre en Floride

- Connaître les routes d'évacuation en cas d'ouragan P.3
- A propos des inondations de juin P.6
- Bien régler son air climatisé P.10



Sur les traces de Flagler
 Bien des monuments de Floride témoignent encore des gigantesques travaux de Henry Flagler
 Page 11



IMMIGRATION

- Biden souhaite une régularisation des sans-papiers conjoints de citoyens américains P.2
- Visa investisseur : y a-t-il des bonnes raisons de ne pas le demander ? P.10

Les belles ruines de la Bulow Plantation
 On vous emmène en faire le tour !
 Page 19



TRAVAUX EN FLORIDE GENERAL CONTRACTOR
THE CAP GROUP ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Construction
- Gestion de projets
- Agrandissements
- Rénovation
- Corrections de violations existantes

En business depuis 1996, Xavier Capdevielle et son équipe prennent en main vos travaux!
Contactez-nous
 305.773.3101
 info@capgroupmiami.com



www.CapGroupMiami.com

Certified General Contractor Licence 1508653

A deux pas des parcs!

Maisons de vacances. Location & Gestion.
ORLANDO, FLORIDE



Yann Guyonic

+1 (407) 218-7613 horizonvacationhomes.com [horizonvacationhomes](https://www.instagram.com/horizonvacationhomes)

Elections législatives : voici tout ce qu'il faut savoir pour les Français aux Etats-Unis

Le président Emmanuel Macron a dissout l'Assemblée Nationale et convoqué de nouvelles élections législatives à deux tours les dimanches 30 juin et 7 juillet. Les Français aux Etats-Unis voteront la veille : 29 juin et 6 juillet. Deux infos importantes : le vote électronique sera cette fois-ci possible dans les jours précédents. Il n'y aura pas de vote par correspondance, mais en revanche il est possible de faire des procurations. Deuxième info importante : il y aura aussi des bureaux de votes avec des urnes, et les consulats ont besoin de bénévoles pour tenir les bureaux de votes. En juillet ils auront du mal à trouver du monde : portez-vous volontaire !

Pourquoi Emmanuel Macron a-t-il convoqué une élection juste après une autre élection

Aux élections européennes, la liste de la majorité présidentielle n'a recueilli que 14,6%. Emmanuel Macron demande donc aux Français de préciser quelle majorité ils souhaitent pour gouverner la France : soit continuer avec un gouvernement de la tendance du président, soit une nouvelle majorité. Les Français auront donc le choix entre les candidats Macronistes (Renaissance, Modem...), le Rassemblement National épaulé par plusieurs LR, et une alliance des gauches nommée « Nouveau Front Populaire ».

Outre ces trois blocs, il y a moins de candidats que d'habitude, car les partis n'ont eu qu'une seule semaine pour déposer les candidatures, et ils auront un délai très court (deux semaines) pour faire campagne.

Qui est candidat sur la 1ère circonscription USA/Canada

Le sortant, Roland Lescure se représente avec Christopher Weissberg en suppléant. Lescure a ravi le fauteuil de député à Frédéric Lefebvre en 2017. D'une stature intellectuelle plus haute que son prédécesseur, il a



néanmoins été fortement critiqué par l'opposition pour avoir été moins présent sur le terrain que Lefebvre. Réélu en 2022, Roland Lescure a encore été moins présent puisqu'il a été immédiatement nommé ministre. Christopher Weissberg a pris la place et il a été apparemment apprécié aux USA/Canada pour ses capacités d'écoute et ses tournées. Autre critique à l'égard de Roland Lescure : était dans la majorité quand le gouvernement Macron a fermé les frontières aux expatriés français (durant la Covid). On mentionne ces points de critiques, mais dans l'ensemble Lescure (et les Macronistes en général), ont toujours eu une bonne popularité auprès des Français établis aux Etats-Unis/Canada, et même aux dernières élections européennes, puisque la liste de Valérie Hayer est arrivée en tête avec 25% des voix.

Si le RN est (de très loin) aujourd'hui le plus grand parti de France, sur la circonscription en revanche aux Européennes il fait ne fait que 6%, tout comme la liste Reconquête. Le candidat de LR, pour sa part, n'a fait que 7% aux Européennes aux USA et Canada. La droite aura donc du mal à battre le candidat macroniste, mais ils ont investi pour cette élection un candidat centriste, Olivier Piton (soutenu par le Nouveau Centre et LR) qui connaît bien la circonscription (il habite Washington). Pas d'ambiguïté avec lui : « Aucune compromission avec les extrêmes ».

En 2022, la candidate de la gauche unie (NUP), Florence Roger, était arrivée au second tour avec 11 points de retard sur Roland Lescure (44,3 contre

55,6). La différence d'avec les scores de 2022 pourrait bien être provoquée par l'abstention. Mais aussi par les « rejets des autres candidats » : on entend beaucoup parler de « rejet de la Macronie », « rejet de l'extrême droite », « rejet de l'extrême gauche antisémite »... reste à savoir lequel mobilisera le plus contre lui !

La liste des candidats

Le Courrier à la liste de noms déposés avant la date limite, mais nous ne savons pas encore par quels partis ils sont investis. En effet, il est possible de se présenter sur les circonscriptions des Français de l'étranger sans y résider, ce qui est particulièrement incongru quand on sait qu'il y a 8224 kilomètres entre Key West et Anchorage. Voter pour un candidat qui n'habite pas en Amérique du Nord, c'est rajouter au minimum 6000 km et, d'expérience, on ne peut pas particulièrement dire que les parlementaires résidant en France métropolitaine sont des bons représentants des Français d'Amérique du Nord. Quel est alors l'intérêt de telles candidatures ? Le financement des partis politiques est déterminé par le nombre de voix aux élections législatives...

D'un autre côté, on a pu observer que des parlementaires fraîchement élus à l'étranger, s'évaporaient vers la France le plus vite possible, alors... faites votre choix !

Le tirage au sort du ministère a donné cet ordre :

- Roland Lescure (Renaissance)
- Mohammed Laraichi (EELV - Nouveau Front Populaire).
- Jennifer Adam (Rassemblement National)
- Olivier Piton (LR (non-Ciotti) et Nouveau Centre
- Véronique Collet (Divers droite)
- Elias Forneris (Divers droite-Nouvelle Énergie)
- Grégoire Lacoste (Divers)
- Alexandra Pourchet (Reconquête)
- Paloma Ladam (Divers gauche)

Floride : Les résultats des élections européennes au consulat de France de Miami

Tout d'abord il y a eu 1217 votants (sur 11462 inscrits) ce qui n'est pas si mal pour des élections européennes chez les Français de l'étranger.

Les différences avec la France, c'est l'arrivée en première position de la candidate de la majorité présidentielle, Valérie Hayer, avec 29% : les Français aux Etats-Unis sont très réceptifs depuis le début de l'aventure macroniste : à la Présidentielle de 2022, Emmanuel Macron avait réalisé 49,6% à Miami.

Marion Maréchal (Reconquête) est en seconde position avec 20% des voix. En France elle ne fait que 5% mais ici ce n'est pas non plus une grosse surprise chez les Français de Flo-

ride. C'est même 5 points de moins qu'Eric Zemmour à la Présidentielle de 2022.

En revanche au niveau du Rassemblement National, le résultat est très différent : avec 17% des suffrages aux Européennes, Jordan Bardella réalise 10 points de plus que Marine Le Pen en 2022 ! Ceci dit, c'est quand même moitié moins que le résultat que Bardella connaît en métropole (32%) pour ces élections Européennes. A Miami il semble qu'entre Reconquête et le Rassemblement National l'électorat soit désormais partagé en deux.

François-Xavier Bellamy (11%) améliore pour sa part de 6 points le score de Valérie Pécresse en 2012. Pour ces trois listes de

droite (Red, RN et LR), le total cumulé est de 48%. Ça montre la tendance... et le fait que la gauche n'ait pas réussi à se rétablir ici, chez les Français de Floride. Glucksman est à 8%, Europe Ecologie à 5% et LFI, avec 4%, a encore du chemin à parcourir au pays du capitalisme-roi !

Il y avait des bureaux ouverts dans trois villes de Floride (Miami, Tampa et Orlando), mais aussi à Nassau aux Bahamas, qui dépend du consulat de Miami.

Pour les élections législatives (30 juin et 7 juillet), pensez à aller aider dans les bureaux de votes : ils ont besoin de bénévoles, notamment le 7 juillet.

le Courrier

Mensuel francophone gratuit

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :

Gwendal Gauthier

gwendalgauthier@gmail.com | Tél. : 561-325-9498

courrierdesameriques.com

ABONNEZ-VOUS (ou votre entreprise) !!!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 an : 12 numéros : 40\$ | <input type="checkbox"/> Abonn. de soutien : 250\$ |
| <input type="checkbox"/> 5 exemplaires (par envoi) : 70\$ | <input type="checkbox"/> 10 exemplaires : 100\$ |
| <input type="checkbox"/> 15 exemplaires : 110\$ | <input type="checkbox"/> 20 exemplaires : 115\$ |

Nom : Prénom :

Entreprise (optionnel) :

Adresse :

Ville : Zip :

CHÈQUES À L'ORDRE DE : FRENCHING LLC

3503 OAKS WAY #105 POMPANO BEACH, FL 33069

Valorisez votre entreprise !



Une pub dans *Le Courrier*, et ce sont des dizaines de milliers de francophones qui sont touchés (au cœur !). Et nos tarifs pubs sont à partir de 149\$ par mois (journal + internet compris) !

POUR LA PUBLICITE,

CONTACTEZ :

Diane Ledoux :

(954) 598-5075

dianeledoux.heart

blooms@gmail.com

Biden propose de donner la carte verte aux époux de citoyens américains qui n'ont pas de titre de séjour

Le 18 juin, l'administration Biden a proposé une nouvelle politique afin de protéger les conjoints ne disposant pas de titre de séjours, quand ils sont mariés à des citoyens américains. Si cette loi passe, alors

ceux qui sont dans cette situation depuis 10 ans pourront ainsi demander une carte verte sans sortir des USA. Ça concerne donc immédiatement 500 000 personnes aux Etats-Unis, ce n'est pas rien, avec 50000 en-

fants de moins de 21 ans.

Rien qu'en Floride, the American Immigration Council estime qu'il y a 600000 citoyens américains qui vivent avec au moins un membre de leurs familles étant sans titre de séjour.

École homologuée par le Ministère de l'Éducation Nationale & l'AIS de la Floride
DE LA TOUTE PETITE SECTION DE MATERNELLE (2 ANS) À LA 4^{ÈME}



ÉCOLE
avec
apprentissage
bilingue

Lycée Franco-Américain
International School

8900 Stirling Rd, COOPER CITY

954.237.0356 | www.LyceefrancoAm.org

Français & Anglais
Enseignement artistique
Enseignement sportif
Aide financière
Bourses scolaires acceptées

L'ÉCOLE
FRANCO
AMERICAINE
DE MIAMI



THE FRENCH
AMERICAN
SCHOOL
OF MIAMI



École Française
Cursus Bilingue
Programme Homologué
De la Maternelle au CM2

INSCRIPTIONS OUVERTES

Plus d'informations sur :
www.frenchschoolmiami.org



CAMPUS NORD
650-651 NE 88th Ter.
Miami Shores, FL 33157



CAMPUS SUD
7701 SW 76th Ave.
Miami, FL 33143

(786) 268-1914

Les routes d'évacuation en cas d'ouragan en Floride

La Floride est bien connue pour ses plages ensoleillées et ses paysages pittoresques, mais elle est également une cible fréquente pour les ouragans dévastateurs. Avec une longue histoire de tempêtes tropicales et d'ouragans, la préparation à ces phénomènes naturels est vitale pour les résidents de cet État. Un aspect crucial de cette préparation est la connaissance et l'utilisation des routes d'évacuation. Cet article propose une exploration approfondie des routes d'évacuation en cas d'ouragan en Floride, ainsi que des conseils pratiques pour les résidents.

Sur le site du *Courrier* vous trouverez un guide complet «*Que faire en cas d'ouragan*».

Cet article vous est offert par Evans Roofing, une entreprise créée et dirigée par des francophones qui peuvent intervenir

dans toute la moitié sud de la Floride (Miami, Orlando, Tampa, Canaveral...) avant et après un ouragan (ou à tout autre moment) pour une pose, réfection ou réparation de votre toiture.

IMPORTANCE DE L'ÉVACUATION

Lorsqu'un ouragan s'approche, les autorités locales peuvent émettre des ordres d'évacuation pour certaines zones à risque (au bord de l'eau ou bien en zone inondable etc...). Ces ordres sont basés sur la gravité de la tempête et les vulnérabilités spécifiques de différentes régions. Mais si vous habitez dans une zone à risque, vous ne serez pas seul à évacuer : plus de la moitié des habitants de l'aire urbaine où vous habitez s'en ira en même temps que vous, car personne ne souhaite vivre ça et rester au milieu de la mer sans électricité ni internet, ni téléphone etc...

Évacuer rapidement et de ma-

nière ordonnée peut sauver des vies, en particulier pour les personnes vivant dans des zones basses, les îles barrières et les côtes exposées aux inondations et aux ondes de tempête (qui sont les plus à même d'être soumises à des évacuations obligatoires).

PLANIFIEZ VOTRE POINT DE CHUTE

Si un ouragan menace Orlando, Miami, Jacksonville ou Tampa, la conséquence c'est que les hôtels du nord de la Floride et souvent aussi des États limitrophes vont être pris d'assaut. Si vous avez des amis à Atlanta ou à La Nouvelle-Orléans, dites-leur bien qu'eux aussi peuvent être saturés de demandes.

ATTENTION AUX RUMEURS

En cas d'alerte ouragan, un nombre (petit mais constant) de Français sont spécialistes pour lancer (volontairement ou pas) des rumeurs de plusieurs catégories sur les réseaux sociaux de Floride, avec par exemple certaines sur les évacuations :

– « *Moi je n'évacue pas, les ouragans c'est une invention des médias, comme d'habitude il ne va rien se passer.* » Les alertes ne sont certes que des alertes, mais les prédictions de passage des ouragans sont de plus en plus précises. Et si vous n'évacuez pas à temps, alors vous pourrez vous retrouver coincés, votre immeuble au milieu de la mer, et sans aucun secours pour venir vous chercher.

– « *Je ne peux pas partir car les stations-services n'ont plus d'essence.* » En cas d'ouragan les stations-services sont prises d'assaut, donc chacune peut avoir des ruptures, mais durant quelques heures seulement, le temps qu'elles soient ravitaillées.

– « *Il n'est pas possible de circuler sur les autoroutes qui sont saturées.* » Juste avant un ouragan, ça ne va pas vite sur les autoroutes, mais c'est quand même possible d'avancer. Comme pour l'essence, l'État de Floride fait en sorte que tout se passe (plus ou moins) bien.



PLANIFICATION DES ROUTES D'ÉVACUATION

La Floride possède un réseau complexe de routes d'évacuation, soigneusement planifiées pour permettre une évacuation rapide et efficace. Le Département des Transports de Floride (FDOT) joue un rôle clé dans la maintenance et l'actualisation de ces routes, en veillant à ce que les panneaux de signalisation soient clairs et que les routes soient en bon état. Les principales routes d'évacuation comprennent des autoroutes inter-États, des routes nationales et des voies locales.

Vous pouvez déjà savoir si vous êtes en zone à risques avec la carte de FloridaDisaster : www.floridadisaster.org/knowyourzone/

PLANIFICATION DES ÉVACUATIONS LOCALES

Votre challenge, c'est de pouvoir accéder à une autoroute qui vous éloigne de la mer. Pour cela, la carte des routes d'évacuations locales est ici, vous n'avez qu'à cliquer sur votre comté : <https://www.floridadisaster.org/planprepare/disaster-preparedness-maps/>

PRINCIPALES AUTOROUTES D'ÉVACUATION

Interstate 95 (I-95)

L'I-95 est l'une des principales artères nord-sud de la côte est des États-Unis, traversant la Floride du sud au nord. Elle est particulièrement cruciale pour les évacuations des zones métropolitaines densément peuplées

telles que Miami, Fort Lauderdale et West Palm Beach. En cas d'ouragan, l'I-95 permet aux résidents de ces régions de se déplacer vers le nord, loin de la zone de danger.

Interstate 75 (I-75)

Cette autoroute traverse la Floride du sud-ouest au nord-ouest, passant par des villes clés comme Naples, Fort Myers, Sarasota, Tampa et Gainesville. L'I-75 est une route essentielle pour les évacuations de la côte ouest de la Floride, permettant aux résidents de se diriger vers le nord et de se mettre en sécurité.

Interstate 10 (I-10)

L'I-10 traverse la partie nord de la Floride d'est en ouest, reliant Jacksonville à Pensacola et au-delà. C'est une route vitale pour les évacuations des zones du Panhandle, offrant une voie d'évacuation vers l'ouest pour échapper aux tempêtes venant du golfe du Mexique.

US Route 1 (US-1)

La US-1 est particulièrement importante pour les résidents des Keys de Floride. En cas d'ouragan, cette route est la seule voie d'évacuation, permettant aux résidents des Keys de se diriger vers le nord, en direction de Miami et plus loin.

State Road 528 (Beachline Expressway)

Cette autoroute à péage relie Orlando à Cocoa Beach. En période d'évacuation, elle est cruciale pour les résidents de la

région de Space Coast, leur permettant de se diriger vers l'intérieur des terres.

PRÉPARATION AVANT L'ÉVACUATION

Une évacuation réussie nécessite une préparation minutieuse à l'avance :

- Planifiez votre itinéraire : Identifiez à l'avance la route d'évacuation la plus proche de chez vous et prévoyez des itinéraires alternatifs en cas de congestion ou de fermetures de routes. Utilisez des cartes et des applications de navigation pour planifier votre trajet.

- Préparez un kit d'urgence : Si l'ouragan est imminent, ayez un kit d'urgence qui inclure des éléments essentiels tels que de l'eau potable, de la nourriture non périssable, des médicaments, des documents importants, des vêtements, des articles de première nécessité et une trousse de premiers secours.

- Restez informés : Suivez les mises à jour des autorités locales, lisez Le Courrier des Amériques et son groupe Facebook « Ouragan en Floride », écoutez les stations de radio et les informations télévisées, et utilisez des applications d'alerte météo pour rester au courant des ordres d'évacuation et des conditions routières.

- Préparez votre véhicule : Assurez-vous que votre véhicule est en bon état de fonctionnement, que le réservoir de carburant est plein et que vous disposez de jerricans de réserve si possible. Emportez également un kit d'entretien de base pour la voiture.

PENDANT L'ÉVACUATION

Lorsque l'ordre d'évacuation est donné, suivez ces conseils pour assurer une évacuation en toute sécurité :

- Suivez les instructions des autorités : Respectez les ordres d'évacuation et suivez les instructions des autorités locales. Écoutez les consignes de sécurité et suivez les panneaux de signalisation sur les routes d'évacuation.

- Conduisez prudemment : Les conditions météorologiques peuvent être difficiles pendant une évacuation. Conduisez prudemment, respectez les limitations de vitesse et soyez attentif aux autres conducteurs.

- Restez en communication : Informez vos proches de votre itinéraire et de votre destination. Gardez votre téléphone portable chargé et emportez un chargeur de voiture pour rester connecté en cas d'urgence.

APRÈS L'ÉVACUATION

Une fois l'ouragan passé, attendez l'autorisation des autorités avant de retourner chez vous. Les routes peuvent être dangereuses en raison des débris, des inondations et des infrastructures endommagées (notamment électriques). Suivez ces étapes pour un retour en toute sécurité :

- Écoutez les mises à jour : Restez informé des annonces des autorités locales concernant le moment où il est sûr de retourner chez vous.

- Inspectez les routes : Lorsque vous revenez, soyez vigilant quant aux conditions des routes. Des ponts endommagés, des inondations et des débris peuvent représenter des dangers importants.

- Évaluez les dégâts : À votre retour, évaluez les dégâts de votre propriété et contactez votre compagnie d'assurance pour signaler les dommages. Prenez des photos des dommages pour faciliter les réclamations d'assurance.

En conclusion : Les ouragans représentent une menace sérieuse pour les résidents de la Floride, mais une préparation adéquate et une connaissance des routes d'évacuation peuvent grandement améliorer la sécurité en cas de tempête. En planifiant à l'avance, en suivant les conseils des autorités et en restant informé, les résidents peuvent évacuer de manière efficace et revenir en toute sécurité une fois la tempête passée. En fin de compte, la préparation et la vigilance sont les meilleures défenses contre les dangers des ouragans.

Une seule agence pour vos projets aux USA :

- ✓ Rachat entreprise / commerce
- ✓ Immobilier résidentiel et commercial, transaction et gestion
- ✓ Consulting en implantation / expatriation

OBJECTIF USA
3801 Avalon Park Blvd E,
suite 212
Orlando FL 32828

(407) 408-0176
objectif-usa.com
objectifusaimmobilier.com
contact@objectif-usa.com

Daphnée Vergeau Perret, Broker
Sylvain Perret, CBI, Broker / Owner

INSPECTEUR EN BÂTIMENT

National Property Inspection
Broward & Miami-Dade

En opération depuis 21 ans.
Inspecteur au Québec depuis 10 ans.

Inspection d'assurance 4 points.
Wind mitigation | Préachat | Commercial

3 INSPECTEURS À VOTRE SERVICE!

FRANÇAIS | ANGLAIS

**CONTACT :
FRANÇOIS OTIS**

**786-510-5474
954-436-7449**

www.npibeforeyoubuy.com
francois@npibeforeyoubuy.com

FL licence HL16632

IMMIGRATION & Droit des affaires

PARTOUT AUX USA

Jeffrey P. Marathas
AVOCAT

VOTRE PROJET
VOTRE VISA
NOTRE SAVOIR-FAIRE

Français | Espagnol | Portugais

Mobile **480-329-3469 USA**
09-77-21-77-04 Depuis la France
JPM@MarathasFirm.com

**19790 W. Dixie Hwy, Suite 806
MIAMI (AVENTURA) FL 33180**

Bureaux en Arizona et en France

WWW.MARATHASFIRM.COM

OBTENEZ UNE CARTE VERTE AMÉRICAINE POUR VOTRE FAMILLE AVEC UN INVESTISSEMENT DE 800 000 \$ DANS L'EB-5

ASSUREZ L'AVENIR DE VOTRE FAMILLE AUX ÉTATS-UNIS.





PROCESSUS PRIORITAIRE

APPROBATIONS DANS UN DÉLAI MOYEN DE **6 MOIS***

FLORIDE PROJETS EB-5 DISPONIBLES

PLANIFIEZ UNE CONSULTATION GRATUITE

 +1 208 481 0967

 DUNCAN@EB5UNITED.COM



DUNCAN FULLER
VENTES GLOBALES - EB5 UNITED

EB5UNITED
WWW.EB5UNITED.COM

940M\$+
LEVÉE DE
CAPITAUX EB-5

2 000+
CARTES VERTES AUX
INVESTISSEURS
ET LEURS FAMILLES

950+
APPROBATIONS
DE PÉTITIONS
I-526

40+
INVESTISSEURS
DE PLUS DE
40 PAYS

485+
APPROBATIONS
DE PÉTITIONS
I-829

*DÉLAI DE TRAITEMENT DE 1 À 11 MOIS POUR LES DEMANDES RÉCEMMENT APPROUVÉES



Me Marcelle Poirier
Membre du barreau de Floride
Depuis 1995

**Avocate en droit de
l'immigration américaine**

**FAITES DE
VOTRE RÊVE
AMÉRICAIN
UNE
RÉALITÉ**

MarcellePoirier.com

- **Visas E-2 Investisseurs et Employés Essentiels**
- **Carte Verte EB-1 Aptitudes extraordinaires**
- **Carte Verte EB-1C | Carte Verte EB-2 NIW**
- **Cartes Vertes EB-2 et EB-3**
- **EB-5 Carte Verte Investissement Passif**
- **Cartes Vertes Rapprochement Familial**
- **Visa L-1 Inter Corporatif | Visa O-1 Spécialisés**
- **Visa P-1 Athlètes et Artistes**
- **Statut TN**
- **Citoyenneté**



AMERICAN
IMMIGRATION
LAWYERS
ASSOCIATION

MIAMI

1688 Meridian Avenue
Suite 320
Miami Beach, FL 33139 - USA
Tél : +1 (305) 854-4445

MONTRÉAL

1250 Blvd René-Lévesque Ouest
22ème étage, Suite 2200
Montréal, QC H3B 4W8 - CANADA
Tél : +1 (514) 448-7520

PARIS

72 rue du Faubourg Saint Honoré
75008 Paris - FRANCE
Tél : +33 (0) 1 40 07 82 64

LE "TRUST" AMÉRICAIN : LES ROUAGES DE BASE

Aux USA, on entend souvent le mot "trust" dans le sens d'une manière de détenir un bien meuble ou immeuble, parfois pour organiser ou faciliter la transmission des biens de la succession, mais aussi pour protéger le bien, ou le propriétaire bénéficiaire du bien, face à des créanciers ou au fisc.

Alors, comment constituer un trust ? De manière générale, le trust peut être créé par la volonté d'une personne, ou peut être « déclaré » par voie judiciaire si un juge est satisfait par les éléments réunis.

Ceci dit, en Floride par exemple, selon la loi écrite le trust n'est pas assujéti à la supervision continue d'un juge sauf si elle est ordonnée par le tribunal. Pourtant, un juge intervient lorsqu'un tribunal compétent est saisi par une personne intéressée.

Dans certains cas, la loi permet aussi une méthode simplifiée de communiquer l'acte qui invite l'adversaire à comparaître devant la juridiction appelée à trancher le litige qui les oppose.



Par Me DAVID WILLIG

Avocat d'immigration aux barreaux de Paris et de Miami, et notaire

Créé volontairement, le trust est un moyen pour le propriétaire ou pour un acquéreur de se séparer de ses biens, de manière légale, sans forcément en perdre le bénéfice. Faut-il une démarche particulière afin de créer le trust ? Prenant encore l'exemple de la Floride, un trust peut être créé par le transfert de la part du « trustee » à une autre personne, du vivant du créateur du trust, par un testament, ou par une autre disposition qui prendra effet en raison de la mort de son créateur.

Le trust peut aussi être créé par une déclaration du propriétaire, précisant qu'il détient un

bien identifiable en tant que trustee, ou, enfin, par l'exercice d'un pouvoir en faveur d'un trustee. Bien qu'il soit plus pratique de créer le trust par un document conçu spécialement à cet effet, ce n'est pas une obligation.

Une fois que le trust est constitué, le « trustee » est désormais considéré comme étant le propriétaire « légal », mais la même personne peut aussi avoir un intérêt en tant que bénéficiaire des biens confiés au trust.

Un dernier mot : un trust peut être révocable ou irrévocable. A part les possibles conséquences fiscales de la révocabilité, si le trust est révocable, une action pour attaquer la validité du trust, en tout ou en partie, ne peut être initiée qu'après le décès du créateur du trust, lorsque, évidemment, le trust deviendra irrévocable.

Si vous cherchez des conseils sur la constitution ou l'administration, d'un trust, ou de la transmission patrimoniale, sur le plan national ou international, appelez

David S. WILLIG Chartered
2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881
Interlawlink@aol.com
floridavocat.com
www.facebook.com/David-S-Willig-Chartered-186613868040926

A propos des inondations de la mi-juin



«L'eau a continué de monter, je n'ai pas pu prendre d'autres photos car après la nuit est tombée» Ysabel

Si vous connaissez des gens qui habitent en rez-de-chaussée dans Broward ou Miami, il faut savoir qu'il y a eu beaucoup de dégâts, et au moins un parc de maisons mobiles très connu des Québécois a vraiment été sous l'eau. Précisons que ce ne sont pas toutes les rues qui ont été touchées, mais quand même il y a eu beaucoup de dégâts. Une résidente québécoise Ysabel Gañon Olano, nous a écrit, et son témoignage en vaut 1000 : il faut vraiment bien être organisés et assurés en Floride. Avoir un asso de solidarité entre Québécois pourrait aussi être utile.

« Je ne connais pas la situation de tous les autres car on ne pouvait pas sortir de la maison depuis des jours jusqu'à ce matin sans avoir de l'eau jusqu'à la ceinture. Mais je sais que plusieurs ont été inondés dans leur

maison. Moi je suis toujours la plus chanceuse du parc car ma maison est sur un bloc de ciment très haut. C'est toujours notre rue (Maple St.) qui reçoit le plus d'eau car le système d'égout au coin de la rue est semi-fonctionnel. La ville prétend que ça appartient au parc et le parc dit que ça appartient à la ville. Mais en fait ça appartient bel et bien à la ville selon nos recherches passées mais la ville fait très peu pour l'entretenir. La ville était censée venir avec des pompes hier et ils ne sont jamais venus.

La plupart des gens ici qui ont des maisons mobiles ne sont pas assurés. Et lorsque c'est des "act of God" comme des ouragans ou inondations, les assurances ne paient pas de toute façon. J'avoue que je (mes voisins aussi) me suis sentie oubliée par la ville. Ma voisine d'en

face est enceinte et avec un bébé en bas âge et seule (son conjoint a vu son vol d'Atlanta à Ft. Lauderdale annulé mercredi et pouvait seulement en trouver un autre ce soir.

L'eau a maintenant commencé à baisser. C'est certain que beaucoup auront des pertes matérielles (je m'inclus dans cela). Mais le sentiment de se sentir oublié par les services de la ville ce n'est pas un beau feeling. Une chance que les voisins se sontentraînés. Raul mon autre voisin d'en face avec un gros camion est allé chercher de l'eau potable pour les voisins et allé à l'épicerie. Phil est allé rebrancher l'électricité de la voisine d'en face car elle l'avait perdu. Tout le monde aidait à ramasser des choses qui partaient avec le courant. C'était devenu un lac avec des vagues souvent très fortes qui faisaient entrer l'eau dans les maisons. J'ai eu de l'eau dans ma chambre arrière et dans mon corridor par la porte arrière. C'est sec dans la maison pour moi présentement mais pas pour mes voisins dont les maisons sont plus basses.

Normalement ce n'est pas tout le parc qui est inondé mais cette fois-ci, Phil me dit que l'eau est allée plus loin qu'à l'habitude. Notre rue étant quand même la pire. On voyait des poissons nager dans l'eau!»

EN BREF

PILULE ABORTIVE

Le 13 juillet la Cour suprême des Etats-Unis a rejeté à l'unanimité une tentative visant à restreindre considérablement l'accès à un médicament clé pour l'avortement, la mifépristone (qui doit être utilisé avec un autre médicament afin de provoquer une interruption de grossesse jusqu'à 10 semaines. La majorité conservatrice à la Cour a statué que les médecins anti-avortement qui ont porté plainte n'avaient pas qualité pour contester l'approbation du médicament par la Food and Drug Administration.

Une série à ne pas manquer : « Un homme, un vrai »

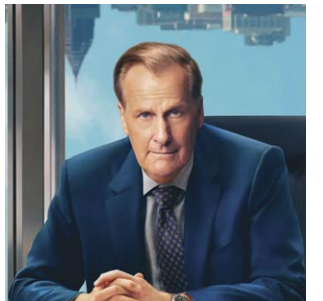
On va commencer par la mauvaise nouvelle : on vous recommande encore et toujours la lecture du livre de Tom Wolfe, regretté génie de la sociologie américaine à l'acide, avant les adaptation ciné. On peut vous affirmer que son « Back To Blood » sur Miami est toujours

d'actualité. Et pour son livre Atlanta ? Il aura fallu attendre 27 ans pour que « A Man in Full » (un homme, un vrai) soit adapté, mais il faut dire qu'à l'époque il avait tellement tapé là où ça fait mal qu'à Atlanta un grand nombre de personnes s'étaient reconnues dans les personnages

« inventés » par Tom Wolfe. Cette nouvelle série Netflix en 6 épisodes est fidèle au roman, avec une belle immersion dans Atlanta et les différentes sphères communautaires qui la composent. C'est Jeff Daniels qui joue magnifiquement le rôle de Charlie Croker. « Lorsque le magnat

de l'immobilier Charlie Croker est menacé de faillite, les intérêts politiques et commerciaux s'entrechoquent, tandis qu'il défend son empire contre ceux qui tentent de tirer profit de sa disgrâce.»

La série est ici : www.netflix.com/fr/title/81506171



USA FRANCE
FINANCIALS

Forbes
**BEST-IN-STATE
TOP FINANCIAL
SECURITY PROFESSIONALS 2023**

SHOOK® RESEARCH

© 2023 FORBES LLC - USED WITH PERMISSION

This award is not issued by Guardian or its subsidiaries. The annual Forbes ranking of Best-In-State Wealth Advisors List 2023 is based on criteria developed and obtained by SHOOK Research, LLC. No compensation was provided in connection with obtaining this rating; however, advisors may choose to pay fees to Forbes and Shook for premium listing features; including, usage rights of the ranking logo. Past performance is not an indication of future results.



Cédric Sage
Founder & CEO



Adam Boyer
ChFC® · Partner



Alexandre Quantin
MBA, RICP® · Partner

Les Docteurs Tommy et Andy Gaertner
s'occupent de *vos* sourire
à Miami !

Des équipements ultra-modernes
Une large gamme de soins de dentisterie générale et cosmétique



1688 Meridian Avenue, Suite 414
MIAMI BEACH, FL 33139 | 305.534.2526
www.DentistMiamiBeachFL.com



BlissDental

8501 SW 124th Avenue, Suite 104
MIAMI, FL 33183 | 305.274.6500
www.BlissDentalMiami.com



www.GaertnerBrothersDentistry.com

@gaertnerbrothersdentistry

2 FRÈRES, 2 CABINETS DENTAIRE FAMILIAUX
FRANÇAIS | ANGLAIS | ESPAGNOL | HOLLANDAIS | HÉBREU

SÉLECTION DES SORTIES EN VAD POUR JUILLET ET AOÛT



Le 10 juillet :

Sunny



Apple décrit cette série en 10 épisodes comme un « *drame sombre et comique d'une demi-heure* » sur Suzie, une Américaine vivant à Kyoto, au Japon. Lorsque son mari et son fils disparaissent dans un mystérieux accident d'avion, elle reçoit Sunny, l'un des nouveaux robots domestiques fabriqués par l'entreprise d'électronique de son mari. Ils développent une amitié inattendue et découvrent la sombre vérité sur ce qui est réellement arrivé à la famille de Suzie.

Le 12 juillet :

Fly Me to the Moon



Une comédie dramatique stylisée sur les efforts de la NASA pour commercialiser les astronautes d'Apollo et l'alunissage, notamment en produisant en secret un faux film d'alunissage au cas où le vrai échouerait.

C'est avec Scarlett Johansson et Channing Tatum.

Le 19 juillet :

Lady in the Lake



La série « *se déroule dans les années 1960 à Baltimore, où un meurtre non résolu pousse la femme au foyer et mère, Maddie Schwartz, à réinventer sa vie de journaliste d'investigation.* »

C'est avec Natalie Portman et Moses Ingram.

Le 24 juillet :

Time Bandits



L'équipage excentrique de bandits se lance dans des aventures épiques tandis que les forces du mal menacent leurs conquêtes et la vie telle qu'ils la connaissent. Alors que le groupe voyage à travers le temps et l'espace, le gang tombe sur des mondes fascinants d'un passé lointain tout en recherchant des trésors.

Le 31 juillet :

Women in Blue



Se déroulant en 1970 et inspiré d'événements réels, « *Femmes en bleu* » (« *Las Azules* ») raconte l'histoire de quatre femmes qui défient les normes conservatrices de l'époque et rejoignent la première force policière féminine du Mexique, pour découvrir que leur équipe est une coup publicitaire afin de détourner l'attention des médias d'un tueur en série brutal.

Le 9 août :

The Instigators



Matt Damon et Casey Affleck sont à l'affiche de ce film de Doug Liman : Un père désespéré et un ex-détenu sont réunis pour voler les revenus mal gagnés d'un politicien corrompu. Mais lorsque le braquage tourne mal, les deux se retrouvent plongés dans un tourbillon de chaos, poursuivis non seulement par la police mais aussi par des bureaucrates arriérés et des criminels vengeurs.

Le 9 août :

Yo Gabba GabbaLand!



Dancez, chantez, jouez et rendez l'apprentissage amusant pendant que les enfants et les parents se lancent dans Yo Gabba GabbaLand.

Le 24 août :

Bad Monkey



What it's about: Adaptation du roman du même nom de Carl Hiaasen, « *Bad Monkey* » raconte l'histoire d'Andrew Yancy, un ancien détective rétrogradé au poste d'inspecteur de restaurant dans le sud de la Floride. Un bras coupé trouvé par un touriste en train de pêcher entraîne Yancy dans un monde d'avidité et de corruption en Floride et aux Bahamas. Et, oui, il y a un singe.



Le 12 juillet :

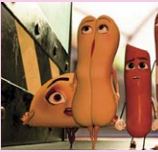
Descendants: The Rise of Red



L'ancien méchant Kid Uma, maintenant directeur d'Auradon Prep, invite à l'école Red, la fille rebelle de la reine de cœur du pays des merveilles. Après que la Reine de Cœur ait provoqué un coup d'État contre Auradon, Red doit faire équipe avec Chloé, la fille perfectionniste de Cendrillon, et voyager dans le temps. Automatisant qui a poussé la mère de Red sur son chemin infâme.

Le 11 juillet :

Sausage Party Foodtopia (s1)



Basée sur le long métrage d'animation Sausage Party de 2016, la série suit Frank, Brenda, Barry et Sammy alors qu'ils tentent de construire leur propre entreprise alimentaire.

Le 19 juillet :

Betty la Fea, the Story Continues (saison 1)



Deux ans après son départ d'Ecomoda, Betty est toujours mariée à Armando mais sur le point de divorcer, essayant désespérément de se connecter avec leur fille adolescente et se demandant si elle est satisfaite du chemin qu'elle a choisi.

Le 1er août :

Batman: Caped Crusader (s1)



Bienvenue à Gotham City, où les corrompus sont plus nombreux que les vertueux : les criminels sévissent et les citoyens respectueux des lois vivent dans un état constant de peur.

Le 8 août :

The Mallorca Files (saison 3)



Situé sur l'île glamour et ensoleillée de Majorque, The Mallorca

Files se concentre sur l'ambitieuse détective britannique Miranda Blake et son partenaire allemand décontracté Max Winter qui forment l'équipe parfaite – si seulement ils pouvaient le voir. Dans la saison 3, au milieu d'aventures aux enjeux élevés, de chasses au trésor, d'incendies criminels, d'enlèvements et de meurtres, les tensions personnelles de Max et Miranda et leur partenariat entre couples étranges sont mis à l'épreuve.

Le 19 août :

The Lord of the Rings: The Rings of Power (saison 2)



Dans la deuxième saison des Anneaux du pouvoir, Sauron est de retour. Chassé par Galadriel, sans armée ni allié, le Seigneur des Ténébres doit désormais compter sur sa propre ruse pour reconstruire ses forces et superviser la création des Anneaux de Pouvoir, qui lui permettront de lier tous les peuples de la Terre du Milieu à sa volonté sinistre.



Le 3 juillet :

Beverly Hills Cop 4: Axel F



L'un des films Netflix Originals les plus attendus pour 2024 est le nouveau Le Flic de Beverly Hills. En développement depuis des années il présente des visages à la fois nouveaux et anciens de la franchise, alors que nous voyons Axel F remis en selle, devant faire équipe avec un nouveau partenaire pour l'aider à trouver celui qui a menacé la vie de sa fille.

Le 9 juillet :

Receiver (saison 1)



Un accès aux coulisses de certaines des stars les plus performantes de la ligue, notamment Davante Adams (Las Vegas Raiders), Justin Jefferson (Minnesota Vikings), George Kittle (San Francisco 49ers), Deebo Samuel (San Francisco 49ers) et Amon-Ra St. Brown (Lions de Détroit).

Le 12 juillet :

Exploding Kittens (saison 1)



Basé sur la carte et les jeux mo-

biles Netflix, Exploding Kittens arrive sur nos écrans grâce à une nouvelle adaptation du showrunner Matt Inman.

Le 18 juillet :

Skywalkers: A Love Story



Le documentaire n'est pas pour vous si vous souffrez de vertige ! Il raconte l'histoire d'un couple casse-cou voyageant à travers le monde pour escalader le dernier super gratte-ciel du monde et réaliser une cascade acrobatique audacieuse sur la flèche.

Le 19 juillet :

Find Me Falling



Un nouveau film romantique sur la rock star John Allman, qui se retire dans une maison isolée sur l'île méditerranéenne de Chypre pour relancer sa carrière mais voit son désir de solitude perturbé par des rencontres avec des inconnus et des retrouvailles inattendues.

Le 20 juillet :

Jake Paul vs. Mike Tyson (live)



Dans ce qui pourrait être l'événement en direct le plus attendu de Netflix à ce jour, nous verrons le YouTuber Jake Paul affronter Mike Tyson, qui possède un incroyable record de 50-6 sur le ring. L'événement en direct aura lieu dans la soirée du 20 juillet au stade AT&T d'une capacité de 80 000 places à Arlington, au Texas.

Le 25 juillet :

The Decameron (saison 1)



Kathleen Jordan est à l'origine de cette nouvelle série comique historique qui se déroule pendant les moments heureux de l'épidémie de peste noire. À la suite de personnages excentriques, la série se concentre sur les systèmes de classes de l'époque et sur les personnes des échelons supérieurs de la société qui ont survécu.

Le 2 août :

Saving Bikini Bottom: The Sandy Cheeks Movie



Après une longue attente voici enfin le prochain film majeur de Nickelodeon exclusivement sur Netflix. Dans ce long métrage d'animation, on voit Sandy et Bob l'éponge partir au Texas pour aider à sauver les habitants de Bikini Bottom.

Le 8 août :

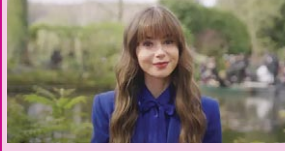
The Umbrella Academy (S4)



C'est la fin du chemin pour The Umbrella Academy, qui a fait son apparition sur nos écrans début 2019 et se terminera ainsi cinq ans plus tard.

Le 15 août :

Emily in Paris (Part 1)



De nouveaux intérêts amoureux et de nouveaux lieux (y compris un voyage à Rome) sont au programme de la prochaine saison du drame dirigé par Lily Collins. On n'avait regardé que le début de la première saison qui était complètement idiote (sur la vie en France), mais qui avait connu un grand succès aux Etats-Unis.

Le 16 août :

The Union



L'un des gros blockbusters que Netflix a prévu pour l'été : The Union avec Mark Wahlberg et Halle Berry à l'affiche. Wahlberg incarne un ouvrier du bâtiment qui se retrouve perdu dans le monde des super-espions lorsque sa petite amie du lycée le recrute pour une mission de renseignement.

Le 23 août :

Incoming



« *Quatre étudiants de première année sont impatients de faire sensation lors de leur toute première fête au lycée. Mais vous savez ce qu'on dit des plans les mieux conçus... les problèmes arrivent en escadrille.* »

Des petits gestes, un grand impact.

Français de Floride, en difficulté personnelle ou financière, ne restez pas seul.

Contactez notre association dès aujourd'hui.

Entraide Floridienne

www.entraidefl.org

*Floride, Porto Rico, Bahamas, Iles Caïmans, US British Virgin Islands, et Turks & Caicos.

Particulier et Business

Déclarations Fiscales

Comptabilité

Paie

Christina Deckert
30 ans d'expérience

Je parle anglais et français

305-748-5989

info@taxfirmamerica.com • taxfirmamerica.com



GALAXY
TITLE & ESCROW

Experts en "Closing"
Pour vos transactions immobilières

ASSURANCE-TITRE ET RECHERCHE DE TITRES
REFINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE
RÉCEPTION DE SIGNATURE
SERVICE DE NOTAIRE PUBLIQUE DE FLORIDE
CPA / EXPERTS COMPTABLES CERTIFIÉS
AVOCAT DE FLORIDE

Avocat en Immobilier
Mitchell Issa

800 W. CYPRESS CREEK ROAD #330
FORT LAUDERDALE, FL33309
954-909-4882

MGMT@GALAXY-TITLE.COM • WWW.GALAXY-TITLE.COM

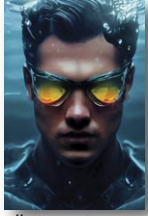


SORTIES CINÉ DE L'ÉTÉ

Retrouvez toutes les sorties de films aux Etats-Unis avec les bandes-annonces sur notre page : www.courrierdesamericques.com/category/cinema/

Le 1er juillet :

Operation Dagon



Une jeune artiste s'échoue dans une vaste forêt immaculée de l'ouest de l'Irlande. Après avoir trouvé un abri, elle se retrouve piégée avec trois étrangers, traqués chaque nuit par de mystérieuses créatures.

Un film de Jakee Patel avec Cynthia Rothrock

Le 3 juillet :

Despicable Me 4



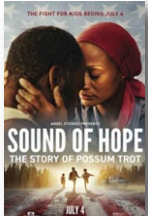
Gru, Lucy, Margo, Edith et Agnès accueillent un nouveau membre dans la famille, Gru Jr, qui a l'intention de tourmenter son père. Gru doit faire face à un nouvel ennemi en la personne de Maxime Le Mal et de sa petite amie Valentina, et la famille est obligée de prendre la fuite.

Un film de Chris Renaud et Patrick Delage

Le 4 juillet :

Sound of Hope:

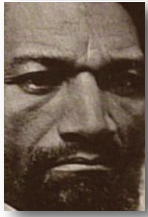
The Story of Possum Trot



22 familles d'une église rurale noire de la petite ville de Possum Trot, dans l'est du Texas, adoptent 77 des enfants les plus difficiles à placer dans le système d'accueil.

Un film de Joshua Weigel avec Elizabeth Mitchell, Diaana Babnicova

Le 4 juillet :



To Give or Not to Give: Reparations for Slavery
L'appropriation des richesses de l'Afrique... Plus de 10 000

000 d'Africains ont été vendus comme esclaves au cours de la traite transatlantique. Les Afro-Américains devraient-ils recevoir des réparations pour l'esclavage ?

Un film de Ken Sibanda.

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesamericques

Le 5 juillet :

MaXXXine



Dans le Hollywood des années 1980, Maxine Minx, actrice en herbe et star des films pour adultes, a enfin trouvé sa voie.

Mais alors qu'un mystérieux tueur traque les starlettes d'Hollywood, une traînée de sang menace de révéler son sinistre passé.

Un film de Ti West avec Mia Goth, Elizabeth Debicki.

Le 5 juillet :

Kill



Le film suit un passager dans un train à destination de New Delhi. Le train devient bientôt un champ de bataille où

deux commandos affrontent une armée de bandits envahissants.

Un film de Nikhil Nagesh Bhat avec Lakshya, Raghav Juyal

Le 5 juillet :

Boneyard



Inspiré par les faits réels d'un tueur en série qui pourrait encore sévir aujourd'hui.

Un film d'Asif Akbar avec Mel Gibson, Nora Zehetner.

Le 5 juillet :

Murder Company



En plein débarquement, un groupe de soldats américains reçoit l'ordre de faire passer un membre de la résistance française derrière les lignes ennemies afin d'assassiner une cible nazie de grande valeur.

Un film de avec Kelsey Grammer, Joe Anderson, William Moseley.

Le 12 juillet :

Longlegs



À la poursuite d'un tueur en série, un agent du FBI découvre une série d'indices occultes qu'elle doit résoudre pour mettre fin à sa terrifiante folie meurtrière.

Un film d'Oz Perkins avec

Maika Monroe, Nicolas Cage, Alicia Witt.

Le 12 juillet :

Fly Me to the Moon



Kelly Jones, experte en marketing, fait des ravages dans la tâche déjà difficile du directeur de lancement

Cole Davis. Lorsque la Maison Blanche estime que la mission est trop importante pour échouer, Jones est chargée d'organiser un faux alunissage en guise de secours.

Un film de Greg Berlanti avec Scarlett Johansson, Channing Tatum.

Le 12 juillet :

The Convert



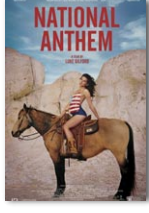
Un prédicateur laïc arrive dans une colonie britannique dans les années 1830. Son passé violent est bientôt remis en question

et sa foi mise à l'épreuve, alors qu'il se retrouve pris au milieu d'une guerre sanglante entre les tribus maories.

Un film de Lee Tamahori avec Guy Pearce, Tioreore Ngatai-Melbourne.

Le 12 juillet :

National Anthem



Au Nouveau-Mexique, un ouvrier du bâtiment de 21 ans rejoint une communauté d'artistes de rodéo homosexuels à la recherche de leur propre version du rêve américain.

Un film de Luke Gilford avec Charlie Plummer, Eve Lindley, Rene Rosado.

Le 14 juillet :

The Duke of Marylebone



Rupert Siskin, un modeste goûteur londonien, devient un méchant de

tous les jours pour impressionner la femme qu'il aime, Lisa. Il finit par se lancer dans la politique pour devenir un voleur parfait.

Un film de Mitch Riverman Ninette Finch, Lily Smith, Tim Heath.

Le 19 juillet :

Twisters



C'est une mise à jour du film « Twister » de 1996, qui mettait en scène deux chasseurs de tempêtes qui risquaient leur vie pour tester un système d'alerte météorologique expérimental.

Un film de Lee Isaac Chung Glen Powell, Daisy Edgar-Jones, Maura Tierney.

Le 23 juillet :

The Good Half



Renn Wheeland rentre chez lui à Cleveland pour les funérailles de sa mère. Une fois sur place, il noue de nouvelles relations tout en guérissant les anciennes, avant d'affronter ses problèmes et d'essayer de faire face à son chagrin.

Un film de Robert Schwartzman avec David Arquette, Dee Beasnael.

Le 26 juillet :

Deadpool & Wolverine



Wolverine se remet de ses blessures lorsqu'il croise le chemin de la grande gueule Deadpool. Ils font équipe pour vaincre un ennemi commun.

Un film de Shawn Levy avec Ryan Reynolds, Hugh Jackman.

Le 26 juillet :

The Fabulous Four



Ce film raconte l'histoire de deux amies qui voyagent pour être demoiselles d'honneur lors d'un mariage surprise de leur petite amie d'université.

Un film de Jocelyn Moorhouse avec Susan Sarandon, Bruce Greenwood, Megan Mullally et Bett Midler.

Le 2 août :

The Firing Squad



Basé sur l'histoire vraie de trois prisonniers chrétiens qui font face à l'exécution, et dont la joie en Christ stupéfie tout le camp de prisonniers.

Un film de Timothy A. Chey avec James Barrington, Kevin Sorbo, Cuba Gooding Jr.

Le 2 août :

Sing Sing



Divine G, emprisonné à Sing Sing pour un crime qu'il n'a pas commis, trouve un but en jouant dans une

troupe de théâtre avec d'autres hommes incarcérés. Une histoire de résilience, d'humanité et du pouvoir de transformation de l'art.

Un film de Greg Kwedar avec Colman Domingo, Sean Dino Johnson.

Le 9 août :

Borderlands



Film basé sur le jeu vidéo le plus vendu. Ce jeu d'action-aventure suit une équipe de marginaux sur une mission

pour sauver une fille disparue qui détient la clé d'un pouvoir inimaginable.

Un film d'Eli Roth avec Gina Gershon, Kevin Hart, Cate Blanchett.

Le 16 août :

Horizon: An American Saga - Chapter 2



La suite de l'histoire de la colonisation de l'Ouest américain. Elle suit les nouvelles aventures des personnages

présentés pour la première fois dans Horizon : An American Saga.
Un film de Kevin Costner avec Kevin Costner, Sienna Miller, Giovanni Ribisi.

Le 16 août :

My Penguin Friend

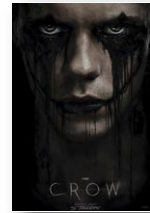


Inspirée d'une histoire vraie, cette aventure enchanteresse raconte l'histoire d'un pinguin perdu, sauvé d'une

marée noire, qui transforme la vie d'un pêcheur au cœur brisé. Ils deviennent bientôt des amis improbables, si liés que même le vaste océan ne peut les séparer.
Un film de David Schurmann avec Jean Reno, Adriana Barraza, Rochi Hernández.

Le 23 août :

The Crow



Lorsque les âmes sœurs Eric et Shelly sont brutalement assassinées, Eric se voit offrir la chance de sauver son véritable amour en se sacrifiant et entreprend de se venger, traversant les mondes des vivants et des morts pour redresser les torts.

Un film de Rupert Sanders avec Bill Skarsgård, FKA twigs, Danny Huston.

Le 23 août :

Blink Twice



Lorsque Slater King, milliardaire de l'industrie technologique, rencontre

Frida, serveuse de cocktails, lors de son gala de collecte de fonds, il l'invite à se joindre à lui et à ses amis pour des vacances de rêve sur son île privée. Alors que des choses étranges commencent à se produire, Frida remet en question sa réalité.
Un film de Zoë Kravitz avec Adria Arjona, Kyle MacLachlan.

Le 23 août :

The Forge



Après avoir obtenu son diplôme de fin d'études secondaires sans aucun projet d'avenir, Isaiah est poussé à prendre de meilleures décisions dans la vie.

Un film d'Alex Kendrick avec Karen Abercrombie, Priscilla C. Shirer, Cameron Arnett.

Le 30 août :

Reagan



Un drame basé sur la vie de Ronald Reagan, de son enfance à son passage dans le bureau ovale.

Un film de Sean McNamara avec Dennis Quaid, Mena Suvari, C. Thomas Howell.

Celebrate with
Us 20 Years of
Advisory & Tax Services



JADE
FIDUCIAL
20TH ANNIVERSARY

Pour les entreprises et les particuliers

Tenue Comptable
Reporting Financier
Gestion de la paie
Conventions fiscales internationales
Fiscalité des sociétés
Fiscalité des particuliers
Services de conseil

usa@jade-fiducial.com
Jade-Fiducial.com



Atlanta . Boston . Chicago . Fort Lauderdale . Houston . Los Angeles
Miami . New York . Orlando . Palo Alto . Paris . San Francisco . Washington

« Pour un investissement minimum de 100K\$ nous accompagnons les entrepreneurs qui souhaitent s'installer et immigrer en Floride »

Un grand nombre de Français et de Canadiens Français a récemment obtenu un visa investisseur pour les Etats-Unis, avec la Floride en tête des destinations pour y créer ou reprendre une entreprise, et ils sont extrêmement nombreux à se renseigner pour faire de même dans les mois qui viennent. Ce ne serait pas si facile que ça de s'installer aux USA, si de nombreux professionnels francophones ne pouvaient vous aider à comprendre les particularités commerciales du pays et les meilleurs choix à faire. On vous présente aujourd'hui Gold Elite Group, dirigé par deux Canadiens (Maxime Ouimet et Jean-Luc Doré) qui conseillent tout le long du procédé. Et la bonne nouvelle qu'ils vous annoncent, c'est que « oui, il y a toujours des solutions pour s'installer pour 100000\$ en Floride ».

Quels que soient vos besoins, appelez-les : il est indispensable d'être bien entouré avant de s'installer.

Certains objecteront tout de suite : « Oui mais déjà que les avocats d'immigration et autres professionnels sont chers... » Oui, c'est vrai, comparé au Canada ou à la France, mais dites vous bien que si vous n'avez pas le budget pour payer ces divers professionnels, alors peut-être que l'aventure américaine n'est pas faite pour vous : ici tous les services se paient. Jean-Luc et Maxime, avant de lancer cette société de conseils, ont tous deux été des investisseurs aux Etats-Unis. Jean-Luc Doré raconte que, « pour ma part, avant de me lancer, j'ai perdu un an et au moins 100,000\$ à tourner en rond. Si j'avais fait appel à une société de conseil comme la nôtre, ça m'aurait coûté beaucoup moins. En plus, vous pouvez rester dans votre pays d'origine et continuer à travailler pendant que notre équipe s'occupe de toute l'organisation de



Jean-Luc Doré et Maxime Ouimet de Gold Elite Group

vos futures vies professionnelles aux USA. C'est vrai que les différents avocats et conseillers ça peut coûter cher, mais à la moindre erreur lors de votre implantation, c'est toute votre vie qui peut en conséquence basculer, donc autant être bien entourés ! »

Et, ainsi, Gold Elite Group peut vous conseiller pour tout type de projets en Floride et tous les montants d'investissement. Maxime Ouimet, « nous avons nous mêmes lancé un concept intéressant pour ceux qui souhaitent investir cette somme de base : tout type de business en version mobile. Le camion mobile se déplace partout où se trouve la clientèle (domicile, communauté, lieu de travail). Et leur concept Dépanneur mobile est encore plus versatile pour toutes activités (et elles sont nombreuses), lors de spectacles ou rencontres sportives dans des stades, etc., bref c'est un investissement moindre que dans un commerce, et les investisseurs peuvent ensuite développer leur flotte de camions : ça devient leur aventure professionnelle qu'ils peuvent développer. Mais, surtout, ça leur permet d'avoir un projet d'investissement minimal aux Etats-Unis qualifiable pour le visa E-2. Ce qu'on explique ici, c'est qu'un très grand nombre d'étrangers des pays francophones ont les moyens de venir vivre en Floride.

Bien sûr, il faut toujours leur rappeler qu'il leur faudra beaucoup plus que ces 100K\$ pour s'établir aux USA : il faut gérer le coût de son installation familiale, la scolarité des enfants, etc., mais, quand même, c'est possible pour un grand nombre de personnes. Pour ceux qui sont intéressés par le concept des camions, ça allège aussi énormément les frais fixes d'opération d'un commerce traditionnel. »

Jean-Luc et Maxime sont tous deux originaires de la région de Montréal. Ils font partie de ces jeunes québécois qui ont l'entrepreneuriat chevillé au corps, et de ceux, nombreux, qui pensent qu'il est plus facile et rentable d'être chef d'entreprise ici qu'au Québec. « C'est une question d'état d'esprit, mais aussi de réalités, par rapport à la fiscalité ou à la possibilité que votre entreprise soit arrêtée d'un jour à l'autre pour cause de pandémie. Ça a aussi pesé dans notre décision de passer la frontière. »

Si les deux sont chefs d'entreprises, Maxime a pour sa part été policier pendant 12 ans avant de mettre les voiles vers la Floride. « Comme beaucoup, c'est en 2020 que je me suis posé des questions sur mon avenir. Et puis, avec Jean-Luc, on a décidé de s'associer ici : désormais notre vie est dans la région de Miami, comme de très nombreux

Votre croisière privée avec Captain Jérémy à Miami, les Keys, et les Bahamas !

Le complément indispensable d'un séjour éblouissant à Miami et en Sud Floride, c'est la croisière privée ! Et il en a Captain Jérémy des possibilités de croisière à offrir au départ de Miami : cap vers Bimini (Bahamas), dans les îles des Florida Keys, ou bien tout simplement avec les multiples opportunités qu'offre la région de Miami. La première chose à savoir, c'est qu'aussi bien pour une mini-croisière que pour une virée de trois jours aux Bahamas, ses tarifs sont abordables, et ils le sont de plus en plus à mesure que le bateau est bien rempli. Par exemple, la croisière de deux heures pour voir les maisons des célébrités et le coucher de soleil à Miami ne coûtera que 50\$ par personne s'il y a 8 personnes sur le bateau (le coût total étant de 400\$) : difficile de trouver moins cher. Jérémy Decherchi propose trois types de bateaux mais il a accès à bien d'autres modèles en fonction de la demande des passagers.

« Avant d'organiser les tours, je naviguais pour mon plaisir personnel, j'adore la plongée », explique Jérémy « j'emmenais mes amis dans mes petits endroits secrets et ils me disaient : 'tu devrais faire découvrir ça aux touristes'. C'est comme ça que l'idée m'est venue. » Et quels sont ces endroits particuliers ? « J'emène les touristes et Snowbirds dans les endroits classiques de la baie de Biscayne, mais c'est vrai qu'il y a aussi des petites îles et bancs de sable très peu fréquentés où j'aime aller. Quand on recherche sur Google « où faire du snorkeling » dans la région, on ne voit que les îles Keys, alors qu'à Miami on a aussi de très beaux sites. Il faut juste savoir où c'est. A Soldier Key, par exemple, il y a



des raies géantes, des tortues et des requins-nourrices. Pas de limite d'âge ; c'est très peu profond, et pour toute la famille !

Ensuite je m'adapte aussi aux saisons : l'hiver on nous demande souvent d'aller voir les lamantins, il y a des endroits à Miami où ils sont constamment. Et à certaines périodes, ce sont les tortues géantes qui sont faciles à trouver ! » Et les dauphins ? « J'en rencontre presque tous les jours de l'année. Hier, par exemple, on a dû en voir 30 répartis en 6 ou 7 groupes. J'en ai fait sauter dans la vague du bateau pendant 15mn. A chaque fois, je me sens retomber en enfance quand je les vois : impossible de s'en lasser ! »

Pour les lecteurs qui ne connaissent pas, ce que tout le monde veut faire lors d'un passage à Miami c'est une demi-journée ou une journée entière dans la baie de Biscayne ou les Upper Keys ; c'est le « produit phare de la ville ». Vous amenez pique-nique et boisson, et le capitaine aura à votre disposition glacières, musique et bonne humeur.

Pour les Bahamas, « souvent les gens ne savent pas que c'est seulement à deux heures

de bateau. Vous pourrez visiter une épave sous-marine pleine de poissons dans les eaux transparentes, vous arrêter à Honey-moon Harbour donner à manger aux raies et inoffensifs requins nourrice avec les mains, etc. : les sorties de rêves ne manquent pas dans la région ! »

Bon voilà, inutile de dire que Captain Jérémy a toutes les licences, et que ses bateaux sont inspectés. D'ailleurs, avec lui la sécurité c'est son truc : avant de plonger dans la grande bleue, Jérémy était sportif de haut niveau, ancien multiple champion de France, d'Europe et vice champion du monde en Kick Boxing ! Il a des origines corses et bretonnes, de là lui vient sa passion pour l'océan et la navigation.

« Le Covid nous a permis de changer de vie. Ma femme et moi avons tout remis en question, ce qui m'a amené à décider de partager ma passion pour la mer, et d'en faire faire mon métier. Cette passion, je pense, rend chaque croisière unique et inoubliable. »

Captain J :

Tél : +1 (305) 645 57 16
2400 Collins Ave — Miami Beach, FL 33140

www.captainj-yachtrental.com

561.978.1766

info@goldelitegroup.com
www.goldelitegroup.com

Français et Canadiens et, vraiment, bien sûr je conseille à tous de bien réfléchir avant, mais n'hésitez pas trop longtemps à nous rejoindre en Floride ! »

Tous deux ont un large inventaire d'expertise et bien sûr, ils travaillent avec une avocate d'immigration qui s'occupe de toute la partie visa.

Le Courrier des Amériques qui sommes nous

Le Courrier des Amériques est le journal, imprimé 13 fois par an, des francophones de Floride (Canadiens, Européens, Haïtiens...). Depuis octobre 2020 (et une interruption due à la Covid) ce titre a pris la suite de notre Courrier de Floride (les lecteurs utilisent parfois les deux noms). La seule différence est dans le nom. Tous nos articles sur la Floride sont toujours sur le site internet www.courrierdesameriques.com

Le Courrier est le média fran-

cophone qui a le plus d'influence et de lecteurs aux Etats-Unis. L'un de nos 13 numéros est "Le Guide de la Floride".

NOS RÉSEAUX AUX ETATS-UNIS

Vous pouvez nous suivre sur notre page Facebook Courrier des Amériques. Nous avons également lancé un groupe Facebook pour les francophones aux Etats-Unis qui compte 37200 membres: www.facebook.com/groups/264386591225249/

Vous retrouverez des centaines de vidéos sur les Etats-Unis sur notre petite chaîne Youtube :

www.youtube.com/channel/UC86PcB6wrcPjyHy3NAaQ9WA

NOS RÉSEAUX EN FLORIDE

La page Facebook du Courrier de Floride est la page de médias francophone la plus suivie dans un Etat des USA, avec plus de 43000 followers : www.facebook.com/courrierdefloride/

Sur cette page vous verrez que nous mettons aussi trois groupes publics à la disposition de nos lecteurs pour qu'ils puis-

sent communiquer :

- Les Résidents Français de Miami et de Floride (pour les résidents permanents français et francophones) : 33600 membres.

- Les Snowbirds Québécois en Floride (et tous les Canadiens Français) : 88700 membres. Il s'agit du plus grand groupe de Snowbirds, avec un million de lecteurs par mois (en plus des membres). Et il s'agit en fait tout simplement du plus grand groupe francophone aux USA !

- Ouragans en Floride (solidarité, infos) 5700 membres.

JUPITER, STUART & ENVIRONS

premierbrokers international

Stéphane SOILLEUX
Broker Associate

561.254.1153

9123 N Military Trail, Unit 104 | Palm Beach Gardens, FL 33410

www.PremierBrokersInternational.com

TROUVER LA MAISON DE VOS RÊVES DANS LE COMTÉ DE PALM BEACH

AVEC SOPHIE GHEDIN AGENT IMMOBILIER

(561) 236-1977

SOPHIEGHEDIN@KW.COM

INVESTUS Realty

Votre partenaire immobilier sur la côte Ouest de la Floride

GESTION LOCATIVE • ACHATS - VENTES

30 années d'expérience dans l'immobilier à votre service pour tous vos besoins en Achat-vente Rénovation & gestion

Vincent RICAUD
MBA/GRI

+1 941-538-2010
+33/(0)6-12-92-93-70

info@investus.fr
INVESTUS.FR

Trouver le juste équilibre pour son air climatisé : la température idéale pour la santé dans les climats floridiens

La Floride, avec ses étés torrides et ses taux d'humidité élevés, est un endroit où la climatisation est plus qu'un simple luxe, c'est une nécessité. Cependant, trouver le bon réglage de température pour votre air conditionné peut être une question de santé aussi bien que de confort. Alors, quelle est la meilleure température pour votre bien-être dans cet État ensoleillé ?



LA CLÉ : CONFORT ET SANTÉ

Lorsqu'il s'agit de climatisation en Floride, l'équilibre est essentiel. Une température trop basse peut entraîner des problèmes de santé tels que des rhumes, des douleurs musculaires et même des problèmes respiratoires. D'un autre côté, une température trop élevée peut rendre votre maison étouffante et inconfortable, tout en favorisant la croissance de moisissures et de bactéries.

LA TEMPÉRATURE PARFAITE : ENTRE 22 ET 25 DEGRÉS CELSIUS

Les experts recommandent généralement de maintenir la température intérieure entre 22 et 25 degrés Celsius (72 à 78 degrés Fahrenheit) pour un confort optimal et une santé respiratoire. Cette plage permet un refroidissement efficace de l'air tout en maintenant une humidité relative confortable, généralement entre 40% et 60%. Une humidité trop élevée peut rendre l'air moite et propice à la croissance de moisissures, tandis qu'une humidité trop faible peut entraîner une peau sèche et des voies respira-

toires irritées.

EFFETS NÉGATIFS D'UNE TEMPÉRATURE INAPPROPRIÉE

Si la température de votre climatisation est réglée trop basse, vous pourriez ressentir des effets néfastes sur votre santé, notamment des maux de tête, une fatigue accrue et une augmentation du risque de maladies respiratoires. D'autre part, si la température est trop élevée, vous pourriez avoir du mal à dormir, être plus irritable et même souffrir de déshydratation.

CONSEILS POUR UNE CLIMATISATION SAINTE

En plus de régler la température de votre climatisation dans la plage recommandée, voici quelques conseils pour assurer un environnement intérieur sain en Floride :

Utilisez un Thermostat Programmable : Programmez votre thermostat pour ajuster automatiquement la température lorsque vous êtes absent de la maison pour économiser de

l'énergie tout en maintenant le confort à votre retour.

Utilisez un Déshumidificateur si Nécessaire : Si votre climatisation ne parvient pas à maintenir une humidité relative confortable, envisagez d'utiliser un déshumidificateur pour réduire l'excès d'humidité dans l'air.

Entretenez Votre Système de Climatisation : Assurez-vous de faire entretenir régulièrement votre système de climatisation pour garantir un fonctionnement efficace et prévenir les problèmes de santé liés à la qualité de l'air intérieur.

N'oubliez pas non plus d'aérer de temps en temps, notamment quand il ne fait pas trop chaud.

En conclusion, maintenir la bonne température dans votre maison en Floride est essentiel pour votre confort et votre santé. En suivant ces conseils et en gardant une température modérée dans votre maison, vous pouvez profiter pleinement de la fraîcheur de votre climatisation tout en préservant votre bien-être.

Fort Mose, premier village de Noirs libres, va être reconstruit près de St Augustine

Il y a heureusement des sites rappelant « l'Underground railroad » et les voies de la liberté pour les esclaves d'Amérique-du-Nord. Il y a des communautés libres existant toujours, comme par exemple le célèbre Pin Point, près de Savannah. Mais le premier village où se sont regroupés les Noirs libre d'Amérique-du-Nord fut en Floride, à quelques kilomètres au nord de St Augustine, et l'endroit fut nommé par les Espagnols Gracia Real de Santa Teresa de Mose, raccourci plus modestement en « Fort Mose ». Les esclaves des Anglais se passaient le mot qu'en Floride espagnole ils pouvaient gagner leur liberté,

alors ils furent un grand nombre à tenter de fuir vers la Floride, et à gagner des endroits difficiles d'accès à travers les marécages. Leur proximité de la frontière était un avantage pour les Espagnols qui savaient que ces anciens esclaves tireraient sur tout anglais qui oserait s'aventurer en Floride. En 1693 le roi d'Espagne signa même un décret assurant que toute personne convertie au catholicisme fuyant vers ses territoires serait considéré comme un homme libre.

Ainsi la première communauté, qui atteint une centaine de personnes, fut créée à Fort Mose, avec un fort datant de 1738. Les occupants sont partis

vers Cuba au début du XIXe, et il aura fallu attendre les images de la NASA pour en redécouvrir les restes, puis les archéologues y découvrirent bien des restes et fragments. La reconstruction sera terminée en 2025. On peut voir aussi à St Augustine la réplique du camp d'arrivée des Espagnols, et à Jacksonville une belle reproduction de la toute première construction européenne sur le territoire américain : le Fort Caroline des Français.

Il existe aussi en plein milieu de la forêt d'Appalachicola un «Fort Gadsden» où les esclaves en fuite venaient se cacher.

6 bonnes raisons pour des étrangers de ne pas demander un visa investisseur aux USA



Régulièrement vous pouvez lire dans *Le Courrier* toutes les bonnes raisons de vous installer aux Etats-Unis... et elles sont vraiment nombreuses. Une fois n'est pas coutume, nous allons évoquer quelques bonnes raisons de ne pas venir, notamment liées aux visas investisseurs. En effet, si vous êtes employés, vous pouvez toujours repartir. Mais une fois que vous avez investi... ce n'est plus pareil.

Le rêve américain attire de nombreux investisseurs francophones (Canadiens, Français) (la pression est énorme en ce moment) qui voient dans les visas E-2 ou EB-5 une opportunité d'obtenir la résidence aux États-Unis. Cependant, ces visas, bien que séduisants, présentent des défis et des inconvénients significatifs. Cet article explore les diverses raisons pour lesquelles les étrangers devraient reconsidérer une demande de ces visas et opter pour des alternatives plus appropriées ou moins risquées. Cet article n'est pas écrit pour faire peur : un très grand nombre d'étrangers ont les compétences pour s'installer ici. Mais pas sans se poser les bonnes questions !

1. Le risque Économique

Investir des sommes importantes dans un marché étranger comporte des risques. Les fluctuations économiques, les différences culturelles en matière de gestion d'entreprise, et les incertitudes du marché peuvent conduire à des pertes financières significatives. De nombreux investisseurs ont vu leurs projets échouer, entraînant des pertes de capital considérables et des retombées personnelles graves. Un grand pourcentage de créateurs d'entreprises américains connaissent des échecs au bout d'un an ou deux, donc imaginez pour les étrangers. Il ne faut surtout pas rêver, c'est la règle numéro 1. En restant les pieds sur terre, en revanche, ça

peut fonctionner !

2. Avoir trop l'esprit rebelle

Si vous voulez venir aux Etats-Unis et ne pas respecter les règles, alors... vous avez vraiment choisi le mauvais pays pour ça. Mais, certes, ils sont nombreux (surtout les Français) à être un peu têtes brûlées. Il y a même désormais un business parallèle de l'immigration, avec 5 ou 6 sociétés de faux avocats français basées en Californie et qui font des visas à des demandeurs. Avant de recourir à leurs services, demandez-vous ce que deviendra votre vie quand ils auront été arrêtés et que votre visa aura été annulé... Aux Etats-Unis la police et la justice sont parfois lentes, mais à la fin elles ont toujours le dernier mot. C'est vrai pour tous les types de fraudes (fiscales...).

3. Ne pas maîtriser les délais administratifs

Renseignez-vous bien sur les délais d'obtention de votre visa et, si vous achetez un espace qui accueille du public (commerce...) assurez-vous de bien maîtriser les délais d'aménagements et d'inspections : beaucoup ont eu de mauvaises surprises (un bon general contractor peut aider à maîtriser les travaux).

4. Négliger le coût de la vie aux Etats-Unis

Il est la plupart du temps sous-estimé par les investisseurs. Ici, on paye tout, et ça peut revenir à cher, en commençant par les frais de santé et la scolarisation des enfants.

Si vous procédez à un investissement faible, demandez-vous si celui-ci générera suffisamment de revenus pour que vous ayez la même qualité de vie que dans votre pays d'origine...

5. Etre trop confiant

A partir du moment où vous envisagez de déplacer de fortes sommes d'argent, vous êtes

guetés, et pas forcément uniquement par des gens qui veulent votre bien. Parfois des légendes urbaines assurent sur les réseaux sociaux qu'il y a beaucoup de professionnels malhonnêtes chez les francophones aux Etats-Unis. C'est totalement faux ; leur nombre est extrêmement faible. Mais il y en a quelques uns. (On est assez bien placés pour le savoir : quand il y a des plaintes contre eux c'est nous qui sommes les seuls à écrire des articles).

6. Impact sur la vie personnelle et Familiale

Le déménagement vers un nouveau pays implique des changements significatifs et potentiellement perturbateurs dans la vie personnelle et familiale. S'adapter à une nouvelle culture, apprendre une nouvelle langue, et s'intégrer dans un nouvel environnement social peut être particulièrement difficile pour les membres de la famille des investisseurs, en particulier pour les enfants. De plus, le long processus d'obtention de la résidence permanente peut maintenir les familles dans une situation incertaine et stressante pendant des années. Il y a eu des divorces liés à ces tensions : parlez-en longuement avec votre conjoint(e) avant de venir.

Vos parents sont en France ? Ils ont 75 ans et sont en bonne santé ? Mais qu'en sera-t-il dans 5 ans ? Il y a bien des questions familiales à se poser.

En conclusion :

Les visas investisseur E-2 et EB-5, bien qu'attrayants, comportent de nombreux défis et inconvénients qui doivent être soigneusement considérés par les investisseurs étrangers.

Pour certains, les risques et les difficultés associés à ces visas peuvent l'emporter sur les bénéfices potentiels : il faut bien faire vos calculs !



Nous sommes spécialistes de Miami et Miami Beach.

Vous êtes investisseur, nous vous proposons maisons, appartements, immeubles et nous



en gérons les locations *court terme* ou *long terme* pour votre compte.

Vous cherchez un hôtel à acheter, nous avons ce qu'il vous faut.

Vous recherchez une location, une résidence secondaire: vous allez rêver!

Roger Pardo +1 (786) 200-4509

Licensed Real Estate Broker • 90 Alton Rd. #CU4, Miami Beach

Vous avez un bien immobilier, un terrain ou un business à vendre: **confiez le nous.**

BUILD YOUR DREAM HOME!

- Seller to provide permit to demolish current home
- Located in Design District
- One block from shops
- 5,250 SQ FT LOT
- Easy to show!



50 NW 41st ST, Miami 33127

REALTYGROUPOFMAMI.COM





Où fêter Independence Day à Miami et en Sud Floride le 4th of July ?

N'oubliez pas non plus que, le 4 comme le 14 juillet, les restaurants français de Floride se mettent en... quatre !!

FORT LAUDERDALE

Si Miami compte de belles fêtes pour Independence Day, en tout cas à Fort Lauderdale, comme d'habitude, rien n'est laissé au hasard pour que la fête soit plus belle qu'ailleurs. A noter qu'il y a une parade patriotique à 10h au village de **Lauderdale-by-the-Sea** (et des animations et feux d'artifices). Voir ici : www.discoverlfts.com/events/

Le plus grand événement populaire se passe sur la **plage de Las Olas** à Fort Lauderdale, et ça dure toute l'après-midi, généralement à partir de 12h, avec des animations pour les enfants, des concerts de rock...

D'habitude (vérifiez) il y a un concours de mangeage (allez trouver une traduction pour ça vous !) de hot dogs et de tarte aux pommes vers 16h15.



Le feu d'artifice est annoncé à 20h45. Concert géant et gratuit

du groupe En Vogue (R&B, Soul) à 19h30 (photo). Tout le programme est ici : www.parks.fortlauderdale.gov/special-events/special-events/4th-of-july-spectacular

WEST PALM BEACH

Le 4 juillet pour la "plus grande fête de la Floride du sud", se déroule dans le centre ville autour de Flagler St, entre 18h et 22h. Le feu d'artifice démarre à 9:09PM sur l'Intracoastal Waterway. Il y a trois scènes avec de la musique live plusieurs concerts dès 17h dans le centre de West Palm.

www.wpb.org/government/community-events/community-events/4th-on-flagler

DELRAY BEACH

Fanfares, hot dogs, "beer garden", déploiement du drapeau géant à 17h (angle Atlantic et Gleason), concerts à partir de 17h, concours de mangeage de choses, et feu d'artifice au-dessus de la mer à 21h (au bout d'Atlantic Blvd) mais festivités dès 16h (et généralement un concours de châteaux de sable le matin) !

En plus cette année : tournoi de volley à 8h et entre 9h et 13h il y a une sortie de snorkeling gratuite sur l'épave du S.S. Inchulva "Delray Wreck".

<https://www.delraybeachfl.gov/our-city/things-to-do/4th-of-july>

Miami Dade

On commence par Miami Beach, et on vous rappelle qu'il s'agit d'une île. Donc ne vous étonnez pas qu'il y ait quelques petits bouchons sur les ponts...

NORTH BEACH / MIAMI BEACH

Fire on the Fourth festival : festivités à partir de 15h, music live et food trucks, feu d'artifice et spectacle de drones à 21h. Tout sera au Altos Del Mar Park (76th Street et Collins Avenue).

- Roller Disco à partir de 15h (gratuit) avec DJ au North Beach Bandshell

www.northbeachbandshell.com

SOUTH BEACH / MIAMI BEACH

- 20h30 : concert gratuit de musique classique (Tchaikovsky...).

Lummas Park - Ocean Drive and 12th Street (face au Betsy Hotel).

- 21h : Feu d'artifice.

Avec celui du centre de Miami, ce feu d'artifice d'Ocean Drive, sur la plage, est le plus prisé. Vous pouvez aussi bien le regarder depuis la terrasse d'un café ou restaurant, entre les 5th et 15th Street, à partir de 21h.

www.eventbrite.com/e/annual-independence-day-fireworks-patriotic-concert-tickets-923417345137

DOWNTOWN MIAMI

La plus grande célébration à

Miami à lieu au Bayfront Park (quais du centre ville), avec un spectaculaire feu d'artifice qui illumine la baie. C'est gratuit avec plein d'activités pour les enfants (à partir de 16h) comme pour les adultes, dont un concours de mangeage de hot dogs à 16h30, musique live..., et il y aura de l'ambiance toute la journée, jusqu'à 22h, avec le début du feu d'artifice à 21h.

BAYFRONT PARK : 301 N. BISCAYNE BLVD. MIAMI
www.bayfrontparkmiami.com/events/independence-day-at-bayfront-park/

AU BILTMORE HOTEL (CORAL GABLES)

Egalement un événement très populaire : le célèbre palace de Coral Gables organise des festivités gratuites à partir de 17h, avec un concert à 19h et le feu d'artifice à 21h.

BILTMORE HOTEL : 1200 ANASTASIA AVE. - CORAL GABLES, FL 33134

www.coralgables.com/fourthofjuly

LA PARADE DE KEY BISCAYNE

C'est le 65e anniversaire de la parade ! Avec ses "marching bands" et ses voitures de golf décorées "red-white-and-blue", elle débute à 11h et elle continue en direction du sud sur Crandon Boulevard, depuis Harbor Drive jusqu'à West End Drive. Il y aura bien entendu des thèmes patriotiques chez les groupes et artistes qui défilent. On peut voir le feu d'artifice à 21h sur Atlantic Beach.

CRANDON BOULEVARD, KEY BISCAYNE, FL 33149
305/361-5207 www.kb4.org

Au dessus du Biltmore Hotel à Coral Gables



La parade de Key Biscayne

COCONUT GROVE

Concert du MISO (Miami Symphony Orchestra) à 19h30 puis feu d'artifice. Cette année ces festivités de Coconut Grove se déroulent au :

Peacock Park, 2820 McFarlane Road

Places limitées pour le concert, s'inscrire ici : <https://themiso.org/conciertos/4pp-a-miso-4th-of-july-celebration-in-peacock-park-2024/>

PIQUE NIQUE TRADITIONNEL AU BARNACLE

A confirmer (mais normalement ça a lieu tous les ans) : Une manière très traditionnelle de célébrer Independence Day au Barnacle Historic State Park, avec de la musique, nourriture, jeux et tout ce qu'il faut, de 12h à 15h.

THE BARNACLE : HISTORIC STATE PARK - 3485 MAIN HIGHWAY - COCONUT GROVE www.thebarnacle.org

14 juillet : notre liste des Bastille Day organisés en 2024 par les assos et restaurants !

Il y a toujours des soirées privées à Miami, mais autour en Floride aussi il y a de l'ambiance !

Bastille Day à Naples :

Célébration de « Bastille Day » par l'Alliance Française le 13 juillet au restaurant Le Colonial. Contacts : afnaples@comcast.net - (239) 276-4125 - www.afnaples.org

Bastille Day à Tampa Bay

FRAMCO et UFE Tampa Bay organisent ensemble leur Bastille Day le 13 juillet à 18h au restaurant Gastronomix : 11928 Seminole Blvd. LARGO FL 33778.

Buffet français avec options sans gluten et végétariennes, accompagné d'un Maître Onigiri qui préparera des onigiris devant vous. Espace de danse... <https://framco.org/event/save-the-date-for-july-14th-bestille-day/>

the-date-for-july-14th-bestille-day/

Bastille Day à Sarasota :

L'Alliance Française organise généralement quelque chose (à confirmer) : www.afsarasota.org

Bastille Day de la Treasure Coast :

Soirée du French Club le 14 juillet : pas encore annoncé (mais il devrait y en avoir une) : www.facebook.com/groups/3238244576251445

Et il faut contacter Myriam ici dans le groupe : www.facebook.com/groups/3238244576251445/user/724872432

Bastille Day à West Palm Beach :

Le restaurant Pistache French Bistro - qui fête son quinzième anniversaire !!! - a toujours un menu spécial pour Bastille Day,

et ce sera de nouveau le cas cette année !

Coordonnées du restaurant : www.pistachewpb.com - 561.833.5090

101 N Clematis St, West Palm Beach, FL 33401

Bastille Day à Boca Raton :

Célébration en français de Bastille Day en chansons avec le chanteur-animateur Thierry Khalfa le 14 juillet à partir de 17h. Vous trouverez tous les détails concernant le menu prix-fixe et la promo sur les vins maisons via le lien ci-dessous. A noter : dans la 2e moitié du mois d'août on fêtera les 10 ans de Chez Marie !

CHEZ MARIE FRENCH BISTRO
5030 Champion Blvd, Suite #D3 - Boca Raton, FL 33496
Tél : 561-997-0027
www.chezmariefrenchbistro.com/news-events/

LAURA LAUNE: la terrifiante belge annonce un spectacle à Miami !

Franchement : une tournée de Laura Laune aux Etats-Unis... c'est tout ce qui nous manque ! Pour ceux qui ne la connaissent pas, c'est cette Belge qui a l'air (et seulement l'air) très gentille, et qui chante des énormités en s'accompagnant à la guitare. Précisons d'ailleurs qu'elle ne chante pas que des énormités, parfois il y a du troisième degré que les politiciens feraient bien d'écouter !

En tout cas, si vous ne la connaissez pas, il faut vous précipiter. Elle est terrifiante avec les Belges, les Français et probablement les Franco-américains vont aussi en prendre pour leur grade: Jeudi 7 novembre à 20h au Miami Beach Bandshell : 7275 Collins Ave, Miami Beach,

Le spectacle est produit par Piaff Entertainment en collaboration avec Silverprod de notre ami Franck Bondrille.

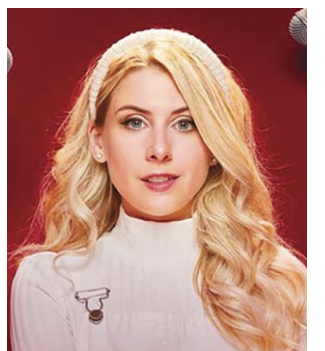
Spécialiste dans l'humour noir, totalement décalée, Laura a été la gagnante de la douzième saison de La France a un incroyable talent sur M6 en 2017.

Son style unique combine des chansons satiriques, des monologues acérés et des personnalités attachants. Laura Laune n'hésite pas à pousser les limites de l'humour, tout en maintenant une profondeur et une intelligence dans ses textes qui la rendent incontournable sur la scène humoristique francophone.

Sur Wikipedia c'est écrit qu'elle était timide avant d'être inscrite à des cours de théâtre quand elle avait 10 ans. Apparemment depuis lors elle a oublié ce qu'est le concept de timidité.

Comme dit l'adage... Fume, c'est du belge !

Avertissement : si vous n'aimez pas les vulgarités... bon alors reste chez toi ce soir-là : Bi-



gard à côté c'est un nain de jardin. Rien que l'affiche de Laura... bon si vous n'avez pas compris ce que ça signifie demandez à un adulte !

Autrement on a été regarder où elle passait en spectacle en général, alors elle joue à Plaisir, à Moulleron-le-Captif, et en octobre à Coullons (ça ne s'invente pas) puis en octobre elle sera à Nouméa (ça c'est vraiment gonflé de sa part : on attend impatiemment d'écouter ce qu'elle va leur chanter : ils ont besoin de berceuses !).

www.lauralaune.com

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ, CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public
NicoleSouthFLALiving.kw.com
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com
954.647.5386

Susie Demitro

Agent Immobilier
Notaire Public

Maryse Boisvert

Agent Immobilier

Nadège Eychemme

Agent Immobilier / Notaire Public

kw BOCA RATON 2780 W Palmetto Park Rd #110 BOCA RATON, FL 33067

ÉVÉNEMENTS EN SUD FLORIDE

Jusqu'au 31 août :

Visionary Realms à Castanier Gallery

Une expo groupée d'artistes qui présentent leurs perspectives uniques avec un travail qui continue d'élever le discours d'aujourd'hui, brisant les frontières avec une esthétique et des thèmes nouveaux et stimulants : Miaz Brothers, Jan Kaláb, Doze Green, VHILS, TILT, Tamara Alves, RERO, Speedy Graphito, Daniel Allen Cohen, Carlos Jorge, JonOne, Simon Berger, J.Demsky, ADD FUEL, Seleka Muñoz, et Michael Swaney



Fabien Castanier Gallery : 8397 NE 2ND AVE - Miami, FL

www.castaniergallery.com. Image ci-dessus : Tamara Alves, Fera VI, 2023; Watercolor and graphite on paper

Pendant l'été :

Movies by Moonlight

Durant l'été il y aura des projections gratuites de films près de la mer :

12 juillet : Grease

26 juillet : Dirty Dancing

9 août : Paw Patrol

Las Olas Oceanside Park

3000 E. LAS OLAS BOULEVARD - FORT LAUDERDALE, FL

www.theloopflb.com/events/

Chaque vendredi et samedi soir :

Music in the Park

Il y a de la musique live ces soirs-là entre 18h et 22h au :

Gulfstream Park

901 S FEDERAL HWY - HALLANDALE BEACH, FL 33009

www.gulfstreampark.com

Du 3 au 7 juillet :

Key West Key Lime Festival

Le Key Lime Festival annuel de Key West célèbre les agrumes les plus sensationnels avec une multitude de festivités à travers l'île où la tarte au citron vert a été conçue. Pendant cinq jours, les amateurs peuvent s'adonner à un menu complet d'activités, avec notamment quelques excentricités locales comme le concours de tarte au citron vert défiant la gravité depuis le sommet du phare de Key West ;

une gorgée de cocktail au citron vert et une promenade, des brunchs et des dîners au citron vert, et bien sûr, le célèbre championnat de dégustation de tarte au citron vert à 13h30. le 4 juillet au Southernmost Beach Cafe au 1405 Duval St.

www.keylimefestival.com



Du 3 au 13 juillet :

Peter Pan - Theatrical Production

Cette comédie musicale de haut vol ravit le public de tous âges depuis près de 70 ans et reprend vie dans une nouvelle production mise en scène par Lonny Price, lauréat d'un Emmy Award, avec un livre supplémentaire de la célèbre dramaturge Larissa Fast Horse. L'aventure commence lorsque Peter Pan et son espionne fée acolyte, la Fée Clochette, visitent la crèche des enfants tard dans la nuit.

Amaturo Theater at Broward Ctr For The Perf Arts

581 W LAS OLAS BLVD - FORT LAUDERDALE, FL 33312

www.browardcenter.org/events/detail/peter-pan-2024

7 juillet et 4 août :

Sunday Jazz Brunch

On n'en parle pas chaque mois, mais on pourrait car le Sunday Jazz Brunch est vraiment un très sympathique (et gratuit) moment sur le Riverwalk de Fort Lauderdale chaque 1er dimanche du mois entre 11h et 14h !

400 SW 2ND STREET - FORT LAUDERDALE, FL
www.parks.fortlauderdale.gov/special-events/special-events/jazz-brunch

Le 11 juillet :

A taste of Jazz

Le 2e jeudi du mois, Bailey Contemporary Arts propose des rencontres divertissantes et éducatives avec ce genre musical, accompagnées de dégustations de vins. C'est gratuit pour les étudiants et 20\$ pour adultes, mais le nombre de places est limité.

Bailey Contemporary Arts Center

41 NE 1st St, Pompano Beach, FL 33060

www.pompanobeacharts.org/events/a-taste-of-jazz-in-person

Les 12 et 13 juillet :

40th Annual Underwater Music Festival



Célébrez le 40e anniversaire du festival de musique sous-marine avec un événement de bienvenue gratuit et une visite vendredi soir à Mote Marine, sur Summerland Key pour en savoir plus sur les efforts de restauration des coraux. Puis le samedi, rejoignez les « musiciens » sous-marins en costume ou venez simplement plonger et faire de la plongée avec tuba à Looe Key Reef, une magnifique zone du sanctuaire marin national des Florida Keys, à environ 6 miles au sud de Big Pine Key. Les voyages peuvent être réservés auprès des opérateurs de plongée de la région. Chaque année, des plongeurs costumés font semblant de jouer de faux instruments de musique dans l'environnement sous-marin au son d'une musique sur le thème de l'océan diffusée sous l'eau.

www.lowerkeychamber.com/product/underwater-music-festival/

Le 19 juillet :

Jazz under a simple tree

Rejoignez Hampton Art Lovers pour une soirée décontractée et gratuite, à 19h, célébrant la musique jazz, le troisième vendredi de chaque mois à l'Historic Ward Rooming House. Présenté par Overtures to Overtown et Carole Ann Taylor, cet événement rend hommage au jazz en tant que forme d'art typiquement américaine, née et cultivée dans les communautés afro-américaines.

Historic Ward Rooming House : 249 NW 9th St. - Miami, FL 33136

www.eventbrite.com/e/hampton-art-lovers-presents-jazz-under-a-simple-tree-live-music-series-tickets-874579890997

Le 19 juillet :

Sounds of Little Haiti

Vivez une nuit de culture haïtienne authentique (comme chaque troisième vendredi du mois), de la musique à la nourriture et bien plus encore : un événement familial pour tous les âges et toutes les communautés qui peuvent ainsi découvrir la culture haïtienne.

Little Haiti Cultural Complex : 212 NE 59th Terrace - Miami, FL

www.facebook.com/soundsoflittlehaiti/

Du 11 juillet au 4 août :

Disney's The Little Mermaid

Découvrez la magie de La Petite Sirène de Disney, réinventée dans une nouvelle production : une version plus élégante et plus courte dans un espace immersif nouvellement conçu. Cette production est basée sur l'histoire intemporelle de Hans Christian Andersen et sur le film d'animation classique du même nom.



The Shops At Sunset Place
5701 Sunset Drive - South Miami, FL 33143
www.areastage.org/mermaid

Le 12 juillet :

Jazz Encounter Ft. The Purple Project

Découvrez la magie de la musique de Prince d'une toute nouvelle façon lors de l'émission Jazz Encounter de WDNA FM le vendredi 12 juillet. Cet hommage spécial présente The Purple Project, avec le pianiste Martin Bejerano, nommé aux Latin Grammy, et la célèbre chanteuse Nicole Yarling, à la tête d'un jazz moderne et funky, pour une réinterprétation fusion de la « période dorée » emblématique de Prince.

Après le concert, les musiciens sont invités à se joindre à une jam session ouverte. Alors apportez votre instrument et amusez-vous. Les étudiants peuvent également profiter d'un nombre limité de billets gratuits.

WDNA FM : 2921 Coral Way - Miami, FL 33145

www.eventbrite.com/e/jazz-encounters-ft-danny-mixon-tickets-803981810237

Du 12 au 14 juillet :

Florida Supercon



En français, cette appellation sonne toujours bien, n'est-ce pas ?! Pour ceux qui ne connaissent pas, il s'agit d'une convention pour les fans de séries, comics etc... avec la présence de « vedettes » connues uniquement par leurs fans !

Miami Beach Convention Center

1901 Convention Center Dr. - Miami, FL 33139

www.floridasupercon.com/en-us.html

Le 13 juillet :

Danse : Kaleidoscope

Et c'est la « Dimensions Dance Theatre of Miami » qui propose ce spectacle « Kaleidoscope » à 20h au :

The Moss Center : 10950 SW 211th St. - Miami, FL 33189

www.mosscenter.org/mc/eventDetail.page?id=283

Les 13 et 14 juillet :

Mango Festival

Encore un grand classique de l'été à Miami : le Mango Festival, avec tout ce que vous voulez savoir pulpe cuisiner ce délicieux fruit, démonstrations, musique live etc, à faire en même temps qu'une visite du très beau :

Fairchild Tropical Botanic Garden :

10901 Old Cutler Road - Coral Gables, FL 33156

www.ftbg.ticketapp.org/portal/product/67

Du 20 juillet au 11 août :

International Ballet Festival of Miami

C'est la 29ème saison de ce festival de danse qui se déroule dans divers endroits de Miami!

www.internationalballetfestival.org/calendar-landing

Du 16 au 21 juillet :

Hemingway Days de Key West

Les sosies d'Ernest Hemingway, les écrivains, les pêcheurs et les fans du travail du défunt

HOLLYWOOD BEACH HOTELS

954.923.8020 OU 888.923.3740

1915 N. Ocean Dr. | Hollywood, FL

23 PROPRIÉTÉS PRÈS DU BROADWALK DE HOLLYWOOD

5 PISCINES CHAUFFÉES

CUISINES CUISINETTES

INTERNET HAUT DÉBIT

SMART TV & TV FRANÇAISE!

RÉDUCTION DE 20% AVEC CODE PROMO HBHLECCOURRIER

À PROXIMITÉ :

- AÉROPORT DE FFL
- PORT EVERGLADES
- HARD ROCK CASINO



www.HollywoodBeachHotels.com

ACTIVITÉS & SORTIES !

auteur se réuniront à Key West pour la célébration annuelle des Hemingway Days. Le festival rend hommage à l'héritage du géant littéraire américain qui a vécu et écrit sur l'île pendant la majeure partie des années 1930. Les événements incluent le légendaire concours de sosie d'Hemingway, la folle course des taureaux le samedi. Le 20 juillet, une présentation sur Key West dans les années 1930, une commémoration du 125e anniversaire de la naissance d'Hemingway le 21 juillet, une exposition de musée, un tournoi de marlin de 3 jours, une course de 5 km de paddleboard, une foire de rue et bien plus encore.

www.fla-keys.com/hemingway-days/



Le 25 juillet :

Bokyung Byun

Bokyung Byun, une étoile montante dans le monde de la guitare classique, s'apprête à monter sur scène à l'église unie congrégationaliste, qui propose plusieurs concerts cet été (regardez leur site) : Coral Gables Congregational United Church 3010 De Soto Blvd. - Coral Gables, FL 33134

www.communityartsprogram.org

Du 2 au 4 août :

PBR Florida Freedom

Avant la troisième saison des équipes PBR (Professional Bull Riders) en 2024, la ligue d'équitation de taureaux a annoncé la Florida Freedom, une nouvelle équipe basée dans le sud de la Floride. Le Florida Freedom tiendra son premier match à domicile dans la grande : Amerant Bank Arena de Sunrise

1 PANTHER PKWY - SUNRISE, FL 33323

www.pbr.com/teams/florida-freedom

Du 2 au 4 août :

Miami Boat Rally



Conçue comme une activité récréative, nautique et sportive pour toute la famille, jusqu'à 100 bateaux de différentes tailles et modèles devraient se retrouver et naviguer aller-retour depuis/vers Miami, à travers des escales et des bancs

de sable au large de Key Largo et Islamorada puis à Marathon. Chaque bateau gagne des points pour le chronométrage et la participation aux activités en fonction du programme du rallye. Une cérémonie de remise de prix avec des prix et des tirages au sort

couronnera la fête. www.miamiboatrally.com/florida-keys-rendesvous

Du 8 au 11 août :

27e Lobsterfest de Key West

Avec une fête de rue le 10 août sur Duval Street avec vendeurs, music live...

www.keywestlobsterfest.com

Les 10 et 11 août :

Monster Jam 2024

Une expérience de sport automobile pleine d'action et appréciée de nombreuses familles :

Amerant Bank Arena
1 PANTHER PKWY - SUNRISE, FL 3332

www.monsterjam.com/en-us/events/sunrise-fl/aug-10-2024-aug-11-2024/

Le 16 août :

Professional Fighters League

Hard Rock Live
1 SEMINOLE WAY - DAVIE, FL 33314

www.casino.hardrock.com/hollywood/events/professional-fighters-league

Les 17 et 18 août :

Paw Patrol Live

Le maire Humdinger a kidnappé Robo Dog et l'a cloné, provoquant le chaos partout dans le monde. C'est aux chiots d'attraper ces clones, de sauver Robo Dog et de montrer que lorsque les choses tournent mal, prêter une patte fait de vous le TOP HÉROS ultime ! C'est au : Au-Rene Theater at Broward Ctr For The Perf Arts - 201 SW 5TH AVE - FORT LAUDERDALE, FL 33312

www.browardcenter.org/events/detail/paw-patrol-live-heroes-unite-2024

Le 21 juillet :

Hers 2024



Célébrez l'esprit de la femme caribéenne et profitez-en pour visiter le : Island SPACE Caribbean Museum

8000 WEST BROWARD BOULEVARD #1202 PLANTATION, FL
www.islandspacefl.org

www.eventbrite.com/e/hers-2024-honoring-exceptionally-regal-sisters-tickets-668701428357

Du 29 août au 2 septembre :

Just a Few Friends - Key West Favorite Son Celebration



Labor Day Weekend 2024 | Aug 29 - Sept 2

Et le « fils favori » de Key West, c'est le regretté chanteur Jimmy Buffet. Un « Jimmy Buffet Day » va être proclamé, et ainsi une fête annuelle est désormais créée (l'an passé elle avait été spontanée). Il y aura de la musique live, et l'opportunité de déguster plein de « cheeseburgers in paradise » !

www.its5oclockinkeywest.com

Du 30 août au 8 septembre :

Miami International Auto Show

C'est l'un des plus grands de la planète, avec toutes les attractions inhérentes à une telle expo !

Miami Beach Convention Center
1901 Convention Center Drive, Miami Beach, FL 33139

www.miamiautoshow.com

Du 30 août au 2 septembre :

Fort Lauderdale Home Design and Remodeling Show

Que vous soyez un propriétaire en quête d'inspiration, un professionnel du secteur ou simplement curieux des dernières tendances, ce salon est parfait pour vous.

Broward County Convention Center :
1950 EISENHOWER BLVD. - FORT LAUDERDALE, FL 33316
www.homeshow.com/home-show-dates-fort-lauderdale-labor-day/

Vous pouvez retrouver des centaines de vidéos sur la Floride (et les Amériques) sur notre page : www.youtube.com/courrierdefloride ABONNEZ-VOUS... c'est gratuit !

Le Cirque du Soleil jouera "Corteo" à Sunrise (près de Miami) du 11 au 21 juillet !

Comme prévu Le Cirque du Soleil revient à Sunrise (ville à l'ouest de Broward et au nord de Miami. en juillet avec Corteo pour douze shows au programme ! C'est un immense succès pour Le Cirque qui a fait salle comble cette hiver durant plusieurs mois à Hallandale.

Cette production dirigée par Daniele Finzi Pasca a été créée à Montréal en 2004, et elle a déjà enchanté plus de 10 millions de spectateurs dans 20 pays et sur 4 continents.

Corteo, qui signifie cortège en italien, est une joyeuse procession, un défilé festif imaginé par un clown. Le spectacle associe la passion de l'acteur à la grâce et à la puissance de l'acrobate pour



plonger le public dans un monde théâtral de divertissement, de comédie et de spontanéité situé dans un espace mystérieux entre ciel et terre. C'est à voir !

Corteo par Le Cirque du Soleil
Amerant Bank Arena (Florida Panthers)
1 Panther Pkwy, Sunrise, FL 33323
Billets : <https://seetix.link/V4cmUI>
Code promo 20% : 327RK20

Bravo aux Florida Panthers !!!!

Alors que nous mettions sous presse, le 20 juin, il ne manquait plus qu'une victoire en finale pour que les Florida Panthers remportent la première Coupe Stanley de leur histoire. Quel que soit le résultat, c'est leur deuxième finale en deux ans. Les trois années précédentes, se furent les Lightning de Tampa qui étaient en finale, avec deux victoires à leur palmarès. Ainsi... il est démontré que la glace ne fond plus au soleil !



Football : Où voir à Miami et Sud Floride les matchs de l'Euro 2024 en Allemagne

Les Coupes des Nations se déroulent en ce moment. Notez que la finale de la Copa America sera le 14 juillet au Hard Rock Stadium de Sunrise :

www.copaamerica.com

C'est l'Allemagne qui accueille cette année la coupe d'Europe des Nations de football, et la finale sera également le 14 juillet. Le site de l'UEFA : <https://fr.uefa.com/euro2024/>

En Sud Floride vous pourrez voir les rencontres avec une ambiance francophone dans ces deux endroits :
- MIAMI : La Pizza 1789
5840 SW 71st st, South Miami, FL 33143



<https://lapizza1789miami.com>

Pistache French Bistro
101 N Clematis St, West Palm Beach, FL 33401

- WEST PALM BEACH :

AssuredPartners

Nous vous proposons des tarifs d'assurance abordables **sans compromis sur la qualité!**

Voiture
Maison
Condo
Bateau
Commercial

Martin Rivard

561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
boyntonbeach@assuredpartners.com
www.assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107 | BOYNTON BEACH

Arrêtez de payer trop cher pour votre assurance voyage

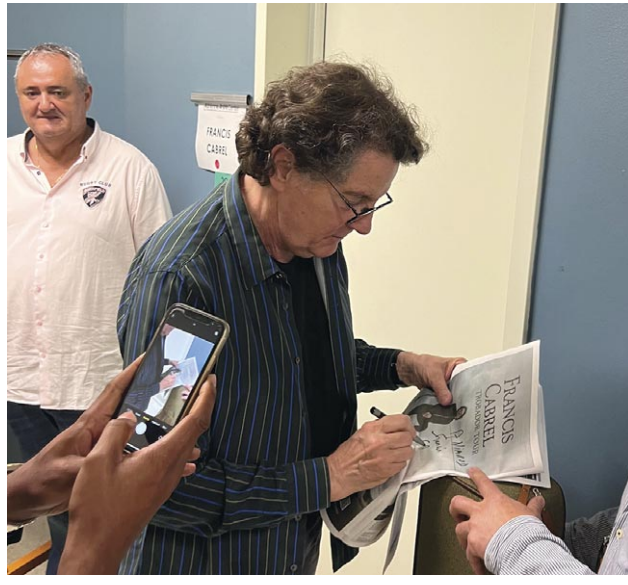
Appelez le 1-888-855-9022

soNomad.

PHOTOMATON



Une pensée pour le consul de France (au centre) et les bénévoles qui ont tenu les bureaux de votes le 8 juin à Miami, Tampa, Orlando et Nassau : il faut désormais qu'ils recommencent les 29 juin et 6 juillet !



Gros succès (1200 personnes) pour Francis Cabrel, ovationné au Arsht Center de Miami, et qui a pris le temps de signer un grand nombre de posters du Courrier des Amériques ! Bravo à Franck Bondrille (à gauche) qui coorganisait !



Inauguration officielle en juin du restaurant Arahova - Milanos à Hallandale, en présence du maire (à droite). Bravo aux fondateurs : Sam, George, Anna et Roussel. Vous pouvez (entre autre) y manger de la poutine québécoise ! (Crédit photo : Diane Ledoux pour Le Courrier des Amériques).

Retour sur la 1ère fête du Québec par la Délégation du Québec à Miami



Voici un événement qui existe depuis longtemps en Floride, mais qui était pour la première fois organisé par la nouvelle Délégation du Québec à Miami, et de manière très chaleureuse. L'événement avait lieu (avec 12 jours d'avance sur la St Jean) à Boynton Beach, en présence de la consule générale du Canada, Sylvia Cesaratto (1), et avec le soutien de Natbank, dont la présidente, Martine Boulay, était présente. C'est Brigitte Leblanc, célèbre canadienne de Floride, qui assurait la partie musicale.

On avait déjà connu une telle émulsion autrefois, aux beaux jours de la « Chambre de Commerce Québec-Floride » : d'un coup d'un seul la communauté québécoise se retrouve en présence d'une belle et dynamique équipe présente ici pour défendre et valoriser en Floride les intérêts de la Belle Province. Une nouvelle étape est franchie ! C'est avec une émotion certaine qu'Isabelle Dessureault, en charge de cette délégation, a présenté cette équipe dyna-

mique (Mathew, Isabelle, Myriam, Catherine, Maude-Emilie) et ses missions. « J'ai commencé en solo, et comme vous voyez nous sommes passés à une équipe plus grande et on attend encore de nouveaux à l'automne. La délégation à Miami est la seule représentation du Québec dans le monde qui ne couvre qu'un seul Etat, pour vous souligner que la Floride est un Etat-clé pour le gouvernement du Québec. (...) Depuis notre lancement à l'automne dernier nous avons été présents à de nombreux événements et par exemple aux côtés de la mission commerciale de la Chambre de Commerce Canada-Floride », a-t-elle assuré en saluant entre autres deux membres « historiques » de la Chambre présents à cette fête du Québec : Sonia Bolduc et Glenn Cooper. « Nous avons déjà accompagné 40M\$ de nouveaux contrats, et nous continuerons d'appuyer les 3 milliards de dollars d'échanges entre le Québec et la Floride. On ne le dit pas trop fort ici, mais la balance com-

merciale est favorable au Québec. On signe des ententes, on travaille dans les domaines où le Québec est fort aérospatial, environnement, pharmaceutique, industries créatives. Mais aussi pour promouvoir la langue française, notre culture, nos artistes. Je prends l'engagement qu'on vienne vous rendre des comptes chaque année, qu'on fasse de cet événement un rendez-vous annuel. » Elle a aussi salué son partenariat avec le consulat du Canada : « quand nous agissons ensemble, 1+1=3 », ce qu'à confirmé la consule Sylvia Cesaratto.

Martine Boulay, a donné quelques chiffres intéressants et notamment celui-ci : trois nouveaux clients sur cinq de Natbank a moins de 45 ans ! On est loin de la moyenne d'âge des Snowbirds au début du siècle.

- 1 - On en profite pour avoir une pensée pour la consule du Canada et la Chambre de commerce dont l'événement le soir même a dû être annulé en raison des conditions météo dangereuses.

Sabrina Jacquot élue présidente de l'asso FIPA Miami (parents d'élèves francophones)



Ci-dessus : le board de FIPA
Ci-contre : Sabrina Jacquot

C'est un événement dont Le Courrier a parlé dans sa dernière édition : Roger Pardo ne s'est pas représenté au board de FIPA (1) après une dizaine d'années de présidence. Mercredi 29 mai, le board a élu Sabrina Jacquot pour lui succéder. « J'ai un pincement au cœur sachant que Roger ne sera plus avec nous, c'est difficile pour lui comme pour nous, mais il m'a dit qu'il nous aiderait si besoin. Il a mené beaucoup de batailles, les unes après les autres, avec des situations et des challenges difficiles.

Pour moi c'est vraiment gratifiant de pouvoir m'impliquer avec le board, dans l'intérêt des élèves et en soutien aux professeurs. Je ne prends pas cette mission à la légère mais avec toute la bonne volonté des membres du board et avec le soutien des administrations des écoles, je n'ai aucun doute qu'on va y arriver. »

Originaire de Nancy, Sabrina

Jacquot est arrivée à Miami il y a 12 ans, au départ en tant que responsable des ressources humaines dans une banque française. « J'ai une petite fille qui est née à Miami il y a sept ans, et qui commence son cursus à l'école Coconut Grove Elementary, elle a tout son cursus à faire jusqu'au bac. En tant que maman c'était important pour moi d'accompagner FIPA à se développer le mieux possible. »

Et n'y a-t-il pas d'importants enjeux en ce moment, notam-

ment avec l'augmentation du coût de la vie pour les professeurs à Miami ? « Ça a été un problème. C'est vrai que c'est difficile de trouver des personnes sur place qui ont les certifications, mais nous avons constaté qu'il y a des profs à Miami qui pourraient le faire, Donc on essaye d'accompagner des gens d'ici avec une formation initiale pour qu'ils puissent avoir les certifications. Nous sommes en train de créer un guide « comment venir enseigner en français. »

- Le site internet de FIPA : www.fipamiami.org

- 1 - FIPA = French International Program Association est la plus grande association française de Floride : elle s'occupe de la scolarisation en français gratuite d'un millier d'élèves dans cinq écoles publiques de Miami Dade.

Coldsnap USA
EXPERTS EN CLIMATISATION
CLIMATISATION EXPERTS
BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

SPÉCIALISTES DE LA CLIMATISATION

INSTALLATION ET SERVICE D'URGENCE

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MAINTENANCE ET NETTOYAGE

NETTOYAGE ROBOTIQUE

Sébastien Paradis

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@coldsnapusa.com
www.coldsnapusa.com

Achat & Vente
DE COMMERCES EN FLORIDE

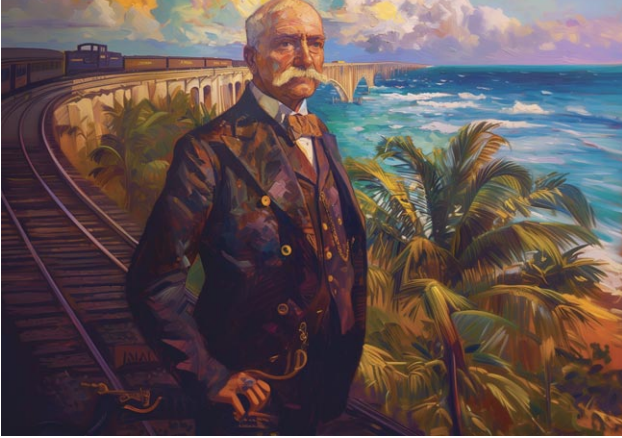
- Immobilier résidentiel & commercial
- Encadrement de vos projets d'investissement & d'expatriation par des professionnels indépendants agréés & assurés
- La satisfaction du client est notre motivation

RÉUSSIR aux USA ☎ 772.333.5024
✉ sophiechatonet@keyes.com
🌐 www.SophieChatonet.com
SophieChatonet.Keyes.com

The Keyes Company
BUSINESS BROKERS OF FLORIDA
Advisors Connecting Buyers & Sellers

Henry Flagler : Visionnaire du Chemin de Fer et Pionnier de la Floride Moderne

Cette image : Flagler devant le Seven Mile Bridge des îles Keys



Henry Morrison Flagler, magnat de l'industrie américaine et visionnaire du développement de la Floride, a laissé une empreinte indélébile sur le paysage économique et social de son époque. Né le 2 janvier 1830 à Hopewell, dans l'État de New York, Flagler était destiné à devenir l'une des figures les plus influentes de l'ère de la révolution industrielle aux États-Unis.

Son parcours débute modestement, en tant que simple vendeur dans l'entreprise de son père. Mais Flagler, avide d'apprendre et de prospérer, saisit rapidement les opportunités qui se présentent à lui. Son premier véritable coup d'éclat dans le monde des affaires survient lorsqu'il cofonde, en 1867, la Standard Oil Company avec John D. Rockefeller et Samuel Andrews. Ce partenariat fructueux allait transformer l'industrie pétrolière et propulser Flagler au rang de capitaine d'industrie.

Cependant, ce n'est pas seulement dans le domaine du pétrole que Flagler laisse sa marque. Son intérêt pour le développement des infrastructures et son esprit visionnaire l'ont conduit à investir massivement dans le chemin de fer. Convaincu du potentiel économique de la Floride, il entreprend la construction du Florida East Coast Railway, une entreprise colossale qui allait relier le nord et le sud de la Floride, ouvrant ainsi de nouvelles voies d'accès vers ce paradis ensoleillé.

L'ambition de Flagler ne s'arrête pas là. Voyant plus loin que la simple construction de voies ferrées, il conçoit un projet ambitieux visant à transformer la côte est de la Floride en une destination de villégiature de premier plan. Pour concrétiser cette vision, il construit une série de luxueux hôtels le long de son chemin de fer, à commencer par le célèbre Ponce de León Hotel à St. Augustine, suivi du Royal Poinciana Hotel à Palm Beach. Ces établissements somptueux attirent une clientèle aisée et contribuent à l'essor du tourisme dans la région.

L'héritage de Henry Flagler va bien au-delà de ses réalisations entrepreneuriales. Sa philanthropie est tout aussi remarquable. Il finance la construction d'églises, d'hôpitaux, d'écoles et d'autres institutions qui

contribuent au bien-être des communautés où il investit. Son influence sur le développement de la Floride est immense, et son nom est aujourd'hui synonyme de progrès et de modernisation dans cet État en plein essor.

Henry Flagler est décédé le 20 mai 1913 à Palm Beach, laissant derrière lui un héritage durable qui continue d'inspirer et de fasciner. Sa détermination, son ingéniosité et sa vision ont façonné le visage de la Floride moderne et ont laissé une empreinte indélébile dans l'histoire de l'Amérique.

À LA DÉCOUVERTE DES TRÉSORS DE HENRY FLAGLER EN FLORIDE : DES DESTINATIONS HISTORIQUES IMPRÉGNÉES DE GRANDEUR

Henry Flagler, magnat de l'industrie et visionnaire du développement de la Floride, a laissé derrière lui un héritage architectural et culturel qui continue de fasciner les visiteurs du Sunshine State. De St. Augustine à West Palm Beach, les sites construits par Flagler sont des témoignages vivants de son ambition démesurée et de sa vision novatrice. Voici un aperçu des destinations incontournables qui célèbrent son génie et son influence :

1. PONCE DE LEÓN HOTEL (AUJOURD'HUI FLAGLER COLLEGE) - ST. AUGUSTINE :



Situé au cœur de la vieille ville historique de St. Augustine, le Ponce de León Hotel, construit en 1888 par Henry Flagler, est un chef-d'œuvre architectural. Sa façade élégante et ses intérieurs somptueux, conçus dans le style espagnol mauresque, en font l'un des bâtiments les plus emblématiques de la région. Aujourd'hui, le bâtiment abrite le prestigieux Flagler College, où les étudiants ont la chance d'étudier dans un cadre chargé d'histoire et de beauté.

2. ALCAZAR HOTEL (AUJOURD'HUI LIGHTNER MUSEUM) - ST. AUGUSTINE :

Juste en face du Ponce de León Hotel se trouve l'Alcazar Hotel, un autre trésor architectural de Flagler. Construit en 1887, ce bâtiment majestueux est caractérisé par ses tours impressionnantes et sa cour intérieure spectaculaire. Aujourd'hui, l'Alcazar abrite le Lightner Museum, qui présente une vaste collection d'objets d'art et d'antiquités, offrant aux visiteurs un aperçu fascinant de l'époque de l'âge d'or de Flagler.



3. FLAGLER MUSEUM À WEST PALM BEACH :

Le Flagler Museum, situé dans l'ancienne résidence de Henry Flagler à Palm Beach, est un hommage somptueux à la vie et à l'époque de cet industriel légendaire. Construite en 1902, cette magnifique demeure de style Renaissance italienne est ornée de marbre, de cristal et d'œuvres d'art précieuses, témoignant du raffinement et de l'opu-



lence de l'ère du Gilded Age. Les visiteurs peuvent explorer les vastes jardins, les salles de réception somptueuses et les expositions qui racontent l'histoire captivante de Flagler et de son impact sur la Floride.

4. LIGNE DE CHEMIN DE FER DES KEYS :

L'un des projets les plus audacieux de Flagler fut la construction de la ligne de chemin de fer des Keys, une prouesse d'ingénierie qui reliait le continent à l'archipel des Keys. Ce chemin de fer époustouflant, achevé en 1912, permettait aux voyageurs de parcourir des centaines de kilomètres à travers des paysages tropicaux spectaculaires. Bien que la ligne de chemin de fer des Keys ait été gravement endommagée par un ouragan en 1935, certaines parties de son tracé d'origine ont été préservées et peuvent être explorées par les visiteurs aujourd'hui.

DAUNY IMMIGRATION LAW OFFICE
CABINET D'AVOCATS DAUNY IMMIGRATION

Droit américain de l'immigration sur tout le territoire américain

**HONNÊTETÉ ET INTÉGRITÉ...
DES RÉPONSES SIMPLES ET EFFICACES
À VOS QUESTIONS D'IMMIGRATION**

- Visas d'investisseurs E-2
- Visas de transfert L-1
- Visas d'affaires temporaires
- Visas Immigrants (Cartes vertes)
- Regroupements familiaux • Naturalisations

2750 NE 185th Street, Suite 304,
Aventura, Florida 33180
305.682.7940 | contact@daunyimmigration.com
www.DaunyImmigration.com

CABINET JURIDIQUE FRANCOPHONE

BOYER
LAW FIRM, P.L.

Immigration & Visas
Disputes civiles • Marques de commerce
Transfert de titres de propriété
Achat & Vente de commerce
Testaments & Successions
Licence d'importation d'alcool

M^e Francis M. Boyer
Expert certifié en droit international par le Barreau de Floride

www.avocat-international-floride.com

Orlando 407.574.2573 | Miami 305.921.9665 | Jacksonville 904.236.5317 | New York 646.859.5885

DROIT DE L'IMMIGRATION

PARTOUT AUX USA
Plus de 20 ans d'expérience

AVOCATE CERTIFIÉE AUPRÈS
DU BARREAU DE FLORIDE

Tous types de visas :
Entrepreneurs & Investisseurs
Travail - Cadres & Mutations
Carte verte - Citoyenneté
Regroupement familial - Artistes

VAZQUEZ & POUDAT, PLLC
401 W. Colonial Drive, Suite 7 | ORLANDO, FL
407.674.6968 | assistant@vpimmigration.com

Maud Poudat
www.maud-poudat-immigration-usa.fr
www.vpimmigration.com

OCS LAW
— OBRONT COREY SCHOEPP —

NOTRE CABINET EXERCE SUR TOUTE LA FLORIDE!

WWW.SCHOEPPLAW.COM

305-215-9355

CHRISTIAN@OCSLAW.COM

ALFRED I. DUPONT BUILDING
169 EAST FLAGLER STREET, SUITE 1321
MIAMI, FLORIDA 33131

BUREAUX À MIAMI

VICTIME D'ACCIDENT? BLESSURE?
Appelez-nous! La consultation est gratuite!

Informez-vous de vos droits de recouvrement!

CHRISTIAN SCHOEPP
AVOCAT FRANCOPHONE AMERICAIN

EXEMPLES DE COMPENSATIONS:


- ACCIDENTS DE VOITURE
- CHUTE OU ATTAQUE
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN ANIMAL
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN PRODUIT DÉFECTUEUX
- AGRESSION SEXUELLE




Miami
Les Keys - Bahamas

EXCURSIONS EN BATEAU EN FRANÇAIS AVEC CAPTAIN J

 Baie de Miami – Maisons de célébrités + Miami Skyline + Sunset Tour : 2 à 4 heures

 Parc national de Key Biscayne + possibilité restaurant sur l'eau : 5 heures

 Snorkeling avec les tortues, raies pastenagues et requins-nourrices à Soldier Key + découverte des bancs de sable & lagons : 6 à 8 heures

 Découverte de Bimini, Bahamas, des eaux cristallines et de sa riche vie marine : Journée complète

Jérémy est un Franco Américain qui parcourt les eaux de Miami, des Keys et des Bahamas depuis + de 15 ans.

Véritable passionné, Captain J vous fait découvrir la beauté de Miami & ses environs, sa vie marine, et ses trésors cachés que seuls certains locaux connaissent.

Choisir le bon capitaine fait vraiment la différence!

@CaptainJ.miami

+1 (305) 645 5716
www.CaptainJ-YachtRental.com

 CAPTAIN J
YACHT RENTAL

Licencié par l'USCG

2400 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33140

EVANS ROOFING

Entreprise de
Couverture
Francophone
depuis 1986
en Floride

954.892.1146

www.evansroof.com

FESTIVALS JUILLET & AOÛT

– Tout le mois de juillet : **FLO-RIDA GUNS SHOWS**. Conventions sur les armes à feu dans plusieurs villes en Floride. www.floridagunshows.com

– Du 3 au 7 juillet à Key West : **KEY LIME FESTIVAL**. Festival



qui célèbre dessert le plus célèbre de Floride avec des concours, des dégustations et des événements culinaires. www.keylimefestival.com

– Du 4 au 7 juillet à Key West : **KEY WEST MERMAID FESTIVAL**. Festival des sirènes proposant divers amusements, mais avec en toile de fond des sujets comme la conservation des océans et la sécurité des baignades. www.facebook.com

– Les 6 et 7 juillet à The Villages : **BROWNWOOD ARTS AND CRAFTS FESTIVAL**. Festival "Arts & Crafts". www.thevillagesentertainment.com

– Du 10 au 13 juillet à Pensacola : **PENSACOLA BEACH AIR SHOW**. La patrouille des Blue Angels, l'équipe de démonstration de vol de la marine américaine, se produit chaque année lors d'un spectaculaire show aérien. www.visitpensacolabeach.com

– Du 11 au 14, du 18 au 21 juillet à Palm Beach : **PALM BEACH SHAKESPEARE FESTIVAL**. Festival de théâtre autour de Shakespeare. www.pbshakespeare.org

– Du 12 au 14 juillet à Miami Beach : **FLORIDA SUPERCON**. Ce grand rassemblement de fans de culture pop à Miami Beach Convention Center attire des amateurs de bandes dessinées, de films, de jeux vidéo et bien plus encore... www.floridasupercon.com

– Les 13 et 14 juillet à Miami : **INTERNATIONAL MANGO AND TROPICAL FRUIT FESTIVAL**. Le Fairchild Botanical Garden consacre chaque année de nombreuses activités au plus délicieux des fruits de Miami : la mangue ! www.fairchildgarden.org

– Les 14 et 15 juillet à Marathon : **FLORIDA KEYS BREWBQ**. Festival autour du BBQ. www.facebook.com

– Les 13 juillet à Miami et 14 juillet à Orlando : **THIS IS COLOMBIA MUSIC FEST**. Festival colombien avec musique et gastronomie. www.fest-colombiano.com

– Du 16 au 19 juillet à Orlando : **INTERNATIONAL CONVENTION OF ALLIED SPORTFISHING**. Convention internationale des métiers de la pêche sportive (ICAST). www.icastfishing.org

– Du 16 au 21 juillet à Key West : **HEMINGWAY DAYS DE KEY WEST**. L'île honore comme chaque année son ami et écrivain préféré, avec des événements et le très attendu concours de sosies ! www.flakeys.com

– Le 20 juillet à Tampa : **FESTIVAL COLOMBIANO**. Festival pour célébrer l'indépendance de la Colombie. www.facebook.com

– Du 21 juillet au 12 août à Miami : **INTERNATIONAL BALLET FESTIVAL OF MIAMI**. Festival de danse classique. www.internationalballet-festival.org

– Les 26 et 28 juillet à Lake Pla-

cid : LAKE PLACID CALADIUM FESTIVAL. Festival d'été proposant de l'artisanat, des stands de bière et de nourriture, des divertissements, une exposition de voitures et de vélos. www.caladiumfestival.org

– Le 27 juillet à Clearwater : **Sad Summer Festival. FESTIVAL DE MUSIQUE**. www.sadsummerfest.com

– Le 27 juillet à Clearwater : **Sad Summer Festival. FESTIVAL DE MUSIQUE**. www.sadsummerfest.com

– Du 31 juillet au 24 août à Jacksonville : **SKANEATELES FESTIVAL**. Festival de musiques du monde. Cette année, c'est le 45e anniversaire ! www.skantfest.org

– Du 1er août au 30 septembre à Miami : **MIAMI SPICE**. Les meilleurs restaurants de Miami proposent des menus à tarif unique : lunch/brunch à 30/35\$ et dîner à 45/60\$ (hors boissons). www.miamianspice.com

– Les 2 et 3 août à Wausau : **WAUSAU POSSUM FESTIVAL**. Festival unique en hommage à l'opossum. www.visitwcfca.com

– Du 2 au 4 août à Miami Gardens : **DANCEAFRICA MIAMI 2024**. Festival de danse africaine. www.danceafricamiami.org

– Du 8 au 18 août à Fort Lauderdale : **POPCORN FRIGHTS FILM FESTIVAL**. Festival du film d'horreur. www.popcorn-frights.com

– Du 8 au 11 août à Key West : **KEY WEST LOBSTERFEST**. Festival gastronomique autour du homard. www.keywestlobsterfest.com

– Le 10 août à Wilton Manors : **PRIDEFÊTE**. Festival LGBTQ et caribéen. www.pridefete.lgbt

– Les 10 et 11 août à Orlando : **CENTRAL FLORIDA HOME SHOW**. Salon autour de l'habitat et de la maison. www.orlandohomeexpo.com

– Les 10 au 11 août à Sunrise : **MONSTER JAM**. Démonstrations de voitures hors normes appelées Monsters Trucks. www.monsterjam.com

– Les 10 et 11 août à Mont Dora : **FLORIDA HIGHWAYMEN ART SHOW, SALE & BENEFIT**. Festival d'art en hommage à un groupe d'artistes des années 1950-1980 connus sous le nom de "Florida Highwaymen". Une douzaine de peintures seront en vente et une partie des recettes sera remise au Kane Center. www.mountdora.com

– Du 14 au 18 août à Islamorada : **FLORIDA KEYS LIONFISH DERBY & FESTIVAL**. Festival et concours de pêche. www.reef.org/derby

– Du 14 au 18 août à Key West : **THE KEY WEST RUM FESTIVAL**. Festival autour du Rhum. www.rumfestkeywest.com

– Du 15 au 18 août à Orlando : **CREATORFEST**. Festival de la création d'entreprise, conçu pour élever les créateurs au rang d'entrepreneurs avertis ! www.creatorfest.events

– Le 17 août à Jacksonville : **JACKSONVILLE CARIBBEAN CARNIVAL**. Festival autour des cultures des Caraïbes. www.jacksonvillecarnival.com

– Le 17 août à Melbourne : **SPACE COAST WING BATTLE**. www.battlebrosevents.com

– Le 17 août à Tarpon Springs : **HIPPIE FEST**. Festival hippy avec musique, foodtrucks, bière, et exposition de Coccinelles VW ! www.tarponsspringsmerchantsociation.com

– Du 22 au 26 août à Miami Beach : **MIAMI BEACH KIZOMBA FESTIVAL**. Festival international de musique qui rassemble des artistes africains et américains. www.thembkf.com

– Le 24 août à Palmetto : **BEERTOPIA**. Festival autour de la bière et de la gastronomie. www.desotohq.com

– Le 24 août à St. Petersburg : **ANNUAL GREAT ST. PETE Cupcake Contest**. Concours de Cupcakes. www.moreanartscenter.org

– Le 24 août à St Augustine : **INTERNATIONAL MUSIC FESTIVAL (IMF)**. Festival de musique de divers genres musicaux. www.intlmusicfestival.com

– Le 28 août à Miami : **FILMGATE FESTIVAL**. Festival présentant les films de talents émergents du cinéma en Floride. www.filmgate.miam

– Du 29 août au 2 septembre à Key West : **KEY WEST BREWFEST**. Festival autour de la bière. www.keywestbrewfest.com

- SPORTS -

RAPPEL : Vous pouvez acheter les billets au meilleur tarif chez nos partenaires de www.cannamgolf.com/sports

BASEBALL MLB

JUILLET :
– Du 2 au 4 : reçoit Boston
– Du 5 au 7 : reçoit Chicago (White Sox)
– Du 9 au 11 : va à Houston
– Du 12 au 14 : va à Cincinnati
– Le 16 : All Stars Game
– Du 19 au 22 : reçoit New-York (Mets)
– Du 23 au 25 : reçoit Baltimore
– Du 26 au 28 : va à Milwaukee
– Du 30 au 31 : va à Tampa

AOÛT :
– Du 1er au 4 : va à Atlanta
– Du 5 au 8 : reçoit Cincinnati
– Du 9 au 11 : reçoit San Diego
– Du 13 au 14 : va à Philadelphie
– Du 16 au 18 : va à New-York (Mets)
– Du 19 au 21 : reçoit Phoenix
– Du 23 au 25 : reçoit Chicago (Cubs)
– Du 26 au 29 : va à Denver
– Du 30 août au 1er septembre : va à San Francisco

SOCCER - MLS

Vérifiez s'il y a des matchs de coupe, mais pour la MLS :
JUILLET :
– Le 4 : va à Charlotte
– Le 7 : va à Cincinnati
– Le 18 : reçoit Toronto
– Le 21 : reçoit Chicago
– Le 28 : va à Puebla
AOÛT :
– Le 4 : va à Houston
– Le 25 : reçoit Cincinnati

FOOTBALL NFL

PRE-SAISON
– Le 9 août : reçoit Atlanta
– Le 17 août : reçoit Washington
– Le 23 août : va à Tampa

CONCERTS EN JUILLET-AOÛT

03 juillet
THE ALARM
 Respectable Street
 West Palm Beach
 Alternative Rock / Indie

05 juillet
THE BOSS PROJECT: A BRUCE SPRINGSTEEN TRIBUTE
 The Casino
 Dania Beach
 Pop Music / Soft Rock

KC & THE SUNSHINE BAND
 - 05 juillet : Hollywood
 - 07 juillet : Tampa
 Pop Music / Soft Rock

06 juillet
FEID
 Hard Rock Stadium
 Miami Gardens
 Latin Music

JHENE AIKO
 - 06 juillet : Orlando
 - 07 juillet : Sunrise
 Soul / R&B

HAWTHORNE HEIGHTS
 - 06 juillet : Clearwater
 - 07 juillet : Pompano Beach
 Alternative Rock / Indie

THE DOOBIE BROTHERS
 - 08 juillet : Jacksonville
 - 10 juillet : West Palm Beach
 - 11 juillet : Tampa
 Pop Music / Soft Rock

XSCAPE
 - 12 juillet : Jacksonville
 - 13 juillet : Tampa
 - 14 juillet : West Palm Beach
 Soul / R&B

13 juillet
CHRIS BROWN
 Kia Center
 Orlando
 Soul / R&B



JANET JACKSON
 - 16 juillet : Tampa
 - 18 juillet : West Palm Beach
 - 20 juillet : Orlando
 Pop Music / Soft Rock

TWO DOOR CINEMA CLUB
 - 14 juillet : Orlando
 - 16 juillet : Miami
 - 17 juillet : Jacksonville
 Alternative Rock / Indie

STEEL PULSE
 - 18 juillet : St Petersburg
 - 19 juillet : Miami Beach
 - 20 juillet : Apopka
 - 21 juillet : Ormond Beach
 Soul / R&B

NEW KIDS ON THE BLOCK WITH PAULA ABDUL
 - 19 juillet : Tampa
 - 20 juillet : West Palm Beach
 - 21 juillet : Jacksonville
 Pop Music / Soft Rock

IRATION
 - 19 juillet : Cocoa
 - 20 juillet : Pompano Beach
 - 21 juillet : St Augustine
 World Music

BUDDY GUY
 - 19 juillet : Pompano Beach
 - 20 juillet : St Augustine
 Jazz / Blues

PARTYNEXTDOOR
 - 20 juillet et 21 : Miami Beach
 - 23 juillet : Orlando
 Soul / R&B

DIIV
 - 20 juillet : Orlando
 - 21 juillet : Miami
 - 23 juillet : Tampa
 Alternative Rock / Indie

ASIA
 - 20 juillet : Orlando
 - 21 juillet : Pompano Beach
 - 22 juillet : Tampa
 Alternative Rock / Indie

ZACH BRYAN
 - 21 juillet : Orlando
 - 22 juillet : Sunrise
 Country / Folk

ELEVATION WORSHIP
 - 23 juillet : Boca Raton
 - 24 juillet : Jacksonville
 World Music

MISSY ELLIOTT
 - 24 juillet : Tampa
 - 25 juillet : Sunrise
 Rap / Hip-Hop

THE MARIAS
 - 26 juillet : Orlando
 - 27 et 28 juillet : Miami Beach



SOJA
 - 09 août : St Augustine
 - 10 août : West Palm Beach
 World Music

10 août
STEVIE B
 Amalie Arena
 Tampa
 Soul / R&B

PJ MORTON
 - 10 août : Orlando
 - 11 août : Fort Lauderdale
 Soul / R&B

12 août
STICK FIGURE
 Coffee Butler Amphitheater
 Key West
 World Music

DEEP PURPLE (PHOTO)
 - 14 août : Hollywood
 - 15 août : Tampa
 Alternative Rock / Indie

6 Août
RAMON AYALA
 Hertz Arena
 Estero
 Latin Music

MAREN MORRIS
 - 16 août : Jacksonville
 - 17 août : St Petersburg
 - 18 août : Hollywood
 Country / Folk

CHICAGO - THE BAND WITH EARTH, WIND & FIRE
 - 16 août : Tampa
 - 17 août : West Palm Beach
 Pop Music / Soft Rock

TRAIN
 - 20 août : Tampa
 - 21 août : West Palm Beach
 - 22 août : Jacksonville
 Pop Music / Soft Rock

BERES HAMMOND
 - 21 août : St Petersburg
 - 23 août : Orlando
 - 24 et 25 août : Fort Lauderdale
 World Music

30 SECONDS TO MARS
 - 23 août : West Palm Beach
 - 24 août : Tampa
 Alternative Rock / Indie

24 août
CULTS
 Revolution Live
 Fort Lauderdale
 Alternative Rock / Indie

DAN + SHAY
 - 22 août : West Palm Beach
 - 23 août : Tampa
 Country / Folk

JOHN LEGEND
 - 24 août : Jacksonville
 - 25 août : Tampa
 Soul / R&B

JANE'S ADDICTION
 - 27 août : Jacksonville
 - 29 août : Tampa
 - 31 août : Hollywood
 Alternative Rock / Indie

THE AUSTRALIAN PINK FLOYD SHOW
 - 28 août : Orlando
 - 29 août : Fort Lauderdale
 - 30 août : Clearwater
 Progressive Rock

BUSH WITH CANDLEBOX
 - 29 août : Jacksonville
 - 30 août : Hollywood
 Alternative Rock / Indie

AARON LEWIS
 - 29 août : Tallahassee
 - 30 août : Orlando
 - 31 août : Key West
 Alternative Rock / Indie

30 août
IMAGINE DRAGONS
 ITHINK Financial Amphitheatre
 West Palm Beach
 Alternative Rock / Indie

30 août
EDÉN MUÑOZ
 The Fillmore
 Miami Beach
 Latin Music

27 juillet
BLAKE SHELTON
 Hard Rock Live
 Hollywood
 Country / Folk

FUERZA REGIDA
 - 27 juillet : Tampa
 - 28 juillet : Sunrise
 Latin Music

CASSADEE POPE
 - 30 juillet : Jacksonville
 - 31 juillet : West Palm Beach
 Country / Folk

31 juillet
JONAS BROTHERS
 Seminole Hard Rock
 Tampa
 Pop Music / Soft Rock

LINDSEY STIRLING
 - 31 juillet : Clearwater
 - 01 août : Hollywood
 - 02 août : Jacksonville
 - 03 août : Jacksonville
 Classical / Instrumental

SLIGHTLY STOOPID
 - 01 août : Jacksonville
 - 02 août : West Palm Beach
 - 03 août : Clearwater
 Pop Music / Soft Rock

LINDSEY STIRLING
 - 31 juillet : Clearwater
 - 01 août : Hollywood
 - 02 août : Jacksonville
 - 03 août : Jacksonville
 Classical / Instrumental

TAKING BACK SUNDAY
 - 01 août : Orlando
 - 02 août : Fort Lauderdale
 - 03 août : St Petersburg
 Alternative Rock / Indie

ICON FOR HIRE
 - 01 août : West Palm Beach
 - 03 août : Destin
 Alternative Rock / Indie

02 août
JONAS BROTHERS
 Hard Rock Live
 Hollywood
 Pop Music / Soft Rock

SWITCHFOOT
 - 02 août : Clearwater
 - 03 août : St Augustine
 - 04 août : Pompano Beach
 Alternative Rock / Indie

STRAIGHT NO CHASER
 - 02 août : St. Augustine
 - 03 août : Pompano Beach
 - 04 août : Clearwater
 Pop Music / Soft Rock

04 août
KANE BROWN
 Hard Rock Live
 Hollywood
 Country / Folk

CHRISTOPHER CROSS
 - 04 août : Orlando
 - 05 août : Fort Lauderdale
 - 06 août : Clearwater
 - 07 août : Jacksonville
 Pop Music / Soft Rock

UB40
 - 08 août : Clearwater
 - 09 août : Pompano Beach
 - 10 août : St Augustine
 - 11 août : Melbourne
 World Music

MASSAT
 EXPERTS-COMPTABLES
 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Nous sommes la "Boutique Expertise-Comptable" qui propose du sur mesure à l'international.
 Serge J Massat, 1995

lebureau@massat-group.com www.massat-group.com

LIBÉREZ VOTRE POTENTIEL ILLIMITÉ

Eva Bouchet

COACH MINDSET
 EXPERTE EN GESTION DU TEMPS & PRODUCTIVITÉ
 EN FLORIDE
 EN PRÉSENTIEL OU EN VISIOCONFÉRENCE

754 251 9298
 eva@womanforsuccess.com

Premier rdv de 30 minutes GRATUIT!

ERI
 COMMERCIAL ROOFING INDUSTRIES

Pour tous vos besoins de Toitures dans le sud de la Floride

Contactez-nous pour demander votre devis gratuit

Commerciales/Résidentielles
 Condos - immeubles en co-propriété
 Réparations/Maintenance
 Inspections pour assurances

Mike@commercialroofingindustries.com
 954-778-0563
 www.commercialroofingindustries.com

Plus de 40 ans d'expérience en Floride - Florida Roofing Licence CCC1331823

SPJA
 CONSTRUCTION LLC Signature

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
 GENERAL CONTRACTOR**
 BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

RÉNOVATION, CONSTRUCTION NEUVE, GESTION DE PROJETS

**RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
 INTERIEUR ET EXTERIEUR**

Licence: FLCG1522377

CONTACTEZ-NOUS
 561-352-6512
 info@SPJAFL.com
 www.SPJAFL.com

Sébastien Paradis
 +15 ans d'expérience
 Portfolio de choix
 Service de choix
 Prix abordables

Miami : le club Hoy Como Ayer rouvre sur Calle 8 après cinq ans de fermeture !

Il avait été vendu, déjà rouvert trois mois avant la covid, et depuis lors c'était un immense manque dans le paysage de Miami : Hoy Como Ayer était depuis lors resté fermé. A partir du 27 juin ce club qui a vu naître les plus grands groupes cubains de Miami (depuis sa création en 1999), sera de retour, avec deux soirées musicales en fin de semaine !!!! Mais il sera ouvert du mercredi au dimanche de 17h à 2h du mat'.

2212 SW Eighth St., Miami



www.hoycomoayer.miami

Vous pouvez retrouver des centaines de vidéos sur la Floride (et les Amériques) sur notre page : www.youtube.com/courrierdefloride ABONNEZ-VOUS... c'est gratuit !



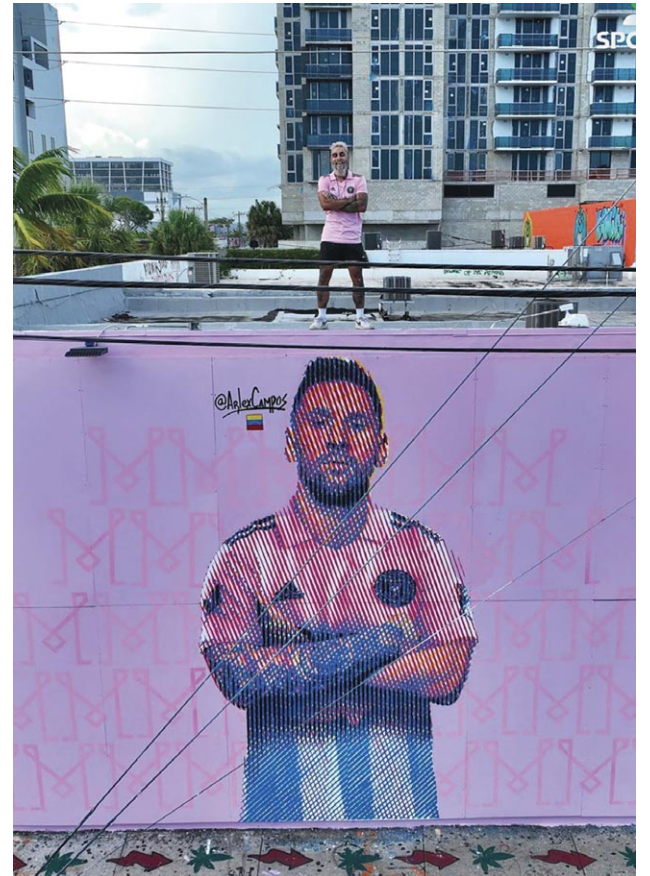
Lionel Messi, Copa America 2024 : la folie du football à Miami

La 48ème Copa America a débuté le 20 juin 2024. Pour consacrer l'équipe championne d'Amérique du Sud, 32 matchs se dérouleront jusqu'au 14 juillet dans 14 villes américaines dont 5 en Floride : 2 matchs à Orlando Inter & Co Stadium et 3 matchs à Miami Gardens avec la finale au Hard Rock Stadium.

Avec un intérêt croissant pour le football aux USA, plus d'un million de billets étaient déjà vendus mi-juin.

A Miami, après 2 saisons passées au club Paris Saint Germain, l'arrivée de Lionel Messi au club Inter Miami, membre de la ligue américaine de football, Major League Soccer-MLS, dont l'un des propriétaires est l'ancien joueur de Manchester United David Beckham, a affolé les foules.

Depuis le champion argentin aux 6 Golden Boot est partout. De Lincoln Road à Miami Beach où la boutique Adidas est transformée en Messi Store, au supermarché Publix de Fort Lauderdale où il réside et fait ses courses en famille, en passant par le Café Prima Pasta à Normandy Isle où sa photographie géante sur le toit a remplacé celle de Maradona présente là depuis des années, tout est pris d'assaut par des centaines de fans, Lionel Messi a électrisé la ville.



carrière de l'attaquant argentin dans une expérience immersive en 3 dimensions sur plus de 18 mille mètres carrés.

Le joueur au 8 Ballons d'Or est omniprésent, pas un jour ne passe à Miami sans apercevoir le maillot Numéro 10 de Lionel Messi.

La vente du maillot rose de l'attaquant argentin bat tous les records depuis sa signature à l'Inter Miami et se classe déjà premières ventes de maillots de footballeurs les plus vendus au monde pour la saison 2024.

L'effet Messi s'est bien sûr fait

de ce dernier dans son club américain.

Son salaire annuel à l'Inter Miami est évalué 20,5 millions US Dollars auxquels s'ajoutent un pourcentage sur la vente des maillots ainsi que sur les droits de retransmission télévisuelle.

Sa présence en février 2024 dans une publicité télévisée pour une marque de bière pendant le dernier NFL Super Bowl du football américain aurait rapporté 14 millions US Dollars à Lionel Messi, renouvelable en 2025.

Le joueur vient de lancer sa boisson le Mas+By Messi une boisson dite positive hydratation dont une des saveurs est « Miami Punch ».

Et pour rester dans l'ambiance Miami quoi de mieux que sa figuration avec Will Smith et Martin Lawrence dans la bande annonce du film Bad Boys IV qui en deux jours étaient vue par 4,6 millions de spectateurs.

Lionel Messi à Miami favorise le développement du football aux USA, un sport soutenu par une communauté hispanique importante, surtout en Floride et la proximité géographique de l'Amérique Latine.

La prochaine saison verra l'inauguration du stade de l'Inter Miami, le Miami Freedom Park Stadium avec 25000 places pour un coût de 350 millions de US Dollars.

Avec l'annonce de sa retraite prochaine, « l'Inter Miami sera mon dernier club », l'euphorie pour Lionel Messi devrait doubler.

V.K



Un article de Veronika Pozmentier, Journaliste ©

- Nos Recettes de Cuisine du Sud des Etats-Unis -

Key Lime Pie, une spécialité de Floride

Dessert emblématique de la Floride la Key Lime Pie (ou tarte au citron vert) est faite avec du jus de citron vert, des œufs, du lait concentré sucré et une croûte de biscuits type "Graham".

Elle est souvent servie avec de la crème fouettée, et elle est célèbre pour sa saveur rafraîchissante et acidulée. La Key Lime Pie est particulièrement associée à la région des Florida Keys, mais elle est également appréciée dans tout l'Etat de la Floride. Voici la recette :

Ingrédients :

Pour la pâte:

200 g de biscuits Graham (ou de Petits Beurres)
100 g de beurre fondu
2 cuillères à soupe de sucre

Pour la garniture :

4 jaunes d'œufs
400 g de lait concentré sucré
150 ml de jus de citrons verts (environ 4 à 5 citrons verts)
1 cuillère à soupe de zeste de citron vert

Pour la garniture (optionnelle) :

Crème fouettée
Zeste de citron vert pour la décoration

Instructions

Préparation de la pâte :

Préchauffer le four à 175°C (350°F).
Émietter les biscuits Graham en miettes fines à l'aide d'un

mixeur ou en les plaçant dans un sac plastique et en les écrasant avec un rouleau à pâtisserie.

Dans un bol, mélanger les miettes de biscuits, le sucre et le beurre fondu jusqu'à ce que le mélange soit bien homogène.

Disposer et aplatir le mélange de biscuits dans le fond et les côtés d'un moule à tarte (environ 23 cm / 9 in de diamètre) pour former un fond de tarte uniforme.

fond de tarte refroidi et étaler le mélange uniformément.

Cuisson :

Faire cuire la tarte au four préchauffé à 175°C (350°F) pendant 15 min, ou jusqu'à ce que la garniture soit prise, mais encore légèrement tremblante au centre.

Laisser refroidir la tarte à température ambiante, puis la réfrigérer pendant au moins 2 h avant de servir.

Garniture :

Juste avant de servir, la tarte peut être garnie de crème fouettée et de zeste de citron vert



Faites cuire le fond de tarte au four pendant 10 min, puis laissez refroidir sur une grille.

pour une touche finale décorative et savoureuse.

Conseils :

Il faut utiliser de préférence des citrons verts de Floride (Key Limes) pour un goût authentique, mais des citrons verts ordinaires peuvent faire l'affaire.

Pour une présentation élégante, servir chaque part avec une noix de crème fouettée et un peu de zeste de citron vert sur le dessus.

Bon appétit !

- Laurence ROUSSELOT

CONSEILLERS EN STRATÉGIE D'ENTREPRISE

DANS LE CADRE D'UN VISA E2 EN FLORIDE



MISE EN PLACE DE A À Z :
CRÉATION DE VOTRE ENTREPRISE Y COMPRIS LOGO, BRANDING, SITE WEB, PROSPECTION LOCALE, NÉGOCIATION DE BAIL, CONSTRUCTION, PERMIS, LICENCE ET PLUS.

SOLUTION CLÉ EN MAIN WEMOBILE :
CONCEPT UNIQUE POUR UNE IMMIGRATION RAPIDE ET DES COÛTS OPÉRATIONNELS TRÈS RÉDUITS.

STRATÉGIES & COMMERCIALISATION :
DES STRATÉGIES SOLIDES POUR L'APPROBATION DE VOTRE VISA E2.

COLLABORATION AVEC DES EXPERTS:
EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC UNE FIRME D'AVOCATS EN IMMIGRATION ET DES EXPERTS CHEVRONNÉS DANS PLUSIEURS DOMAINES.

GOLD ELITE GROUP

561.978.1766
INFO@GOLDELITEGROUP.COM
GOLDELITEGROUP.COM

Besoin d'aller au guichet?

Pas de problème, il y a Allpoint® !



En tant que client de Desjardins Bank, vous avez maintenant accès à plus de 55 000 guichets automatiques Allpoint à travers le monde, en plus des guichets Presto! des supermarchés Publix, et ce, sans frais supplémentaires!

Que vous soyez aux États-Unis, au Canada, au Royaume-Uni, à Puerto Rico, en Australie ou au Mexique, recherchez le logo Allpoint, utilisez les applications iOS et Android ou visitez allpointnetwork.com.

Pour plus d'informations, communiquez avec nous sans plus tarder.
1 800 454-5058



Desjardins Bank

Promenade dans les belles ruines de la Bulow Plantation, sur la côte Est



Ce n'est pas le State Park le plus connu de Floride, mais il est à 5mn de l'autoroute 195 à Flagler Beach, (c'est à dire au nord de Daytona Beach). C'est donc à la fois une excellente manière de se dégourdir les jambes si vous êtes en visite, mais aussi de découvrir certains aspects historiques de la Floride.

Pour le jambes, il y a un très beau sentier qui sillonnent à travers les bois, notamment de très beaux pins de Floride, qui vous mène en 10 minutes jusqu'à la ruine de l'usine. Ce n'est donc pas un endroit pour la randonnée.

Côté histoire, déjà il y a celle de l'esclavage, car une telle plantation n'est pas arrivée ici toute seule : le terrain a été acquis par Charles W. Bulow en 1821, qui fit défricher des parcelles par les esclaves afin d'y planter de la canne à sucre, du

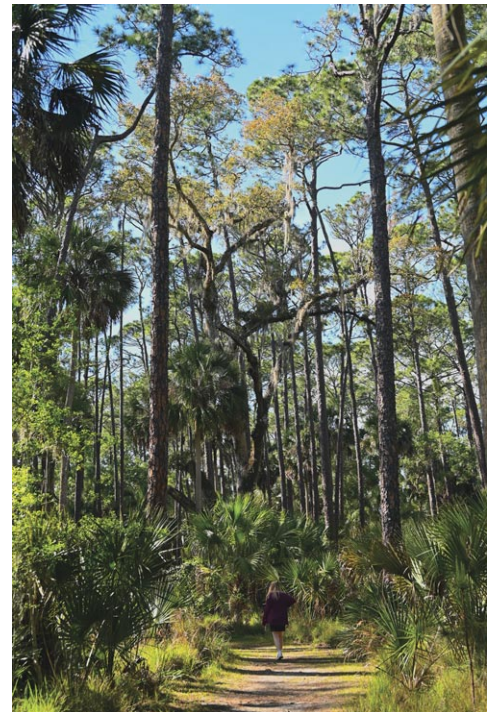
coton, du riz et de l'indigo (qui servait à fabriquer la teinture bleue). Mort à l'âge de 44 ans, c'est son fils John Bulow qui pris le relai. Mais c'est l'époque où le gouvernement américain décida de repousser les « indiens » Seminoles vers les réserves à l'ouest du Mississippi. Ces derniers entrèrent en guerre pour conserver ces terres de Floride dont ils s'estimaient aussi propriétaires. John Bulow était en désaccord avec cette politique, il fut même emprisonné pour avoir fait tonner le canon quand les troupes US sont entrées sur la propriété. Relâché, il ne pu toutefois se maintenir longtemps sur la plantation en raison de la guerre avec les tribus, qui finalement brûlèrent l'usine et les autres bâtiments le 11 janvier 1836. Les tribus de Floride se réfugièrent dans les Everglades et purent ainsi rester en Floride. Avec

les Cherokee des Smoky Mountains ils sont les seuls à n'avoir pas été "déplacés" vers l'Ouest.

Il en reste aujourd'hui une ruine romantique, mais aussi les nettement moins glamours ruines des case d'esclaves. Le site est toutefois vraiment très beau et calme. Il est aussi possible d'y louer des canots pour explorer la rivière.

adresse : 3501 Old Kings Road - Flagler Beach FL 32136
SITE WEB : www.floridastateparks.org/parks-and-trails/bulow-plantation-ruins-historic-state-park

La forêt de pins de Floride a repris ses droits sur le site où jadis se trouvaient les plantations. Le chemin est délicieux. Plus il fait chaud et plus l'odeur de pins est envoûtante!



David Guetta sera DJ en résidence à Miami Beach et Las Vegas pendant 2 ans à partir de 2025

L'histoire d'amour avec Miami se poursuit pour David Guetta. Le plus célèbre DJ de la planète va arrêter d'en faire le tour pour devenir DJ en résidence dans les deux clubs LIV des hôtels Fontainebleau : celui de Miami Beach, et le nouveau à Las Vegas.

David Guetta possède une maison à Miami Beach, et il a marqué l'histoire de la ville, par exemple lors de ses prestations chaque année au festival Ultra, ou bien en donnant un concert au dessus des rues vides de Miami durant la Covid : les gens écoutaient le DJ français fenêtres ouvertes ou sur internet.

Au passage, être en résidence



à Vegas ça le met dans les pas d'Elvis et de Céline Dion, ce n'est pas rien... En tout cas les habitants et les touristes vont pouvoir en profiter !

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesameriques

Pizza cuite au feu de bois
(305)763-8037
LA MEILLEURE PIZZA DE SOUTH MIAMI!
TOUS LES PLATS SONT PRÉPARÉS À LA MAIN AVEC LES INGREDIENTS DU JOUR!
DIMANCHE À JEUDI : 11H30 - 22H
VENDREDI & SAMEDI : 11H30 - 23H

LA PIZZA
1789

WWW.LAPIZZA17989MIAMI.COM
5840 SW 71 STREET, SOUTH MIAMI FL, 33143

FÊTE SES 15 ANS
P15TACHE
FRENCH BISTRO

VOUS PROPOSE UNE CUISINE INSPIRÉE, AUTHENTIQUE ET SAISONNIÈRE

101 N CLEMATIS ST • WEST PALM BEACH
561.833.5090 • PISTACHEWPB.COM

OUVERT 7 JOURS SUR 7 • DEJEUNER ET DINER
BRUNCH SAMEDI ET DIMANCHE

Chez Vincent

Bar à vin français à Fort Lauderdale

Excellents vins, charcuteries, fromages, foie gras, desserts... importés de France.

Vincent Maurin, 22 ans winemaker à Château-Margaux, consultant en vin, diplômé dégustateur professionnel et ancien président du jury des vins de Bordeaux. Il vous guidera et vous aidera à trouver le vin qui vous convient

Ouvert du mardi au dimanche 5pm-10pm
3312 NE 32nd street, Fort Lauderdale FL 33308
(954)530-7301
www.vincefrenchwinebar.com

Miami: les îles sauvages de la baie de Biscayne (et leurs plages)



Il y a bien des plages à Miami mais, si vous disposez d'un engin flottant, vous pouvez aussi accéder à certaines îles de la baie de Biscayne (la baie entre Miami et Miami Beach) qui pour la plupart ont une plage. D'ici quelques années il pourrait même y en avoir beaucoup d'autres, car un projet en discussion (avancée) propose de protéger la rive de Miami en construisant des séries de petites îles-barrières tout le long (la montée des océans nécessite de protéger le littoral des tempêtes). Précision, il n'y a pas que les îles qui sont sauvages : plus il est tard dans la journée (et dans la nuit), plus ça fait la fête, notamment sur les barres de sable. La baie est toutefois très surveillée par les bateaux de la police.

Voici ce que Miami et sa baie vous proposent de naturel :

Oleta River State Park

Accessible en voiture, Oleta River State Park est le plus grand parc urbain de Floride. Situé à l'embouchure de la rivière Oleta, tout au nord de la baie de Biscayne (vers Aventura), ce parc est un véritable paradis pour les amateurs de plein air. Les visiteurs peuvent

explorer les mangroves, observer la faune locale, et profiter des nombreuses activités aquatiques disponibles. Il offre des sentiers de randonnée et de vélo, des zones de pique-nique, une belle plage de sable, ainsi que des installations pour le kayak et le canoë. Soit vous avez votre engin flottant, soit vous pouvez en louer un, et il est possible de partir de la plage pour aller dans les deux endroits suivants :

Haulover Sandbar

Le Haulover Sandbar est une destination populaire pour les plaisanciers. Cette étendue de sable immergée se trouve au milieu, au nord, de la baie et est un lieu prisé pour les fêtes sur l'eau. Pendant les week-ends et les jours fériés, le Haulover Sandbar se remplit de bateaux et de gens profitant du soleil, de la musique, et des eaux peu profondes idéales pour nager autour de la barre de sable. C'est à 5mn de rame de la plage d'Oleta.

Sandspur Island

Sandspur Island, également connue sous le nom de Raccoon Island, est pleine de raton-laveurs qui sont d'ailleurs les

seuls habitants de la plus grande île de la baie de Biscayne. Accessible uniquement par bateau ou kayak, paddle (à 10mn de rame d'Oleta, même en bateau gonflable)... elle est idéale pour les pique-niques et les excursions d'une journée. Elle offre des plages de sable blanc, des eaux claires, et des zones ombragées parfaites pour se détendre.

Du nord vers le sud :

Little Sandspur Island, Crescent Island A & B, Helkers Island, Quayside Island, Tern Island, Sandpiper Island, Tolik Island, Bird Key, Legion Picnic Islands, Cisco Island.

Ces petites îles sont des lieux parfaits pour des sorties en bateau, des pique-niques et des explorations de la faune et de la flore locales (notamment les oiseaux). Elles offrent des vues panoramiques sur la baie et sont idéales pour des escapades tranquilles : offrez-vous votre île à vous pour une journée, et ne partez pas avant le lever du soleil ! Cherchez la plage, il y en a toujours une quelque part sur ces îles !

Tolik Island est bien fréquentée, avec des équipements, et accessible à la rame depuis la Pelican Harbor Marina.

Biscayne Isle et Morningside Picnic Islands

Sont un groupe de petites îles parfaites pour les pique-niques et les activités de plein air avec des installations pour les barbecues, des sentiers de randonnée, et des zones de baignade.

Flagler Memorial Island

Egalement connue sous le nom de Monument Island, elle

est un monument historique dédié à Henry Flagler, pionnier du développement de la Floride, avec un obélisque au centre. L'île est accessible par la mer et sa moitié sud-ouest est entourée de jolies plages.

Fisher Island

Fisher Island a une belle plage, mais l'île est exclusive et privée, réservée à ses résidents. Accessible uniquement par ferry ou bateau privé, cette île luxueuse offre des résidences haut de gamme, des plages privées, des terrains de golf, et des installations de loisirs de classe mondiale.

Luijos Island

Luijos Island est une petite île pittoresque de la baie de Biscayne, face aux gratte-ciels de Brickell : c'est la plus « cute » des îles naines de la baie. Vous pouvez venir en paddle ou kayak depuis Virginia Key (paddles en location au Marine Stadium) ou bien depuis Hobie Island.

Hobie Island

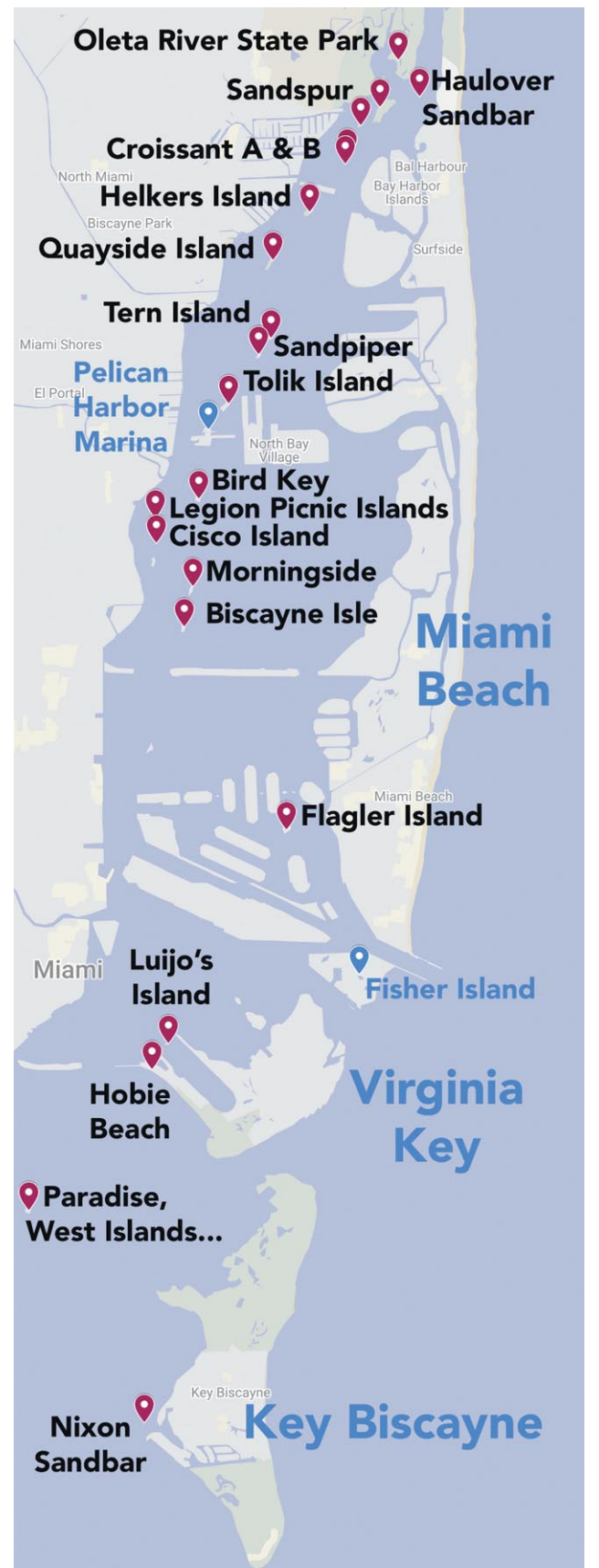
Hobie Island, également connue sous le nom de Hobie Beach ou Virginia Key, est une île bien plus développée que beaucoup d'autres. Elle est traversée par l'autoroute Rickenbacker Causeway, qui relie Miami à Key Biscayne. Hobie Island est célèbre pour ses plages, particulièrement populaires auprès des amateurs de planche à voile et de kitesurf en raison de sa mer très plate. L'île abrite également des installations de loisirs, des aires de pique-nique, et des zones de baignade surveillées.

West Islands Park, Paradise Island, Dinner Key, Picnic Island Park

Bien connues de habitants de Coconut Grove, ce sont les îles barrières qui protègent le Miami City Hall et les installations nautiques qui les entourent. Ces îles sont populaires pour les pique-niques, les barbecues, et les activités nautiques. Elles offrent des vues spectaculaires sur la baie et sont parfaites pour des sorties en famille ou entre amis.

Nixon Beach Sandbar

Au niveau (et très proche) de Key Biscayne, la Nixon Beach Sandbar est une autre destination prisée pour les plaisanciers dans la baie de Biscayne. Cette



Flagler Island, reconnaissable à son obélisque



La barre de sable de Haulover au nord de Miami Beach (crédit photo : Ines Hegedus-Garcia CC BY 2.0)



étendue de sable est idéale pour les fêtes sur l'eau. Les eaux peu profondes et claires sont parfaites pour nager et se détendre. Les gens y dansent jour et nuit, c'est vraiment à voir ! La baie de Biscayne offre une diversité incroyable d'îles, chacune avec son propre charme et ses activités

uniques. Que vous soyez amateur de nature, d'activités nautiques, ou à la recherche d'un refuge tranquille, il y a une île pour chaque goût et chaque occasion dans cette région spectaculaire de la Floride qu'est Miami !







MCH Consulting USA
Votre partenaire de confiance en comptabilité et fiscalité

Miami | Paris

- Comptabilité générale
- Expertise franco-américaine
- Déclarations fiscales
- Approche personnalisée et professionnelle
- Planification fiscale
- Engagement envers l'excellence
- Conseil en gestion financière

Plus d'informations sur : mchconsultingusa.com

Contactez-nous